

UCHWAŁA NR XVI/131/99
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE
Z DNIA 29 października 1999

w sprawie uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działek nr ew. 3/1, 3/2 i 3/3 AM 6

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o Samorządzie Gminnym (tj. Dz. U. nr 13 z 1996 r. poz. 94 z późniejszymi zmianami oraz art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym – jednolity tekst Dz. U. Nr 15 z dnia 25 lutego 1999 r. poz. 139 oraz Uchwały nr LI/364/98 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 27 maja 1998 r. roku Rada Miejska w Twardogórze uchwała co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar działek nr ew. 3/1, 3/2 i 3/3 AM 6 Twardogóra.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000.
2. Ustalenia planu obowiązują na obszarze objętym na rysunku planu granicą opracowania.
3. Poniższe oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1/ obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania.

§ 3

Ustala się przeznaczenie obszaru działek 3/1, 3/2 i 3/3 AM 6 obręb Twardogóra

1. Podstawowym przeznaczeniem obszaru działek nr 3/1, 3/2 i 3/3 AM 6 obręb Twardogóra jest zabudowa mieszkaniowa – jednorodzinna z usługą rzemiosła oznaczone na rysunku planu symbolem MN-UR wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi i terenowymi oraz zielenią.

§ 4

Ustala się zasady zagospodarowania obszaru:

1. W zakresie komunikacji kołowej:

1/ ustala się dojazd do obszaru z istniejącej drogi 47-109 – ul. Trzebnickiej o parametrach Z 1/2

2. W zakresie uzbrojenia terenu
 - 1/ woda do celów pitno-gospodarczych zostanie doprowadzona z miejskiej sieci wodociągowej w ul. Trzebnickiej
 - 2/ ścieki bytowo-gospodarcze i deszczowe zostaną odprowadzone do rozdzielczej sieci kanalizacyjnej w ul. Trzebnickiej
 - 3/ zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Energetyczny.
3. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:
 - 1/ ustala się zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, zanieczyszczania terenu olejami i ich pochodnymi
 - 2/ odległość zabudowy od istniejących napowietrznych linii energetycznych wysokiego napięcia oraz od rowów melioracyjnych muszą być zgodne z przepisami szczególnymi
 - 3/ uciążliwość rzemiosła nie może wykraczać poza granice własnej działki.
 - 4/ z uwagi na istniejące uwarunkowania fizjograficzne wskazane jest płytkie posadowienie budynków nie utrudniające spływu okresowego wód powierzchniowych i gruntowych
4. W zakresie ochrony środowiska kulturowego.
 - 1/ obszar położony jest w rejonie występowania stanowisk zabytków archeologicznych
 - 2/ prace ziemne muszą być bezwzględnie prowadzone pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim Inspekcji Zabytków Archeologicznych WOSOZ, a w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe
 - 3/ wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe, obiekty nieruchome oraz nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej w myśl przepisów szczególnych i odrębnych
 - 4/ Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia PSOZ – Inspekcji Zabytków Archeologicznych o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z siedmiodniowym wyprzedzeniem celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego.
4. W zakresie lokalnych warunków, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1/ maksymalna wysokość zabudowy wynosi 1,5 kondygnacji, ściany budynków nie mogą mieć wysokości większej niż 6,0 m, liczone od podstawy ściany do okapu dachu,
 - 2/ dachy budynków powinny być spadziste, o symetrycznych połaciach, ceramiczne lub ceramicznopodobne
 - 3/ zezwala się na budowę jednego domu mieszkalnego, w linii zabudowy ul. Trzebnickiej – 6 m od linii rozgraniczającej ulicy
 - 4/ nieprzekraczalna linia zabudowy usługowej – 12 m od linii rozgraniczającej ulicy
 - 5/ niewskazany dalszy podział terenu usług rzemiosła
 - 6/ zieleń powinna stanowić co najmniej 40% terenu.

16
dw

§ 5

Do czasu podjęcia realizacji ustaleń planu tereny objęte planem utrzymują swój dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 6

Tracą moc ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra zatwierdzonego Uchwałą Gminnej Rady Narodowej nr XXI/59/83 z dnia 17.02.1983 r. w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 7

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415) w wysokości 30% do zastosowania w razie zbycia przez właściciela nieruchomości objętej niniejszym planem, w terminie 5 lat od dnia jego obowiązywania.

§ 8

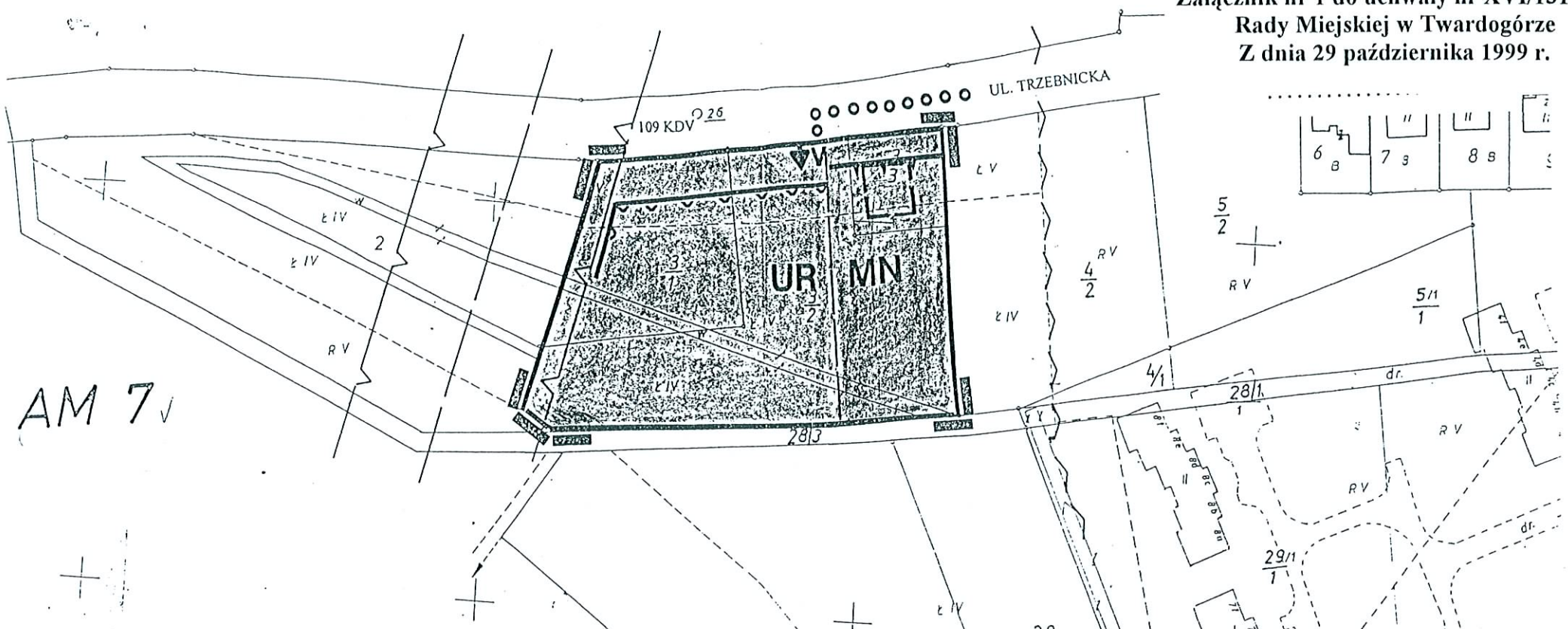
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Twardogóra.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



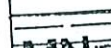



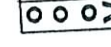


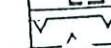


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JAN DZUGAJ



AM 7

RYСУNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
 DZIAŁEK NR 3/1, 3/2, 3/3 KM 6 OBREB TWARDOGÓRA w skali 1:1000 stanowiący załącznik
 nr 1 do Uchwały Rady Miasta i Gminy w Twardogórze Nr z dnia

- LEGENDA**
-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 -  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN PRZEZNACZONY POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ RZEMIEŚLNICZĄ
 -  ORIENTACYJNE LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENU ODDZIELAJĄCE FUNKCJE MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
 -  USŁUGOWA RZEMIOSŁA
 -  OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ OD UL. TRZEBNICKIEJ
 -  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 -  DOJAZD DO POSESJI
 -  KIERUNKI OBSŁUGI TECHNICZNEGO UZBROJENIA TERENU z miejskich sieci: WODOCIĄGOWEJ KANALIZACYJNEJ ELEKTRYCZNEJ
 -  ORIENTACYJNY OBRYS PROJEKTOWANEGO BUDYNKU JEDNORODZINNEGO
 -  OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ ZEWNĘTRZNYCH
 -  STREFA BEZPIECZEŃSTWA NAPOWIETRZNEJ LINII ENERGETYCZNEJ 110 KV
 -  STREFA „K” OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Handwritten notes:
 1000
 3/100

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
 opracowała mgr inż. arch. Daniela Przylecka
 uprawniona do projektowania w planowaniu przestrzennym
 Nr ewid. 33.88
 ul. Bernardyńska nr 5 m 2. 50-156 Wrocław. tel. 34-314-66

PRZEWODNICZĄCY
 Rady Miejskiej w Twardogórze
Jan Dzugaj