

**UCHWAŁA NR XLVIII/340/06  
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE  
Z DNIA 19 PAŹDZIERNIKA 2006 ROKU**

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 129/38 AM-1 w obrębie Drogoszowice, gmina Twardogóra.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXV/159/04 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 15 października 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 129/38 AM-1, położonej w obrębie Drogoszowice, gmina Twardogóra, **Rada Miejska w Twardogórze uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wprowadza się zmianę w uchwale nr XXXVII/235/97 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 25 kwietnia 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie, gminy Twardogóra.
2. Zmiana, o których mowa w ust. 1 obejmuje teren działki o numerze ewidencyjnym 129/38 AM-1, położonej w Drogoszowicach, gmina Twardogóra.
3. Na rysunku planu oznaczono granicę obszaru objętego zmianą planu, o której mowa w ust.1.
4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:500, będący integralną częścią uchwały,
  - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.
  - 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
  - 4) załącznik nr 4 - stwierdzenie zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy .
5. W planie określa się:
  - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- 7) stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłatę związaną z wzrostem wartości nieruchomości.

6. W granicach obszaru objętego zmianą planu nie występują:

- 1) tereny wymagające określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 2) tereny wymagające określenia zasad kształtowania przestrzeni publicznych,
- 3) tereny podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów, takie jak:
  - a) tereny górnicze,
  - b) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
  - c) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 4) tereny wymagające określenia zasad i warunków scalania nieruchomości,
- 5) tereny wymagające określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## § 2.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) oznaczenia ogólne:
    - a) granica obszaru objętego zmianą planu,
    - b) linie rozgraniczające teren – obowiązujące,
  - 2) przeznaczenie terenu - oznaczenie terenu zawierające:
    - a) symbol określający przeznaczenie terenu,
    - b) numer terenu, wyróżniający go spośród innych terenów,
  - 3) Nieprzekraczalna linia zabudowy.
  - 4) Strefa ograniczonego użytkowania terenu i zakazu zabudowy;
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie stanowią obowiązujących ustaleń planu i mają charakter informacyjny.

## § 3.

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) w zakresie ustaleń ogólnych:
  - a) **plan** – ustalenia dotyczące obszaru objętego uchwałą nr XXXVII/235/97 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 25 kwietnia 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie, gminy Twardogóra
  - b) **zmiany planu** - ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały,
  - c) **rysunek planu** - graficzny zapis zmiany planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500;
  - d) **przepisy odrębne** – aktualne w momencie realizacji uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
  - e) **uchwała** – niniejsza uchwała,
- 2) w zakresie przeznaczenia terenu:

a) **obowiązująca linia rozgraniczająca** - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter obowiązujący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu,

b) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych; w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,

d) **przeznaczenie uzupełniające** – przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej terenu, dopuszczone przepisami szczegółowymi uchwały,

e) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,

f) **urządzenia towarzyszące** – budynki garażowe i gospodarcze, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji oraz inne urządzenia pełniące rolę służebną wobec przeznaczenia podstawowego,

g) **zieleń** – urządzone zespoły zieleni, w tym ogrody przydomowe, trawniki, kwietniki, żywopłoty i drzewa,

3) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

a) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji, której przekroczenia nie dopuszcza się na wszystkich kondygnacjach,

b) **wskaźnik zabudowy działki** – wartość stanowiąca stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki;

c) **wskaźnik intensywności zabudowy** – wartość stanowiąca stosunek powierzchni ogólnej stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki,

4) w zakresie kształtowania zabudowy:

a) **dach symetryczny** – dach o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz symetrii układu połaci w płaszczyźnie ściany usytuowanej w linii zabudowy lub ściany stanowiącej elewację frontową budynku,

b) **kąt nachylenia połaci** – kąt mieszczący się w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych uchwały, jednakowy dla poszczególnych elementów budynku,

c) **wysokość zabudowy** – wysokość obiektu mierzona w metrach w linii elewacji frontowej od poziomu terenu (w odniesieniu do gruntu rodzimego) i odnosząca się do kalenicy obiektu w wypadku dachu stromego lub pełnej wysokości obiektu w wypadku dachu płaskiego lub wyrażona w ilości kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem,

d) **front działki** – granica działki budowlanej przylegająca do drogi publicznej, z której odbywa się obsługa komunikacyjna tej działki lub linia równoległa do jej osi.

5) Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

#### § 4.

1. Wprowadza się zmianę w zagospodarowaniu terenu obejmującego obszar działki o numerze ewidencyjnym 129/38 AM-1, położonego w Drogoszowicach, gmina Twardogóra i oznaczonego w planie symbolem ZT

2. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1 wprowadza się zmianę dotyczącą przeznaczenia terenu, który w niniejszej zmianie planu oznacza się symbolem **MN-1** oraz ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe - zabudowa jednorodzinna, przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano budynek mieszkalny jednorodzinny w rozumieniu przepisów odrębnych w układzie wolnostojącym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,

2) uzupełniające – usługi nieuciążliwe wbudowane, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku, przez co rozumie się usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,

3. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) obowiązują zasady ochrony przed hałasem i wibracjami - ustala się wymóg zachowania poziomów hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,

2) obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do ziemi,

3) przed podjęciem działalności inwestycyjnej na obszarze wyznaczonym w zmianie planu, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie,

w rozumieniu przepisów odrębnych

4) zakazuje się składowania wszelkich materiałów i substancji mogących być źródłem zanieczyszczeń gruntu i wód podziemnych.

4. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego :

Nowa zabudowa winna zostać starannie wpisana w krajobraz oraz być realizowana w nawiązaniu do zasad kształtowania obiektów o tradycyjnych formach zgodnie z zasadami podanymi w pkt 5 .

2) w zakresie ochrony zabytków archeologicznych :

Wszelkie zamierzenia na terenie objętym zmianą planu podlegają obowiązkowi pisemnego zawiadomienia przez inwestora Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków o terminie i zakończeniu prac ziemnych z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem . W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych zgodnie z przepisami odrębnymi za pozwoleniem dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3) zakazuje się lokalizowania wolnostojących urządzeń reklamowych,

4) zakazuje się stosowania ogrodzeń z elementów prefabrykowanych,

5. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1 następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się zabudowę wyłącznie w układzie wolnostojącym,

2) dopuszcza się budowę jednego wolnostojącego garażu lub budynku gospodarczego,

3) w zakresie kształtowania elewacji obiektów dopuszcza się zróżnicowana kolorystykę i materiały elewacyjne za wyjątkiem okładzin z tworzyw sztucznych,

4) w zakresie kształtowania dachów obowiązuje stosowanie dachów stromych, symetrycznych, krytych dachówką ceramiczną lub blachą o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 38° do 45°;

5) maksymalna wysokość zabudowy wynosi dwie kondygnacje nadziemne to jest przyziemie i poddasze użytkowe,

6) w zakresie kształtowania linii zabudowy ustala się:

a) nieprzekraczalną linię zabudowy, o przebiegu określonym na rysunku planu, nie mniej niż 6 m od linii rozgraniczającej od strony przyległej drogi publicznej,

b) okapy i gzymsy oraz części budynku takie jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy mogą przekraczać wyznaczoną w rysunku planu linię zabudowy nie więcej niż określono w przepisach szczególnych,

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala na 0.35 powierzchni działki,

9) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi 0.40,

10) należy zapewnić miejsca na pojemniki lub kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych i umożliwić segregację odpadów. Miejsce osłonic ogrodzeniem lub zielenią o wysokości co najmniej 1,5 m.

6. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1 następujące szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

Należy zachować strefę ograniczonego użytkowania od istniejącej linii napowietrznej 20 kV przebiegającej przez działkę o szerokości 10 m liczone w obydwie strony od osi linii. W granicach strefy wprowadza się zakaz wszelkiej zabudowy oraz urządzania zieleni wysokiej. W stosunku do przebiegającej sieci kablowej nN należy zachować odległości dla posadowienia obiektów, prowadzenia sieci uzbrojenia podziemnego oraz sadzenia drzew zgodnie z przepisami odrębnymi

7. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1 następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji:

a) dojazd do terenu odbywać się będzie z drogi gminnej (działka nr 129/39) znajdującej się poza granicą zmiany planu

b) należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych, w ilości 1 miejsce na mieszkanie i 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,

2) Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,

b) dopuszcza się możliwość wykorzystania istniejących sieci po uprzednim sprawdzeniu ich stanu technicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi a w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu, dopuszcza się zmianę przebiegu sieci .

c) obsługę terenu w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną należy zapewnić poprzez podłączenie do sieci rozdzielczej niskiego napięcia,

d) obsługę terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę należy zapewnić poprzez podłączenie do sieci wodociągowej,

e) obsługę terenu w zakresie odprowadzania ścieków, należy zapewnić poprzez podłączenie do indywidualnego bezodpływowego zbiornika lub oczyszczalni ścieków,

f) wody opadowe należy odprowadzać na teren działki,

- h) obsługę terenu w zakresie gospodarki odpadami należy zapewnić poprzez wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane wysypisko gminne,
- i) obsługę terenu w zakresie zaopatrzenia w ciepło należy zapewnić z indywidualnego źródła ciepła, w oparciu o zasilanie zamiennie: gazem ziemnym, energią elektryczną, paliwami płynnymi, paliwami stałymi z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery lub układami mieszanymi wykorzystującymi odnawialne źródła energii w postaci baterii słonecznych oraz w/w źródeł energii,
- j) zbiorniki stacjonarne na paliwo gazowe lub olejowe należy lokalizować w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- k) w zakresie sieci telekomunikacyjnej dopuszcza się wykorzystanie istniejącej lub realizację nowej, na warunkach uzgodnionych z operatorami sieci telekomunikacyjnej.

#### **§ 5.**

Ustala się, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmian.) stawki procentowe, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, dla terenu: MN-1 w wysokości 30%

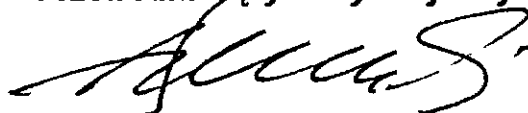
#### **§ 6.**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra.

#### **§ 7.**

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**



**Stanisław Adamski**

Załącznik nr 2  
do uchwały nr XLVIII/340/06  
Rady Miejskiej w Twardogórze  
z dnia 19 października 2006 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) nie wpłynęły żadne wnioski dotyczące projektu planu miejscowego dla działki nr 129/38 obręb Drogoszowice gmina Twardogóra w terminie do 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. B. S.', written in a cursive style.

*Załącznik nr 3  
do uchwały nr XLVIII/340/06  
Rady Miejskiej w Twardogórze  
z dnia 19 października 2006 r.*

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) koszty sporządzenia planu miejscowego oraz zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej ponosi inwestor.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. S. S.', located in the lower right quadrant of the page.



*Załącznik nr 4  
do uchwały nr XLVIII/340/06  
Rady Miejskiej w Twardogórze  
z dnia 19 października 2006 r.*

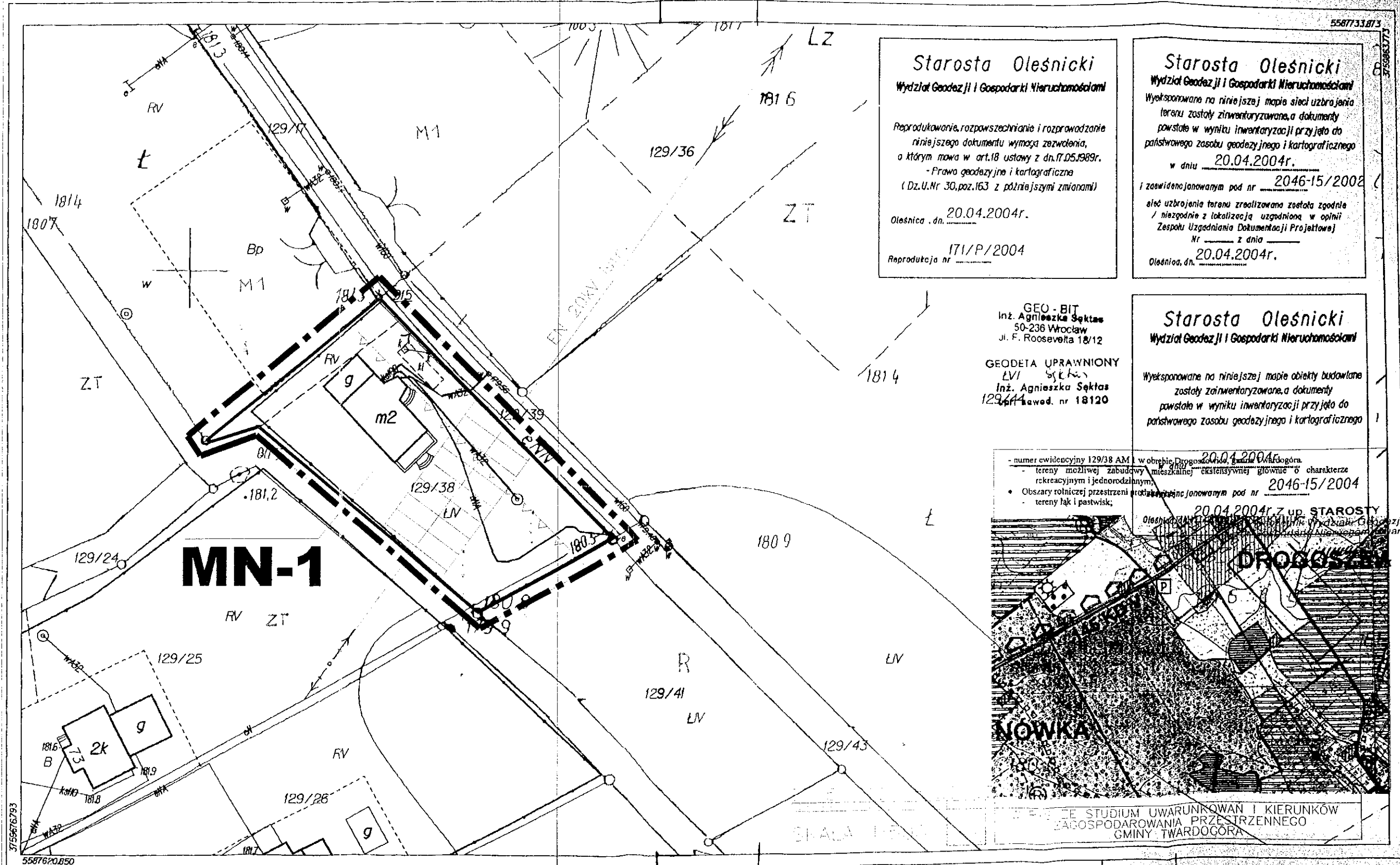
**Stwierdzenie zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) przeprowadzono badanie spójności rozwiązań projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działkę nr 129/38 obręb Drogoszowice w gminie Twardogóra z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra zatwierdzonym Uchwałą Nr LII/373/98 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 18 czerwca 1998 r.



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU DZIAŁKI 129/38 AM-1 POŁOŻONEJ W DROGOSZOWICACH, GM. TWARDOGÓRA

ZALĄCZNIK NR  
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ  
W TWARDOGORZE  
NR XLVIII Z DNIEM 19.10.2006 R



**Starosta Oleśnicki**  
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art.18 ustawy z dn.17.05.1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.Nr 30,poz.163 z późniejszymi zmianami)

Oleśnica, dn. 20.04.2004r.

Reprodukcja nr 171/P/2004

**Starosta Oleśnicki**  
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Wyeksponowane na niniejszej mapie sieci uzbrojenia terenu zostały zinwentaryzowane, a dokumenty powstałe w wyniku inwentaryzacji przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 20.04.2004r.

i zaświadczonej pod nr 2046-15/2004

sieć uzbrojenia terenu zrealizowana została zgodnie / niezgodnie z lokalizacją uzgodnioną w opinii Zespołu Uzgodniania Dokumentacji Projektowej Nr z dnia 20.04.2004r.

Oleśnica, dn. 20.04.2004r.

GEO - BIT  
Inż. Agnieszka Sętkas  
50-236 Wrocław  
ul. F. Roosevelta 18/12

GEODETA UPRAWNIONY  
LVI Sętkas  
Inż. Agnieszka Sętkas  
129/44  
kartowod. nr 18120

**Starosta Oleśnicki**  
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Wyeksponowane na niniejszej mapie obiekty budowlane zostały zinwentaryzowane, a dokumenty powstałe w wyniku inwentaryzacji przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

- numer ewidencyjny 129/38 AM-1 w obrębie Drogoszewo, gm. Twardogóra

- tereny możliwej zabudowy mieszkalnej "ekstensywnej" głównie o charakterze rekreacyjnym i jednorodzinnym;

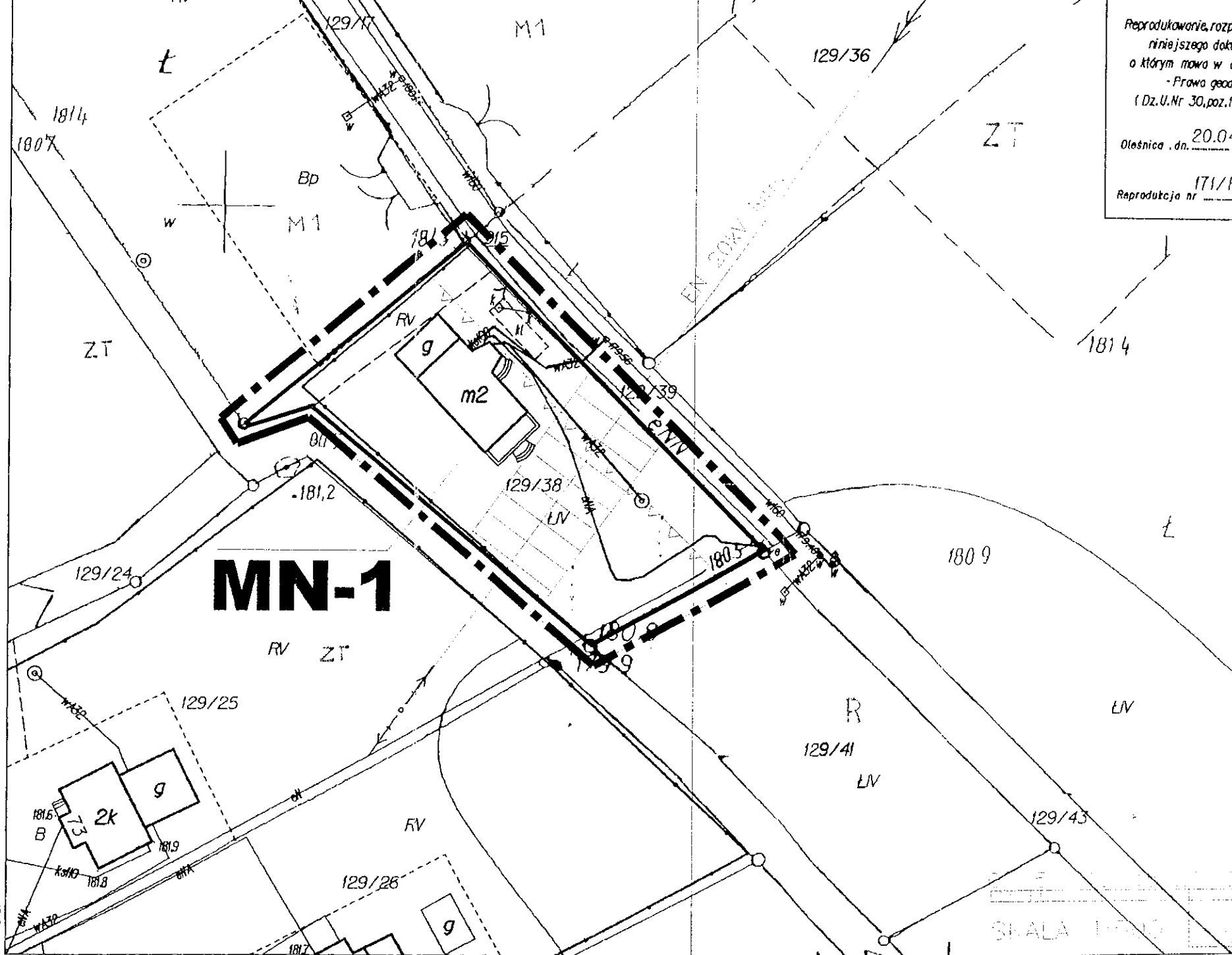
• Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej

- tereny łąk i pastwisk;

20.04.2004r. z up. STAROSTY  
Oleśnicki

STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TWARDOGÓRA

3759676793  
5587620850



Reprodukcja, rozpowszechnianie i rozpraszanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dn. 17.05.1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.Nr 30, poz. 163 z późniejszymi zmianami)

Oleśnica, dn. 20.04.2004r.

Reprodukcja nr 171/P/2004

terenu zostały zinventaryzowane, a dokumenty powstałe w wyniku inwenturyzacji przyjęto do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 20.04.2004r.

i zatwierdzanym pod nr 2046-15/2004

sieć uzbrojenia terenu zrealizowana została zgodnie / niezgodnie z lokalizacją uzgodnioną w opinii Zespołu Uzgodniania Dokumentacji Projektowej Nr z dnia 20.04.2004r.

Oleśnica, dn. 20.04.2004r.

GEO - BIT  
Inż. Agnieszka Sektas  
50-236 Wrocław  
ul. F. Roosevelta 18/12

GEODETA UPRAWNIONY  
LVI Sektas  
Inż. Agnieszka Sektas  
129444, kad. nr 18120

**Starosta Oleśnicki**  
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Wyeksponowane na niniejszej mapie obiekty budowlane zostały zainwentaryzowane, a dokumenty powstałe w wyniku inwenturyzacji przyjęto do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

20.04.2004r. z up. STAROSTY Oleśnicki

20.04.2004r.

- numer ewidencyjny 129/38 AM-1 w obrębie Drogoszczowice, gm. Twardogóra.
- tereny możliwej zabudowy mieszkalnej "ekstensywnej" głównie o charakterze rekreacyjnym i jednorodzinnym,
- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- tereny łąk i pastwisk;

2046-15/2004

20.04.2004r. z up. STAROSTY Oleśnicki

WYKAZ Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TWARDOGÓRA

# MN-1

|             |                     |   |  |
|-------------|---------------------|---|--|
| 453.2321542 | woj. dolnośląskie   | <b>MAPA ZASADNICZA</b>  | STAROSTWO POWIATOWE W OLEŚNICY<br>ul. Stawackiego 10<br>Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami<br>Oddział Geodezji |
|             | Powiat oleśnicki    |   |  |
| 1:500       | Gmina: Twardogóra   | 1. Mapa realizowana w oparciu o technologie geodezyjne i w środowisku programowym MicroStation na podstawie mapy mapy zasadniczej | Kierownik: mgr inż. Jerzy Stanuszek  |
|             | Obreń: DROGOSZOWICE |   |  |
|             |                     | 2. Użyto współrzędnych 1987   |  |
|             |                     | 3. Paszport obwodowy Wrocław  |  |
|             |                     | 4. Trwały nośnik danych wektorowy w formacie DXF z datą 08.05.2004  |  |
|             |                     | Sporządził: mgr inż. Krystian Wobakiewicz   |  |

## OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

|             |   |
|-------------|---|
|             | GRANICA OBSZARU CELEWEGO ZWIĄZANA PLANEM                  |
|             | WYKAZ TERENÓW OZNACZĄCYCH TERENY ZABUDOWY PRZEDSIĘWZIĘCIA |
| <b>MN-1</b> | TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ                            |
|             | NIEMODERACZALNA LUB ZABUDOWY                              |
|             | STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA TERENU I ZAKAZU ZABUDOWY |

|                      |                    |  |      |        |
|----------------------|--------------------|--|------|--------|
| PRACOWNIA PROJEKTOWA | OBIEKT             | MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO         |      |        |
|                      | TEMAT              | DZIAŁKA NR 129/38 AM-1 w DROGOSZOWICACH gm. TWARDOGÓRA |      |        |
|                      | PROJEKTANT         | arch. JACEK MILLER                                     |      |        |
|                      | KIEROWNIK PRACOWNI | arch. JACEK MILLER                                     |      |        |
| SKALA                |                    | 1:500  | DATA | 02.06. |
| NR RYSUNKU           |                    |  |      |        |