

**Uchwała nr XXXVII/235/97  
Rady Miejskiej w Twardogórze  
z dnia 25 kwietnia 1997 roku**

w sprawie: uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Twardogóra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o Samorządzie Terytorialnym (t.j. Dz. U. nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89 z dnia 7 lipca 1994 r., poz. 415 z późniejszymi zmianami).

**Rada Miejska w Twardogórze uchwala co następuje:**

§1.

Uchwala się plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Twardogóra obejmujący działki w następujących miejscowościach:

Chelstówek działka nr ewidencyjny 38/9, Chelstów działka nr ewidencyjny 6, Goszcz działka nr ewidencyjny 270/4, Łazisko przysiółek Brzeziny działki nr ewidencyjne 86/6, 86/7 Moszyce działki nr ewidencyjne 34/3, 34/4, Moszyce działki nr ewidencyjne 33/11, 33/12, Twardogóra działki nr ewidencyjne 13/1 AM1, 13/2 AM1 oraz działki w miejscowościach Drogoszowice, Sosnówka, o granicach podanych na rysunku planu w skali 1:1000, zwany dalej planem.

**ROZDZIAŁ 1.  
PRZEPISY OGÓLNE.**

§2.

Plan obejmuje następujące obszary położone w gminie Twardogóra:

1. działka nr ew. 38/9 we wsi Chelstówek, nazywany obszarem nr 1
2. działka nr ew. 6 we wsi Chelstów, nazywany obszarem nr 2
3. działka nr ew. 270/4 we wsi Goszcz, nazywany obszarem nr 3
4. działki nr ew. 86/6 i 86/7 we wsi Łazisko przysiółek Brzeziny, nazywany obszarem nr 4
5. działki nr ew. 34/3 i 34/4 we wsi Moszyce, nazywany obszarem nr 5
6. działki nr ew. 33/11 i 33/12 we wsi Moszyce, nazywany obszarem nr 6
7. działki nr ew. 13/1 AM1 i 13/2 AM1 w Twardogórze, nazywany obszarem nr 7
8. działki w miejscowościach Drogoszowice, Sosnówka, o granicach podanych na rysunku planu w skali 1:1000, nazywany obszarem nr 8

## §3.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań
2. stworzenie warunków właściwych prawu lokalnemu w dziedzinie gospodarki przestrzennej, zapewniających możliwość rozwoju przez zapis ustaleń funkcjonalnych oraz regulacyjnych.

## §4.

1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie przeznaczenia terenów:

- 1) Tereny mieszkaniowe - oznaczone na rysunkach planu symbolem M - przeznaczone na wyznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową.
- 2) Tereny letniskowe - oznaczone na rysunku planu symbolem ML - przeznaczone na wyznaczenie działek letniskowych, na których przewiduje się lokalizację domów rekreacyjnych.
- 3) Tereny zabudowy zagrodowej - oznaczone na rysunku planu symbolem MR, przeznaczone pod zabudowę zagrodową.
- 4) Tereny przeznaczone na działalność gospodarczą - oznaczone na rysunkach planu symbolem DzG - przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej różnego rodzaju (usługowej i produkcyjnej), z wykluczeniem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 16 maja 1995 r.
- 5) Tereny komunikacji samochodowej - oznaczone na rysunkach planu symbolem K - przeznaczone na ulice i drogi.

Wprowadza się podział dróg i ulic zależny od ich kategorii i funkcji:

- KDV - drogi V klasy technicznej
  - KZo - ulica zbiorcza obszarowa
  - KD - główne drogi dojazdowe
  - Kd - pozostałe drogi i ulice dojazdowe
- 6) Tereny użytków rolnych - oznaczone na rysunkach planu symbolem R - użytkowane jako pola, pastwiska, łąki, zadrzewienia i zakrzewienia. Może nastąpić zmiana sposobu użytkowania w ramach użytkowania rolniczego.
  - 7) Tereny użytków rolnych - zieleni trwałe - oznaczone na rysunkach planu symbolem RZ - użytkowane jako pastwiska i łąki. Nie może nastąpić zmiana sposobu użytkowania w ramach użytkowania rolniczego.
  - 8) Tereny użytków rolnych - zieleni trwałe - oznaczone na rysunkach planu symbolem ZT - przeznaczone na ogrody, zadrzewienia i zakrzewienia.
  - 9) Tereny użytków rolnych oznaczonych na rysunkach planu symbolem RL - użytkowane jako las.
  - 10) Tereny wód otwartych - oznaczone na rysunkach planu symbolem W.
2. Na terenach o których mowa w ust.1 ustala się podstawowe przeznaczenie terenu, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dodatkowe wraz z warunkami jego wprowadzenia.

M. B.



3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dodatkowego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

#### §5.

1. Przedmiotem ustaleń planu jest ponadto:

- 1) ustalenie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 3) ustalenie warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu w tym linii zabudowy i gabarytów obiektów,
- 4) ustalenie szczególnych warunków zagospodarowania wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 5) ustalenie zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane,
- 6) ustalenie tymczasowych sposobów zagospodarowania oraz użytkowania terenu.

#### §6.

1. Integralną częścią planu są rysunki planu w skali 1:1000 dla obszarów o numerach 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 oraz rysunek planu w skali 1:500 dla obszaru o numerze 4.
2. Poniższe oznaczenia w rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania z następującym podziałem:
    - a) linie obowiązujące,
    - b) linie z możliwością nieznacznego przesunięcia,
    - c) linie istniejące do likwidacji.
  - 2) oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
  - 3) oznaczenie obowiązującej linii zabudowy
  - 3) oznaczenie zieleni wysokiej istniejącej do zachowania i projektowanej izolacyjnej,
  - 4) oznaczenie obowiązującego wjazdu na teren,
  - 5) oznaczenie proponowanego wjazdu na teren,
  - 6) oznaczenie proponowanego umieszczenia obiektu
  - 7) oznaczenie przebiegu projektowanych linii energetycznych
  - 8) oznaczenie przebiegu projektowanej sieci wodociągowej

#### §7.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

110 /  
110 /

## §8.

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Obszarze - należy przez to rozumieć teren wydzielony granicami opracowania na rysunku planu,
2. Planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta i Gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
4. Przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego)
5. Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
6. Przeznaczeniu dodatkowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe

## ROZDZIAŁ 2

### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARÓW

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

## §9.

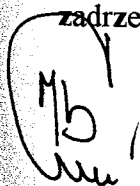
#### OBSZAR NUMER 1 WIEŚ CHEŁSTÓWEK

1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania działki nr ew. 38/9 o powierzchni 0.86 ha. przedstawionego na rysunku numer 1.

#### 2. Przeznaczenie terenów

1) Podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Przeznacza się na nią południową część działki oznaczoną na rysunku planu symbolem M. Dopuszcza się wprowadzenie usług nieuciążliwych, które musi być uzgodnione z Terenową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Oleśnicy.

2) Część północna pozostaje w użytkowaniu rolniczym jako zielen trwała - oznaczona na rysunku planu symbolem ZT - ogród, zakrzewienia, zadrzewienia.



### 3. Zasady zagospodarowania obszaru

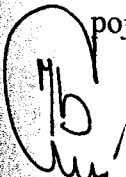
- 1) W zakresie komunikacji kołowej:
  - a) ustala się dojazd do obszaru od istniejącej drogi gminnej nr ew. 38/10.
  - b) ustala się dla drogi dojazdowej wewnątrz terenów mieszkaniowych szerokość w liniach rozgraniczających - 8 m z jezdnią min. 3 m.
  - c) dopuszcza się poprowadzenie ciągu pieszo-jezdnego o szerokości min. 5m, zakończonego placem manewrowym do zawracania, zamiast drogi, o której mowa w lit. b).
  - d) nakazuje się umieszczenie miejsc postojowych dla pojazdów związanych użytkowaniem terenu na działkach Inwestorów.
  
- 2) W zakresie infrastruktury technicznej
  - a) doprowadzenie wody do celów pitno-gospodarczych odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej w drodze nr ew. 84.
  - b) do czasu zrealizowania kanalizacji miejskiej w drodze nr ew. 84 ścieki będą gromadzone w zbiorniku (zbiornikach) bezodpływowym szczelnym i wywożone wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków miasta Twardogóry.
  - c) wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo do gruntu.
  - d) śmieci i inne nieczystości stałe będą gromadzone w szczelnych pojemnikach i wywożone na wysypisko komunalne.
  - e) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Energetyczny.
  
- 3) W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego
  - a) ustala się zakaz wprowadzania ścieków do gruntu, zanieczyszczania terenu olejami i ich pochodnymi oraz stosowania środków chemicznej ochrony roślin chwastobójczych i owadobójczych należących do I i II klasy trucizn.
  - b) ustala się obowiązek uzupełniania nasadzeń na skarpach i zboczach
  - c) ustala się minimalną odległość zabudowy od krawędzi skarp na 20 m.
  
- 4) W zakresie wymagań ładu przestrzennego.
  - a) dopuszcza się wyznaczenie 1 lub 2 działek budowlanych
  - b) minimalna powierzchnia działki wynosi 10 arów
  - c) maksymalna wysokość zabudowy wynosi 2 kondygnacje, najniżej umieszczona ściana budynku nie może mieć więcej niż 7.0 m, liczone od podstawy ściany do okapu.

M6

## §10.

**OBSZAR NUMER 2 WE WSI CHELSTOW**

1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania działki nr ew. 6 o powierzchni 2.42 ha przedstawionego na rysunku numer 2.
2. Przeznaczenie terenów
  - 1) Podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, oznaczona na rysunku symbolem M. Dopuszcza się wprowadzenie usług nieuciążliwych, które musi być uzgodnione z Terenową Stacją Sanitarно-Epidemiologiczną w Oleśnicy.
  - 2) Teren o szerokości 6.0 m przyległy do drogi KD V przeznacza się na poszerzenie drogi
  - 3) Pozostały teren przeznacza się na użytki rolne - zieleń trwałą, oznaczone na rysunku planu symbolem RZ - użytkowane jako pastwiska i łąki.
  - 4) Teren wymieniony w podpunkcie 2) pozostawia się w tymczasowym użytkowaniu rolniczym
3. Zasady zagospodarowania obszaru
  - 1) W zakresie komunikacji kołowej
    - a) ustala się dojazd do obszaru od istniejącej drogi wojewódzkiej 47-146, o parametrach drogi KD V, ustalonych planem zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra - szerokość w liniach rozgraniczających 30.0 m, szerokość jezdni 6.0 - 8.5 m
    - b) dopuszcza się jeden wjazd na teren mieszkaniowy od drogi wojewódzkiej
    - c) działki mieszkaniowe będą obsługiwane przez projektowaną wewnętrzną drogę dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem Kd.
    - d) ustala się szerokość wewnętrznej drogi dojazdowej na 8.0 m, z jezdnią o szerokości 5.5 m. i placem manewrowym zapewniającym możliwość zawracania
    - e) wjazdy na teren działek budowlanych będą odbywać się od strony wewnętrznej drogi dojazdowej
    - f) nakazuje się umieszczenie miejsc postojowych dla pojazdów związanych użytkowaniem terenu na działkach Inwestorów.
  - 2) W zakresie infrastruktury technicznej
    - a) zaopatrzenie w wodę do celów pitno-gospodarczych będzie odbywać się z sieci wodociągowej miasta Twardogóry.
    - b) działka przyległa do drogi wojewódzkiej będzie podłączona w przyszłości do sieci kanalizacyjnej Twardogóry, natomiast na pozostałych działkach ścieki bytowo-gospodarcze będą gromadzone w zbiornikach bezodpływowych szczelnych i wywożone wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków miasta Twardogóry,
    - c) wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo do gruntu.
    - d) śmieci i inne nieczystości stałe będą gromadzone w szczelnych pojemnikach i wywożone na wysypisko komunalne.

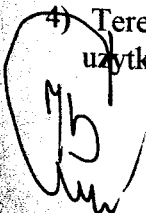


- e) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Energetyczny. Zabrania się prowadzenia linii napowietrznych niskonapięciowych oraz 10 i 20 kV przez obszary pól uprawnych bez uwzględnienia ich potrzeb agrotechnicznych. Linie te należy prowadzić równoległe do dróg, pierzei lasów lub granic między rozłogami w sposób nie utrudniający pracy maszyn rolniczych.
- 3) W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego .
- a) ustala się **zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, zanieczyszczania terenu olejami i ich pochodnymi oraz stosowanie środków chwastobójczych i owadobójczych zaliczanych do I i II klasy trucizn**
- 4) W zakresie wymagań ładu przestrzennego.
- a) ustala się **nieprzekraczalną linię zabudowy** liczoną od istniejącej granicy między działką nr ew. 6 i drogą wojewódzką na 18 m,
  - b) **zasady podziału terenu na działki budowlane** określone są na załączniku graficznym,
  - c) **charakter budynków i ich gabaryty** należy dostosować do zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie, **maksymalna wysokość zabudowy wynosi 2 kondygnacje**, najniższej umieszczona ściana budynku nie może mieć więcej niż 7.0 m, liczone od podstawy ściany do okapu.
4. Inne ustalenia.
- 1) Ustala się **obowiązek zdjęcia i wykorzystania na cele poprawy wartości użytkowej próchnicznej warstwy gleby z gruntu klasy RIV.**

## §11.

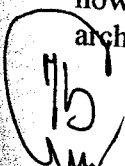
### **OBSZAR NUMER 3 WE WSI GOSZCZ**

1. Ustala się **przeznaczenie i zasady zagospodarowania** działki nr ew. 270/4 o powierzchni 0.46 ha przedstawionego na rysunku numer 3.
2. **Przeznaczenie terenów**
  - 1) **Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca**, oznaczona na rysunku planu symbolem M. **Dopuszcza się wprowadzenie usług nieuciążliwych**, które musi być uzgodnione z Terenową Stacją Sanitaro-Epidemiologiczną w Oleśnicy.
  - 2) **Część działki oznaczoną na rysunku planu symbolem R pozostawia się w użytkowaniu rolniczym - użytki rolne.**
  - 3) **Teren przyległy do drogi nr ew. 568/1 o szerokości 3.0 m i przyległy do drogi nr ew. 570 teren o szerokości 2.0 m, oznaczony symbolem KD przeznaczają się na poszerzenie tych dróg.**
  - 4) **Teren wymieniony w podpunkcie 3) pozostawia się w tymczasowym użytkowaniu rolniczym**



### 3. Zasady zagospodarowania obszaru

- 1) W zakresie komunikacji kołowej
  - a) ustala się dojazd do obszaru od istniejących dróg gminnych o numerach ew. 568/1 i 570, o projektowanych parametrach dróg gospodarczych - szerokość jezdni 5.0-6.9 m, pas w liniach rozgraniczających 12.0 m - przyjętych zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Twardogóra
  - b) dopuszcza się wjazdy na działkę (działki) od obu wymienionych dróg
  - c) nakazuje się umieszczenie miejsc postojowych dla pojazdów związanych użytkowaniem terenu na działkach Inwestorów.
  
- 2) W zakresie infrastruktury technicznej
  - a) woda do celów pitno-gospodarczych będzie czerpana z własnego ujęcia do czasu realizacji wodociągu wiejskiego.
  - b) ścieki bytowo-gospodarcze będą gromadzone w zbiorniku (zbiornikach) bezodpływowym szczelnym i wywożone wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków miasta Twardogóry. Dopuszcza się oczyszczanie indywidualne ścieków w oczyszczalniach mechaniczno-biologicznych na terenie działek budowlanych. Zastosowanie oczyszczalni wymaga zezwoleń przewidzianych przepisami szczególnymi i odrębnymi.
  - c) wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo do gruntu.
  - d) śmieci i inne nieczystości stałe będą gromadzone w szczelnych pojemnikach i wywożone na wysypisko komunalne.
  - e) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Energetyczny. Zabrania się prowadzenia linii napowietrznych niskonapięciowych oraz 10 i 20 kV przez obszary pól uprawnych bez uwzględnienia ich potrzeb agrotechnicznych. Linie te należy prowadzić równoległe do dróg, pierzei lasów lub granic między rozłogami w sposób nie utrudniający pracy maszyn rolniczych.
  
- 3) W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:
  - a) wprowadza się zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, zanieczyszczania terenu olejami i ich pochodnymi i stosowania środków chemicznej ochrony roślin chwastobójczych i owadobójczych należących do I i II klasy trucizn.
  
- 4) W zakresie wymagań ładu przestrzennego.
  - a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy liczoną od istniejących granic między działką a drogami - 12 m.
  - b) maksymalna wysokość obiektów wynosi 1,5 kondygnacji, z okapami na wysokości 4 do 5 m nad poziomem terenu
  - c) dachy powinny być spadziste o symetrycznych połaciach, ceramiczne lub ceramiczno-podobne.
  - d) dopuszcza się wyznaczenie jednej lub dwóch działek budowlanych.
  - e) minimalna powierzchnia działki wynosi 10 arów
  - f) ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo cennego zespołu podworskiego nowoprojektowane obiekty powinny odznaczać się wybitnymi walorami architektonicznymi.





## §12

**OBSZAR NUMER 4 WE WSI ŁAZISKO PRZYSIÓLEK BRZEZINY**

1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania działek nr ew. 86/6 i 86/7 o powierzchni 0.50 ha przedstawionych na rysunku numer 4.

2. Przeznaczenie terenów

- 1) Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca, oznaczona na rysunku planu symbolem M. Dopuszcza się wprowadzenie usług nieuciążliwych, które musi być uzgodnione z Terenową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Oleśnicy.
- 2) Teren, o szerokości 1.0 m, przyległy do drogi wojewódzkiej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD, przeznaczony jest na poszerzenie drogi.
- 3) Teren wymieniony w podpunkcie 2) pozostawia się w tymczasowym użytkowaniu rolniczym

3. Zasady zagospodarowania obszaru

1) W zakresie komunikacji kołowej

- a) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych od istniejącej drogi wojewódzkiej 47-142, o parametrach drogi KD VI
- b) nakazuje się umieszczenie miejsc postojowych dla pojazdów związanych użytkowaniem terenu na działkach Inwestorów.

2) W zakresie infrastruktury technicznej

- a) woda do celów pitno-gospodarczych będzie pobierana z lokalnych ujęć na własnych działkach
- b) ścieki bytowo-gospodarcze będą gromadzone w zbiornikach bezodpływowych szczelnych i wywożone wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków miasta Twardogóry.
- c) wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo do gruntu.
- d) śmieci i inne nieczystości stałe będą gromadzone w szczelnych pojemnikach i wywożone na wysypisko komunalne. Dopuszcza się oczyszczanie indywidualne ścieków w oczyszczalniach mechaniczno-biologicznych na terenie działki budowlanej. Zastosowanie oczyszczalni wymaga zezwoleń przewidzianych przepisami szczególnymi i odrębnymi.
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Energetyczny. Zabrania się prowadzenia linii napowietrznych niskonapięciowych oraz 10 i 20 kV przez obszary pól uprawnych bez uwzględnienia ich potrzeb agrotechnicznych. Linie te należy prowadzić równoległe do dróg, pierzei lasów lub granic między rozłogami w sposób nie utrudniający pracy maszyn rolniczych.

115

- 3) W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego
  - a) wprowadza się zakaz wprowadzania ścieków do gruntu, zanieczyszczenia terenu olejami i ich pochodnymi i stosowania środków chemicznej ochrony roślin chwastobójczych i owadobójczych należących do I i II klasy trucizn.
- 4) W zakresie wymagań ładu przestrzennego
  - a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy liczoną od istniejącej granicy między działkami a drogą na 6.0 m.
  - b) maksymalna wysokość budynków wynosi 1.5 kondygnacji z okapem na wysokości maksimum 5.0 m nad poziomem terenu.
  - c) dachy budynków powinny być spadziste.
  - d) wyznacza się dwie działki budowlane, o granicach zgodnych z obecnymi granicami własności.

## §13.

**OBSZAR NUMER 5 WE WSI MOSZYCE**

1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania działek nr ew. 34/3 i 34/4 o powierzchni 1.52 ha przedstawionych na rysunku numer 5.
2. Przeznaczenie terenów
  - 1) Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, oznaczona na rysunku planu symbolem M. Dopuszcza się wprowadzenie usług nieuciążliwych, które musi być uzgodnione z Terenową Stacją Sanitarно-Epidemiologiczną w Oleśnicy.
  - 2) Teren o szerokości 18 m wzdłuż drogi gminnej nr ew. 195 oznaczony na rysunku planu symbolem KZo przeznacza się na poszerzenie tej drogi.
  - 3) Teren wymieniony w podpunkcie 2) pozostawia się w tymczasowym użytkowaniu rolniczym
3. Zasady zagospodarowania obszaru
  - 1) W zakresie komunikacji kołowej
    - a) ustala się dojazd do obszaru od istniejącej drogi gminnej nr ew. 195, o parametrach ulicy zbiorczej Zo, przyjętych zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Twardogóra - szerokość w liniach regulacyjnych 25.0 m, szerokość jezdni 7.0 m.
    - b) dopuszcza się wjazdy na działki położone przy drodze nr ew.195 od tej drogi
    - c) pozostałe działki będą obsługiwane przez projektowaną wewnętrzną drogę dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem Kd.
    - d) ustala się szerokość wewnętrznej drogi dojazdowej na 8.0 m, z jezdnią o szerokości 5.5 m. i placem manewrowym zapewniającym możliwość zawracania.
    - e) nakazuje się umieszczenie miejsc postojowych dla pojazdów związanych użytkowaniem terenu na działkach Inwestorów.

116

- 2) W zakresie infrastruktury technicznej
  - a) zaopatrzenie w wodę do celów pitno-gospodarczych będzie odbywać się z sieci wodociągowej miasta Twardogóry.
  - b) ścieki bytowo-gospodarcze będą gromadzone w zbiornikach bezodpływowych szczelnych i wywożone wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków miasta Twardogóry. W perspektywie należy rozważyć budowę kanału ściekowego wyposażonego w przepompownię przetwarzającą ścieki do oczyszczalni komunalnej.
  - c) wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo do gruntu.
  - d) śmieci i inne nieczystości stałe będą gromadzone w szczelnych pojemnikach i wywożone na wysypisko komunalne.
  - e) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Energetyczny
  
- 3) W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego .
  - a) ustala się zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, zanieczyszczania terenu olejami i ich pochodnymi oraz stosowanie środków chwastobójczych i owadobójczych zaliczanych do I i II klasy trucizn
  
- 4) W zakresie wymagań ład przestrzennego.
  - a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 27 m od osi istniejącej drogi, to jest 4 m od projektowanej linii rozgraniczającej
  - b) ustala się obowiązujące linie zabudowy - przedstawione na załączniku graficznym
  - c) wysokość budynków nie może przekraczać 1.5 kondygnacji przy dachach spadzistych i 2 kondygnacji przy dachach płaskich
  - d) zasady podziału terenu na działki budowlane określone są na załączniku graficznym

## §14.

**OBSZAR NUMER 6 WE WSI MOSZYCE**

1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania działek nr ew. 33/11 i 33/12 o powierzchni 2.52 ha, przedstawionych na rys. planu nr 6.
2. Przeznaczenie terenu
  - 1) Podstawowym przeznaczeniem terenu jest prowadzenie działalności gospodarczej produkcyjnej i usługowej - rzemieślniczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem DzG. Wyklucza się wprowadzanie zabudowy mieszkaniowej i pomieszczeń mieszkalnych.
  - 2) Wprowadza się podział terenu wymienionego w podpunkcie 1) na następujące części:
    - a) teren o istniejącym zainwestowaniu, oznaczony na rysunku planu symbolem 1DzG
    - b) teren przeznaczony na rozwój działalności, oznaczony na rysunku planu symbolem 2 DzG
    - 3) Teren cieklu wodnego, oznaczony na rysunku planu symbolem W

11/5  
mm

- 4) Teren, w formie pasa o szerokości 15-20 m wzdłuż cieków wodnych pozostawia się w użytkowaniu rolniczym, jako zielen trwałą - oznaczonym symbolem RZ - użytkowane jako pastwiska i łąki
- 5) Teren części działki 33/12 o szerokości 5 m wzdłuż drogi gminnej nr ew. 195 oznaczony na rysunku planu symbolem KD przeznacza się na poszerzenie tej drogi
- 6) Teren wymieniony w podpunkcie 5) pozostawia się w tymczasowym użytkowaniu rolniczym

### 3. Zasady zagospodarowania terenu

#### 1) W zakresie komunikacji kołowej

- a) ustala się dojazd do obszaru od istniejącej drogi gminnej nr ew. 195.
- b) dopuszcza się dostępność działki nr 33/11 od drogi wydzielonej na jej terenie biegnącej pod lasem, o minimalnej szerokości 9 m.
- c) nakazuje się umieszczenie miejsc postojowych oraz ewentualnych placów manewrowych dla wszelkich pojazdów związanych z zabudową i użytkowaniem terenu na działkach Inwestorów.

#### 2) W zakresie infrastruktury technicznej

- a) zaopatrzenie w wodę do celów pitno-gospodarczych będzie odbywać się z sieci wodociągowej miasta Twardogóry.
- b) ścieki bytowo-gospodarcze będą gromadzone w zbiornikach bezodpływowych szczelnych i wywożone wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków miasta Twardogóry. W perspektywie należy rozważyć budowę kanału ściekowego wyposażonego w przepompownię przetłaczającą ścieki do oczyszczalni komunalnej.
- c) wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo do gruntu.
- d) śmieci i inne nieczystości stałe będą gromadzone w szczelnych pojemnikach i wywożone na wysypisko komunalne.
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Energetyczny

#### 3) W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego

- a) ustala się zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, zanieczyszczania terenu olejami i ich pochodnymi oraz stosowanie środków chwastobójczych i owadobójczych zaliczanych do I i II klasy trucizn
- b) wyklucza się lokalizację zakładów o wodochłonnym, bezzwrotnym procesie produkcji i wytwarzających uciążliwe ścieki.
- c) wprowadza się zakaz odprowadzania ścieków do wód otwartych i rowów
- d) w przypadku inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wprowadza się obowiązek wykonania oceny oddziaływania inwestycji na środowisko, która będzie załącznikiem do wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu (Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 roku) - Dziennik Ustaw nr 52 z 1995 roku.
- e) ustala się obowiązek urządzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż ogrodzenia i wokół obiektów produkcyjnych.
- f) należy zachować zielen ciągów ekologicznych wzdłuż cieków wodnych.
- g) uciążliwość musi mieścić się w granicach terenu przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej



- 4) W zakresie wymagań ładu przestrzennego
  - a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od osi drogi nr ew. 195 na minimum 20 m i od osi drogi „pod lasem” na minimum 15 m
  - b) maksymalna wysokość budynków 2 kondygnacje przy stosowaniu dachów płaskich i 1.5 kondygnacji przy użyciu dachów spadzistych.
  - c) dla obiektów produkcyjnych obowiązuje wysokość 1 kondygnacji.

#### 4. Inne ustalenia.

- 1) Dla terenu 2DzG ustala się obowiązek opracowania projektu zagospodarowania terenu przy uwzględnieniu ustaleń zawartych w pkt. od 1 do 3.

### §15.

#### **OBSZAR NUMER 7 W TWARDOGÓRZE**

1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania działki nr ew. 13/1 i 13/2.o powierzchni 4.83 ha.

#### 2. Przeznaczenie terenów

- 1) Podstawowym przeznaczeniem terenu jest prowadzenie działalności gospodarczej produkcyjnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem DzG.
- 2) Na terenie przeznaczonym na prowadzenie działalności gospodarczej dopuszcza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą, oznaczoną na rysunku planu symbolem (M).
- 3) Teren przyległy do drogi nr ew. 109 o szerokości 5.0 m oznaczony na rysunku planu symbolem KDV przeznacza się na poszerzenie tej drogi.
- 4) W przypadku wykorzystania drogi nr ew. 12 jako dojazdu do działek przeznacza się przyległy teren działki o szerokości 3.5 m oznaczony na rysunku planu symbolem Kd na poszerzenie tej drogi.
- 5) Pozostały teren pozostawia się w użytkowaniu rolniczym, oznaczonym na rysunku planu symbolem R i ZT.
- 6) Teren wymieniony w podpunkcie 3) i 4) pozostawia się w tymczasowym użytkowaniu rolniczym

#### 3. Zasady zagospodarowania obszaru

- 1) W zakresie komunikacji kołowej
  - a) ustala się dojazd do obszaru od istniejącej drogi wojewódzkiej nr ew. 109, o parametrach drogi KD V, przyjętych zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Twardogóra - szerokość w liniach regulacyjnych 25.0 m, szerokość jezdni 7.0 m. oraz drogi gminnej o nr ew. 12
  - b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną przez dodatkową nitkę jezdni poprowadzoną na działce użytkownika wzdłuż ulicy Leśne Domy, między istniejącymi wjazdami,
  - c) nakazuje się umieszczenie miejsc postojowych oraz ewentualnych placów manewrowych dla wszelkich pojazdów związanych z zabudową i użytkowaniem terenu na działkach Inwestorów.

M  
15  
/

- 2) W zakresie infrastruktury technicznej
- zaopatrzenie w wodę do celów pitno-gospodarczych będzie odbywać się docelowo z sieci wodociągowej miasta Twardogóry. Do czasu doprowadzenia wodociągu będzie wykorzystane istniejące ujęcie wód głębinowych w postaci studni wierconej.
  - ścieki bytowo-gospodarcze będą gromadzone w zbiornikach bezodpływowych szczelnych i wywożone wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków miasta Twardogóry
  - wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo do gruntu.
  - śmieci i inne nieczystości stałe będą gromadzone w szczelnych pojemnikach, z wydzieleniem odpadów niebezpiecznych i mogących stanowić surowiec wtórny i wywożone na wysypisko komunalne.
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Energetyczny
- 3) W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego
- ustala się zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, zanieczyszczania terenu olejami i ich pochodnymi oraz stosowanie środków chwastobójczych i owadobójczych zaliczanych do I i II klasy trucizn
  - wyklucza się lokalizację zakładów o wodochłonnym, bezzwrotnym procesie produkcji i wytwarzających uciążliwe ścieki.
  - wprowadza się zakaz odprowadzania ścieków do wód otwartych i rowów
  - w przypadku inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wprowadza się obowiązek wykonania oceny oddziaływania inwestycji na środowisko, która będzie załącznikiem do wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu (Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 roku) - Dziennik Ustaw nr 52 z 1995 roku.
  - ustala się obowiązek urządzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż ogrodzenia i wokół obiektów produkcyjnych.
  - uciążliwość działalności gospodarczej może obejmować jedynie tereny na nią przeznaczone.
- 4) W zakresie wymagań ładu przestrzennego.
- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od istniejącej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej na minimum 20.0 m. i od istniejącej osi drogi nr ew. 12 na minimum 9.0 m
  - maksymalna wysokość budynków wynosi 2 kondygnacje przy stosowaniu dachów płaskich i 1.5 kondygnacji przy użyciu dachów spadzistych.
  - dla obiektów produkcyjnych obowiązuje wysokość 1 kondygnacji.
  - przy prowadzeniu prac remontowych, rozbudów, modernizacji itp. istniejącego obiektu produkcyjnego należy dążyć do optycznego rozczłonowania bryły budynku przez np. wprowadzenie podziałów elewacji.

#### 4. Inne ustalenia

- Dla terenu DzG (M) ustala się obowiązek opracowania projektu zagospodarowania terenu przy uwzględnieniu ustaleń zawartych w pkt. od 1 do 3.
- Dopuszcza się tymczasowe wykorzystanie terenu określonego w pkt.2 ppkt 3) na cele związane z działalnością gospodarczą do końca 1999 r.

MB  
/



### ROZDZIAŁ 3. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU NR 8.

#### §16.

1. Dokonuje się podziału terenu opracowania na trzy podstawowe zespoły funkcjonalno-przestrzenne:
  - 1) zespół A położony we wschodniej części terenu opracowania. Obejmuje tereny dużych działek mieszkaniowych i letniskowych oraz tereny użytków rolnych. Zespół charakteryzuje się gęstością zabudowy wynoszącą około 1.1 domu/hektar.
  - 2) zespół B położony w centralnej części zespołu. Obejmuje tereny użytków rolnych, wraz z istniejącą zabudową zagrodową, zespół rowu oznaczonego symbolem R-AAM, o nr ew. 161 wraz ze stawami, które są zasilane z tego rowu oraz otuliną ciekłu - pasem zieleni trwałej. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej, poza terenem działki ew. 136/4, oznaczonym na rysunku planu symbolem M2-1.
  - 3) zespół C położony w północnej i zachodniej części terenu. Obejmuje tereny mniejszych działek zabudowy mieszkaniowej, pól i ogrodów oraz zieleni trwałej i lasów. Teren obejmuje grunty położone we wsi Drogoszowice i we wsi Sosnowka, w sąsiedztwie Ośrodka Wojskowego. Zespół charakteryzuje się gęstością zabudowy wynoszącą około 2.5 domu/hektar

#### §17.

Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

##### 1. Zespół A

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca wraz z terenem ogrodu, oznaczona na rysunku planu symbolem M2. z następującym podziałem:
  - M2-1 - tereny, na których może się znajdować jeden dom mieszkalny
  - M2-2 - tereny, na których mogą się znajdować dwa domy mieszkalne
- 2) tereny letniskowe, oznaczone na rysunku planu symbolem ML, na których dopuszcza się budowę czterech domów rekreacyjnych
- 3) istniejąca zabudowa zagrodowa do zachowania, oznaczona na rysunku planu symbolem MR
- 4) użytki rolne, w tym ogrodowe, oznaczone na rysunku planu symbolem R

##### 2. Zespół B

- 1) użytki rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem R
- 2) istniejąca zabudowa zagrodowa do zachowania, oznaczona na rysunku planu symbolem MR,
- 3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, oznaczona na rysunku planu symbolem M2-1, gdzie dopuszcza się budowę jednego domu mieszkalnego
- 4) zieleń trwała - oznaczona na rysunku planu symbolem ZT - użytkowana jako zadrzewienia i zakrzewienia, ogrody.

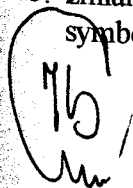
Mb  
mm

- 5) zielen trwała z dopuszczeniem wprowadzenia wód (stawów) - oznaczona na rysunku planu symbolem ZT(W) - użytkowana jako zadrzewienia i zakrzewienia, ogrody. Dopuszcza się budowę zbiorników wodnych, związanych z systemem rowów jako uzupełniającego przeznaczenia terenu.
  - 6) Tereny wód otwartych - oznaczone na rysunku planu symbolem W
  - 7) Dla przeznaczenia, określonego w podpunkcie 5) określa się następujące warunki wprowadzenia:
    - a) inwestycje wodne muszą uzyskać wymagane przepisami szczególnymi i odrębnymi zezwolenia
    - b) powierzchnia stawu nie może przekraczać 50% terenu działek poszczególnych właścicieli, oznaczonych symbolem ZT(W), tak aby stworzony mógł zostać jednocześnie system zieleni wzdłuż cieków wodnych
    - c) staw nie może zawierać w sobie działki rowu, będącej własnością Skarbu Państwa
3. Zespół C
- 1) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, oznaczona na rysunku planu symbolem M1
  - 2) Zabudowa zagrodowa istniejąca, do zachowania i projektowana, oznaczona na rysunku planu symbolem MR
  - 3) użytki rolne, również ogrody, oznaczone na rysunku planu symbolem R
  - 4) las, oznaczony na rysunku planu symbolem RL
  - 5) zielen trwała - oznaczona na rysunku planu symbolem ZT - użytkowana jako zadrzewienia i zakrzewienia, ogrody.

## §18.

Dla obszaru objętego planem, dopuszcza się:

1. na terenach mieszkaniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem M1, M2 i M3 - wprowadzenie, jako dodatkowego przeznaczenia usług nieuciążliwych takich jak biura i pracownie, które musi być uzgodnione z Terenową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Oleśnicy.
2. na terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, zlokalizowanej przy głównej drodze zespołu, o nr ew. 182 - wprowadzenie, jako dodatkowego przeznaczenia usług nieuciążliwych (takich jak sklep, mała gastronomia), które musi być uzgodnione z Terenową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Oleśnicy.
3. wprowadzanie, jako elementu zagospodarowania terenu, niewielkiego zbiornika wodnego, zasilanego z wód przypowierzchniowych i spełniającego wymogi przepisów szczególnych i odrębnych
4. postanowień punktu 3. nie stosuje się do terenów przeznaczonych na obsługę komunikacyjną i techniczną obszaru.
5. zmianę przeznaczenia z zabudowy zagrodowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MR, na zabudowę mieszkaniową lub rekreacyjną.

115  


## §19.

Dla całego terenu opracowania wprowadza się następujące zasady zagospodarowania terenu w zakresie wymagań ładu przestrzennego:

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej ustala się, że:
  - 1) na każdej z istniejących działek, objętych na rysunku planu symbolem M1, może być zbudowany jeden dom mieszkalny - nie dopuszcza się podziałów na mniejsze działki budowlane
  - 2) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem M3 dopuszcza się podział istniejącej działki na nr ew. 115/3 na nie więcej niż cztery działki budowlane. Propozycję podziału podaje rysunek planu. Ustala się minimalną powierzchnię działki na 12 arów.
  - 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem M1 i M3, wyznacza się nieprzekraczalną lub obowiązującą linię zabudowy, przedstawiona na rysunku planu
  - 4) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem M2 pozostawia się Inwestorom swobodę w zakresie lokalizowania zabudowy z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych i odrębnych
2. Na terenach istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się remonty i modernizacje istniejącej zabudowy z zachowaniem jej dotychczasowego architektonicznego wyglądu
3. Wprowadza się następujące warunki dla obiektów mieszkalnych:
  - 1) wysokość obiektu - jedna kondygnacja z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne,
  - 2) dachy spadziste,
  - 3) poziom parteru nie wyżej niż 1.20 m nad poziomem terenu.
4. Wprowadza się następujące warunki dla obiektów gospodarczych:
  - 1) wysokość obiektu - jedna kondygnacja
5. Wprowadza się następujące warunki dla domów rekreacyjnych :
  - 1) wysokość obiektu - jedna kondygnacja z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne.

Mb  
lu

## §20.

Dla całego terenu opracowania wprowadza się następujące zasady zagospodarowania terenu w zakresie komunikacji kołowej:

1. Podstawową osią komunikacyjną obszaru jest droga gminna o numerach ew. 182, 179 i 151, oznaczona na rysunku planu symbolem KD V, o projektowanych parametrach drogi V klasy technicznej, przyjętych zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Twardogóra - szerokość pasa drogowego 14.5 m.
2. Do obsługujących teren głównych dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD, o projektowanych parametrach dróg gospodarczych, przyjętych zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Twardogóra, zalicza się następujące drogi:
  - 1) droga znajdująca się przy północno-wschodniej granicy terenu, nr ew. 151/8, która obsługuje wschodnią część obszaru. Dokonuje się jej poszerzenia w granicach planu do szerokości 6 m od istniejącej osi drogi.
  - 2) droga znajdująca się przy granicy obrębów Drogoszowice i Sosnówka, nr ew. 179 i 130/8, która obsługuje zachodnią część obszaru. Dokonuje się jej poszerzenia w granicach planu od istniejącej osi drogi do szerokości 6 m.
  - 3) droga znajdująca się przy południowo-zachodniej granicy terenu obrębu Sosnówka, nr ew. 152. Dokonuje się jej poszerzenia w granicach planu do szerokości 6 m od istniejącej osi drogi.
3. Ustala się szerokość pozostałych dróg i ulic dojazdowych obsługujących bezpośrednio działki zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem Kd na minimum 8.0 m, z jezdnią o szerokości 5.5 m i placem manewrowym zapewniającym możliwość zawracania.
4. Obsługę działek letniskowych, nie położonych przy drodze nr ew. 151/8 oraz terenów mieszkaniowych położonych na działkach nr ew. 115/3, 115/4 i 115/5 stanowiącymi ciągi pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolem Kd. Ustala się ich szerokość na 5 m. Ciąg zakończony będzie placem umożliwiającym zawracanie.
5. Nakazuje się umieszczenie miejsc postojowych dla pojazdów związanych użytkowaniem terenu na działkach Inwestorów.

## §21.

Dla całego terenu opracowania wprowadza się następujące zasady zagospodarowania terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Ustala się zasady zaopatrzenia działek w wodę dla celów pitno-gospodarczych:
  - 1) pobór wody z następujących studzien głębinowych:
    - a) studnia nr 1, zlokalizowana na działce nr ew. 121/25, na terenie A, o wydajności  $Q = 24 \text{ m}^3/\text{h}$
    - b) studnia nr 2, zlokalizowana na działce nr ew. 225/1 (poza terenem opracowania), o wydajności  $Q = 30 \text{ m}^3/\text{h}$  z istniejącą rezerwą  $Q = 20 \text{ m}^3/\text{h}$
  - 2) rozprowadzenie wody dwoma sieciami wodociagowymi typu rozgałęzionego, o średnicach  $\phi = 80$  i  $\phi = 50$  mm, osobno z każdej ze studzien

M  
B  
w

- 3) zespół A będzie zaopatrzony w wodę ze studni nr 1 siecią o następującym przebiegu:
    - a) działki położone na wschód od studni przewodem przez teren działki nr ew. 151/29 do drogi ew 151/27, dalej tą drogą i następnie na wschód drogą nr ew. 151/8. Dopuszcza się zasilenie działek letniskowych przewodem w ciągu pieszo-jezdnym nr ew. 151/21
    - b) działki położone na zachód od studni - przewodem przez teren działki 151/25 do drogi 151/23
  - 4) zespół C będzie zaopatrzony w wodę ze studni nr 2, z hydrofornii, siecią o trzech gałęziach:
    - a) gałąź 1 przebiega w drodze nr ew. 130/8, 129/14 i 125/7 do drogi 125/15
    - b) gałąź 2 przebiega w drodze nr ew. 130/8, projektowana drogą przy północnej granicy działki 131/5 do drogi 129/23
    - c) gałąź 3, zaopatrująca działki położone w obrębie Sosnówka, przebiega w drodze nr ew. 179 i 151
  - 5) wykorzystuje się istniejący wodociąg zasilający działki nr ew. 95/1, 95/2, 95/3 i 95/4
  - 6) przewiduje się połączenie obu sieci przewodem przebiegającym od drogi nr ew. 151/23 działkami nr ew. 151/30, drogą nr ew. 182 i działkami 131/1, 129/35, 129/34 do drogi nr ew. 129/23
  - 7) działki położone przy drodze nr ew. 182 zostaną zasilone z odgałęzienia łącznika obu sieci, przebiegającego w tej drodze
  - 8) W okresie do czasu realizacji wodociągu zaopatrzenie w wodę będzie realizowane poprzez indywidualne ujęcia wód podpowierzchniowych z istniejących bądź nowych studzien kopanych i wierconych typu „abisynka”
2. Podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych będą stawy położone na terenie ośrodka wojskowego oraz przy drodze nr ew. 182, na działce 129/40.
  3. Dopuszcza się dwa sposoby utylizacji ścieków bytowo-gospodarczych:
    - 1) gromadzenie w zbiornikach bezodpływowych szczelnych i wywożenie wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków miasta Twardogóry,
    - 2) oczyszczanie indywidualne w oczyszczalniach mechaniczno-biologicznych na terenie własnej działki, wymagające zezwoleń przewidzianych przepisami szczególnymi i odrębnymi
  4. Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo do gruntu
  5. Śmieci i inne nieczystości stałe będą gromadzone w szczelnych pojemnikach i wywożone na wysypisko komunalne.
  6. Zaopatrzenie w energię elektryczną
    - 1) Przewiduje się przebudowę istniejącej linii 20kV i sieci n.n. kolidujących z przyszłą zabudową.

4/5  
m

- 2) Projektuje się wybudowanie dwóch transformatorowych stacji słupowych oraz wykorzystanie istniejącej stacji transformatorowo-rozdzielczej R-1549 typu STSa/250 z transformatorem 100kVA, która znajduje się na terenie wojskowego ośrodka szkoleniowego
- 3) Sieć rozdzielczą niskiego napięcia należy wykonać w układzie promieniowym. Kable układać wzdłuż dróg dojazdowych. Złącza kablowe oraz szafki pomiarowe z licznikami energii elektrycznej należy ustawiać w linii ogrodzenia. Tam gdzie jest to uzasadnione można przyjąć ustawienie jednej szafki z dwoma licznikami pomiarowymi na granicy dwóch posesji.

#### 4) Zasilanie zespołu A

- a) Na słupie linii 20kV znajdującym się na działce nr 151/20 lokalizuje się stację transformatorową wraz z rozdzielnicą słupową n.n.
- b) Z rozdzielnicy wyprowadza się dwie linie kablem, zasilające następujące działki:
  - linia nr 1 zasilająca domy na działkach nr 151/17, 151/18, 151/19, 151/20, 151/32 i 151/34 oraz dwa gospodarstwa istniejące (działki 151/13, 151/28). Kabel przebiegać będzie ciągiem pieszo-jezdnym nr ew. 151/21 i drogami nr ew. 151/8 i 151/27.
  - linia nr 2 zasilająca domy na działkach 151/31, 151/24, 151/9 i dom istniejący na działce nr 139/2. Kabel przebiegać będzie ciągiem pieszo-jezdnym nr ew. 151/21 i drogami nr ew. 151/8 i następnie 151/23
- c) po wybudowaniu słupowej stacji transformatorowej na działce 151/20 należy zdemontować prowizoryczną linię zasilającą istniejące obiekty na działkach nr 151/24 i 151/28.

#### 3) Zasilanie zespołu B

- a) przewiduje się zasilanie domy na działkach nr ew. 136/5 z istniejącej linii napowietrznej n.n. biegnącej wzdłuż drogi do Drogoszowic,
- b) zasilanie istniejących zabudowań na działkach nr 132/7 i 129/40 pozostaje bez zmian.

#### 4) Zasilanie zespołu C

- a) projektuje się na odcinku od słupa znajdującego się na działce nr 129/25 do stacji R-1549 skablowanie linii s.n. 20kV. Kabel należy prowadzić granicą działek nr 129/25 i 129/26, a następnie wzdłuż dróg dojazdowych do stacji. Istniejącą stację należy odpowiednio zmodernizować.
- b) na słupie znajdującym się na działce nr 129/25 należy zamontować transformatorową stację słupową z transformatorem 250kVA.
- c) rozdzielnicę służącą do rozdziału energii po stronie niskiego napięcia należy ustawić w linii ogrodzenia przy drodze na granicy działek nr 129/25 i 129/26. Linię zasilającą z transformatora prowadzić wzdłuż granicy działek.

Mb  
m



- d) Z rozdzielnicy wyprowadza się promieniowo pięć kabli zasilających 36 domów, dla których ustala się następujące przebiegi dla zasilenia poszczególnych domów:
- kabel nr 1 - zasilający domy na działkach nr ew. 129/18, 129/19, 129/20, 129/25, 129/26, 129/27, 129/29, 129/30, drogami nr ew. 129/23, 129/14 i 129/17
  - kabel nr 2 - zasilający domy na działkach nr ew. 125/11, 125/16, 125/17, 125/18, 125/19, 125/20, 125/21 - drogą nr ew. 129/23 i ciągiem pieszo-jezdnym nr ew. 129/14, drogą nr ew. 125/12, 129/15 i 129/17
  - kabel nr 3 - zasilający domy na działkach nr ew. 125/4, 125/5, 125/6, 125/13, 129/10, 129/11 i 129/15 drogą nr ew. 129/23 i ciągiem pieszo-jezdnym nr ew. 129/14, drogą nr ew. 130/8
  - kabel nr 4 - zasilający domy na działkach nr ew. 129/5, 129/6, 129/7, 129/9, 129/32 i 129/33 drogą nr ew. 129/23 nowoprojektowaną drogą obok działki nr ew. 129/5 i drogą nr ew. 130/8
  - kabel nr 5 - zasilający domy na działkach nr ew. 95/1, 95/2, 95/3, 95/4, 129/34, 129/35 i 131/5 drogą nr ew. 129/23, nowoprojektowaną drogą wzdłuż działki nr ew. 129/5 i drogą wzdłuż północno-zachodniej granicy wyżej wymienionych działek
- e) projektuje się wyprowadzenie linii kablowej do zasilania działek nr ew. 115/1, 115/2, 115/3, 115/4 z istniejącej stacji R-1549. Kabel przebiegać będzie drogami nr ew. 130/8, 179 i 151. Przewiduje się przejście linii kablowej do działek nr ew. 115/4 i 115/5 granicą działek 115/2 i 115/3.
- f) zasilanie istniejących obiektów na działce nr 115/5 pozostaje bez zmian.

## §22.

Dla całego obszaru ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego::

1. zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, zanieczyszczania terenu olejami i ich pochodnymi oraz stosowania środków chemicznej ochrony roślin chwastobójczych i owadobójczych należących do I i II klasy trucizn.
2. obowiązek uzupełniania nasadzeń na skarpach i zboczach
3. minimalną odległość zabudowy od krawędzi skarp na 20 m.
4. obowiązek zdjęcia i wykorzystania na cele poprawy wartości użytkowej próchnicznej warstwy gleby z gruntu klasy RIV

## §23.

Dla całego obszaru ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu w zakresie ochrony środowiska kulturowego:

1. Obszar położony jest w rejonie znanych stanowisk zabytków archeologicznych. W związku z tym w czasie robót ziemnych może dojść do odkrycia nieruchomych lub ruchomych zabytków archeologicznych.

4/5  
mm

2. Prace ziemne muszą być bezwzględnie prowadzone pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim Inspekcji Zabytków Archeologicznych PSOZ, a w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.
3. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe, obiekty nieruchome oraz nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej w myśl przepisów szczególnych i odrębnych.
4. Na podstawie przepisów szczególnych i odrębnych Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne.
5. Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia PSOZ-Inspekcji Zabytków Archeologicznych o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z siedmiodniowym wyprzedzeniem celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego.

## ROZDZIAŁ 4

### PRZEPISY KOŃCOWE.

#### §24.

1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36. ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415) - w wysokości 30% do zastosowania w razie zbycia przez właściciela nieruchomości objętej niniejszym planem, w terminie 5 lat od dnia jego obowiązywania.

#### §25.

1. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Twardogóra zatwierdzonego Uchwałą nr 167/XXXIX/93 w dniu 18. X. 1993 Rady Miasta i Gminy w Twardogórze oraz ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra zatwierdzonego Uchwałą Gminnej Rady Narodowej nr XXI/59/83 z dnia 17. 02. 1983 w zakresie objętym niniejszą uchwałą.
2. Ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Twardogóra oraz ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra dla pozostałej części miasta i gminy pozostają niezmiennione.

#### §26.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Twardogóra.

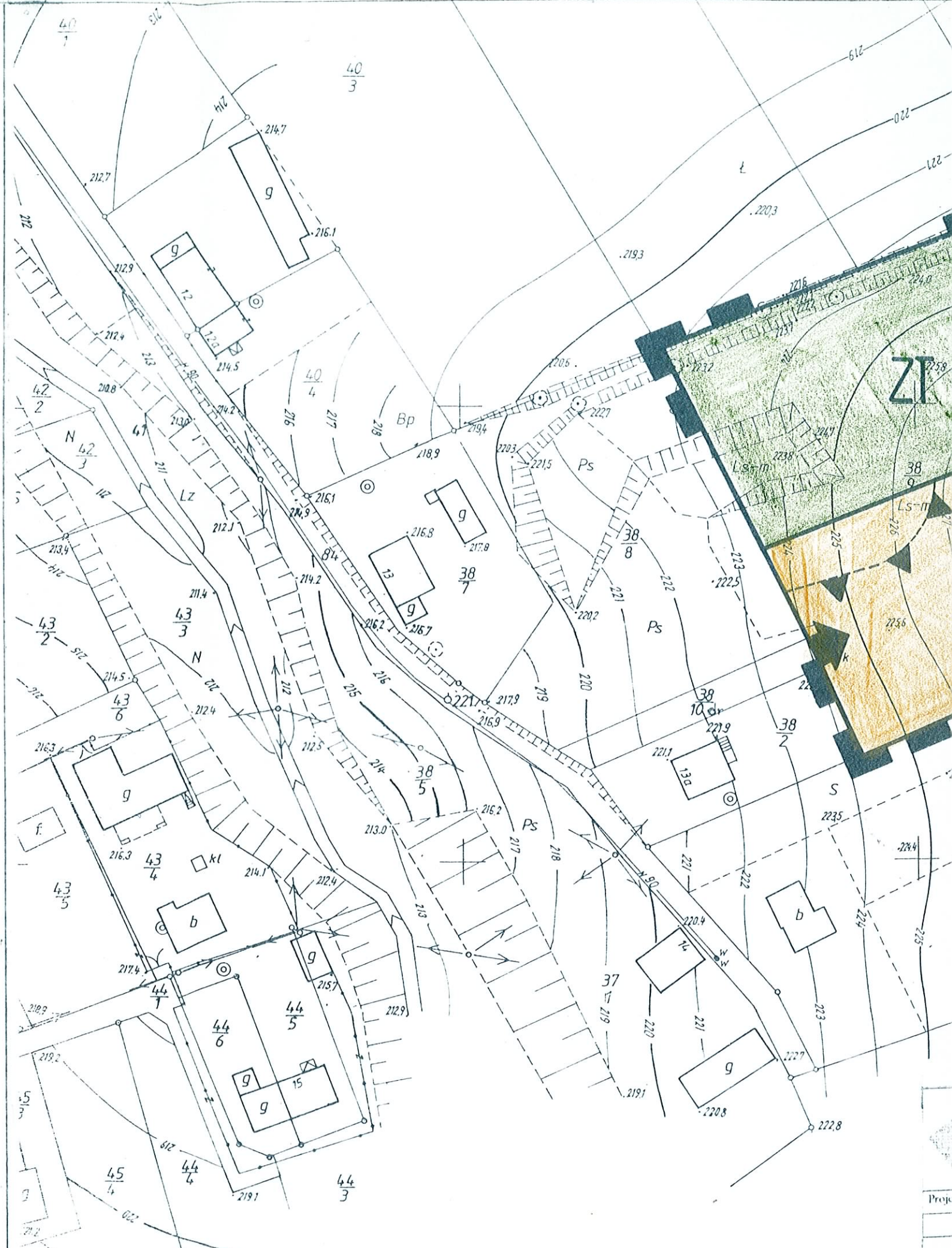
#### §27.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Twardogórze

  
Jan Dzugaj



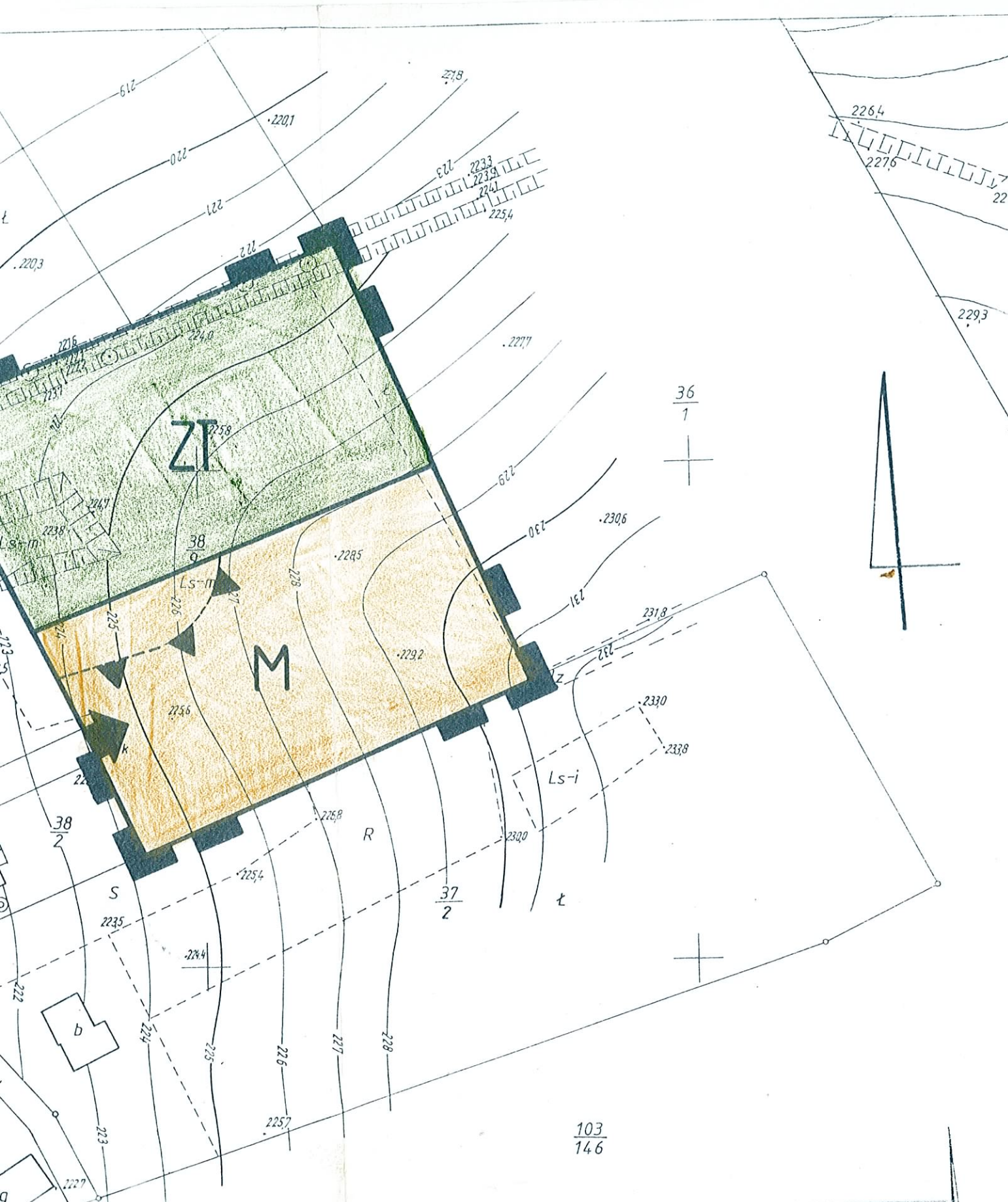


**LEGENDA**

**UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

DZNIACZENIE GRAFICZNE	PRZEZNACZENIE TERENU
	GRANICA OPRACOWANIA
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA
	ZIELEN TRWAŁA
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ROZGRANICZAJĄCA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCY WJAZD NA TEREN



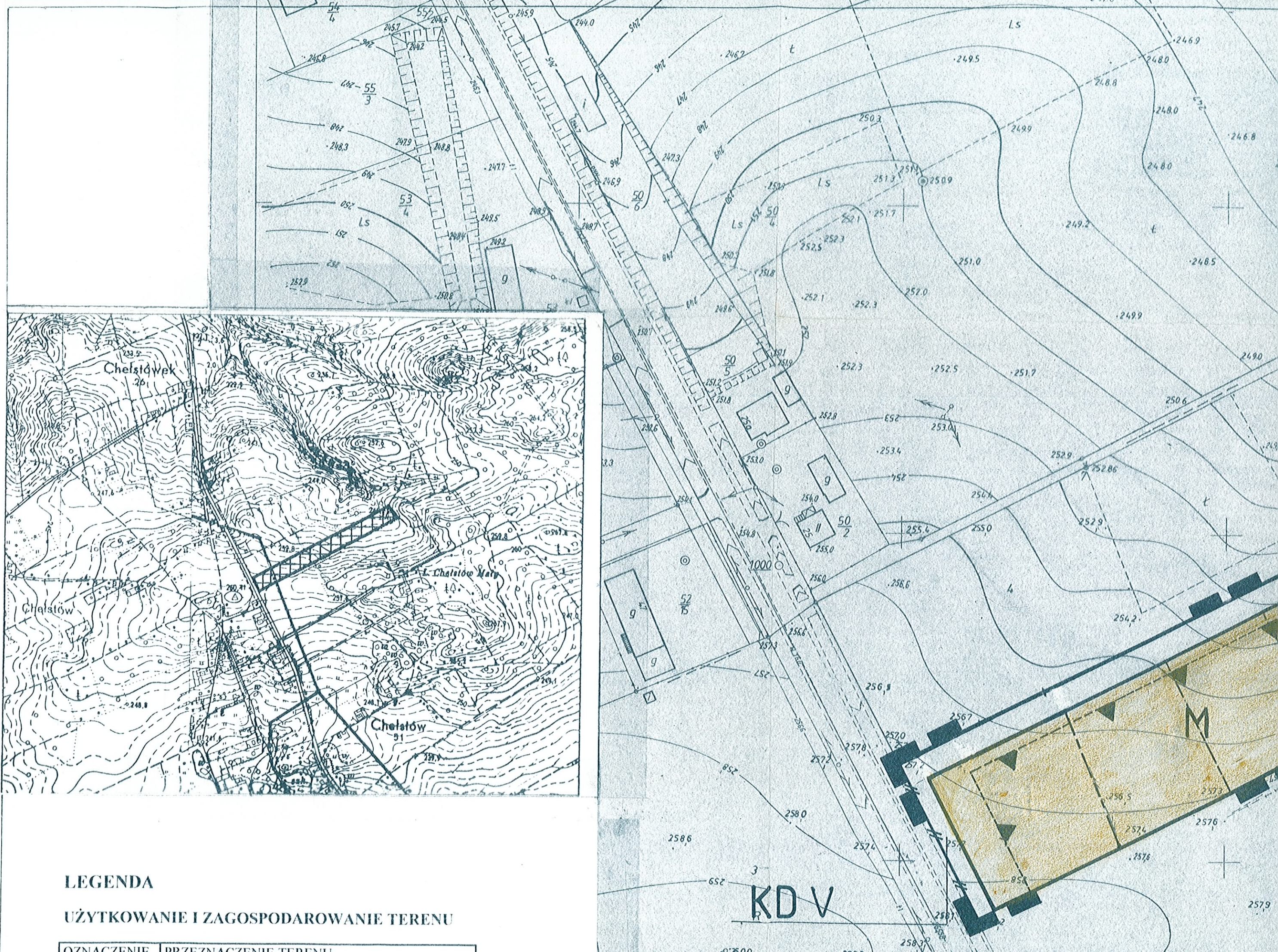


		<b>PLAN MIEJSCOWY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY TWARDOGÓRA</b>	
Projektanci	mgr inż. arch. A. Proczkowska mgr inż. arch. K. Grochowska mgr inż. Z. Szparadowski		październik 1996
Skala	Tytuł rysunku <b>CHELSTÓWEK, DZIAŁKA NR EW. 38/9</b>		Nr rysunku <b>1</b>

**Mapa sytuacyjno-wysokosciowa**  
 wykonana w Wojewódzkim Ośrodku Dokumentacji  
 Geodezyjnej i Kartograficznej we Wrocławiu  
 Oddział Terenowy w Oleśnicy ul. Słowackiego 10  
 na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:1000  
 nr sekcji 152.225.115  
 DZ 598/96

Niniejsza mapa może służyć  
 do celów projektowych  
 Oleśnica, dn. 25.06.1996r.





**LEGENDA**

**UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

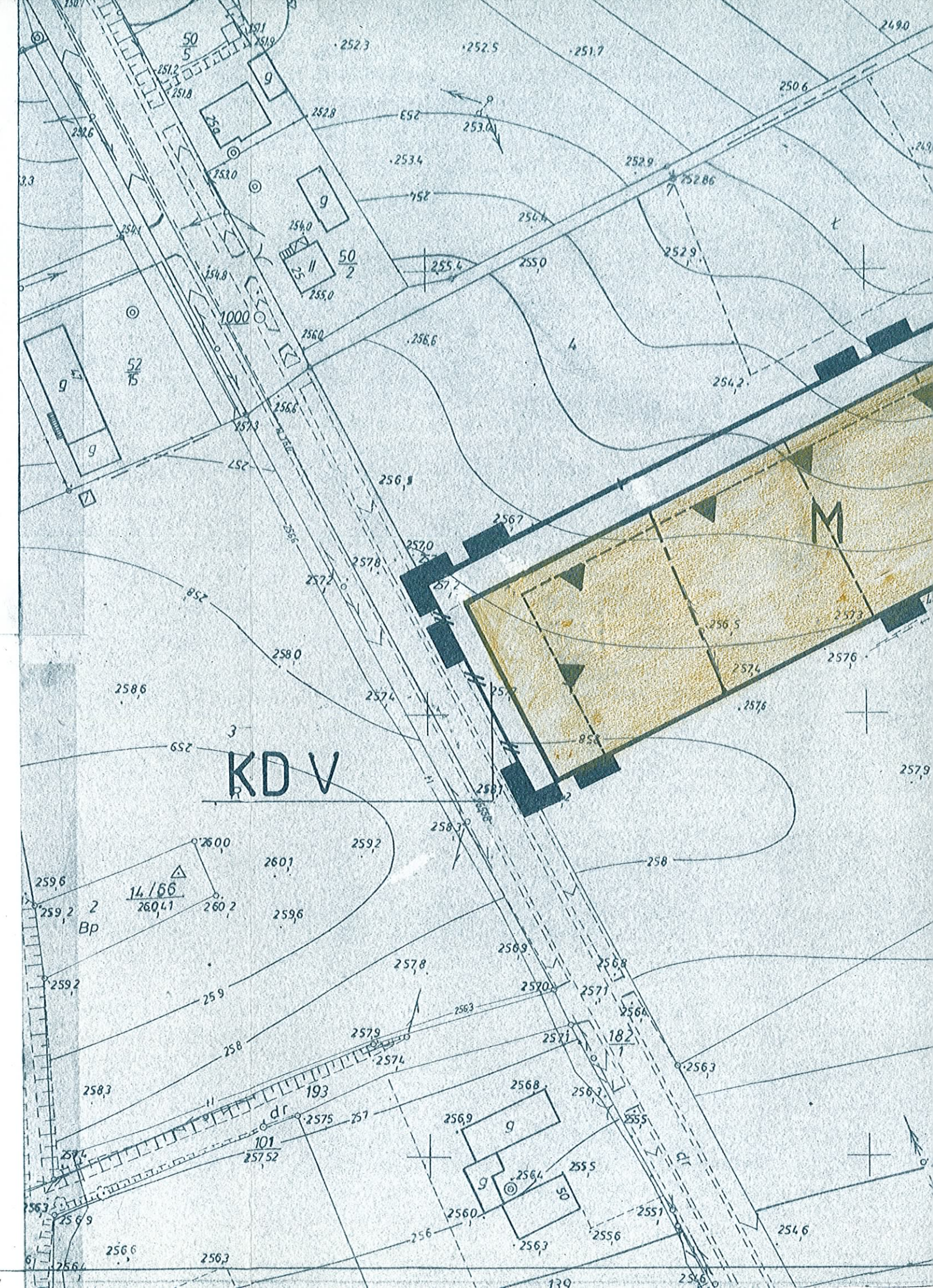
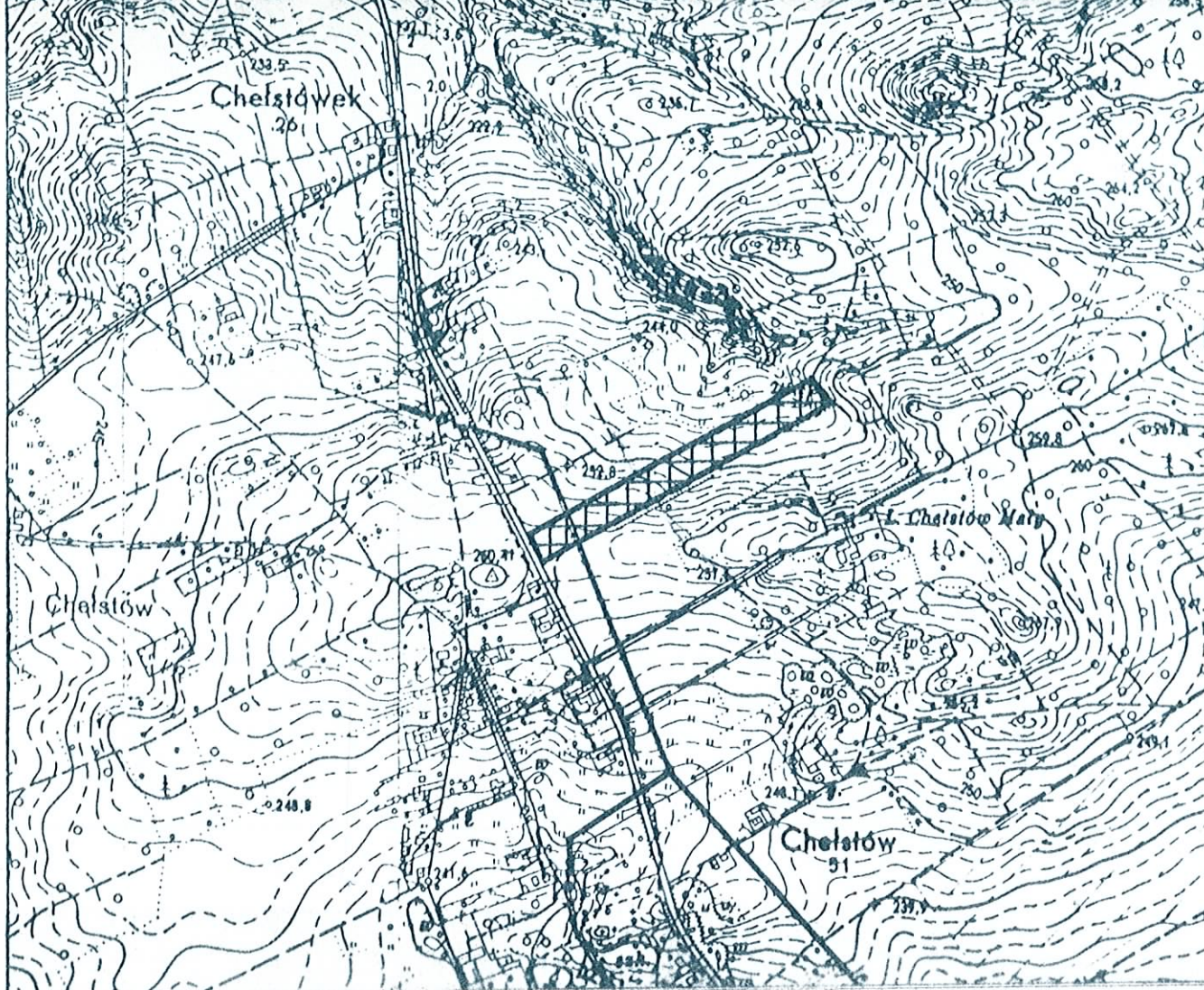
OZNACZENIE	PRZEZNACZENIE TERENU
------------	----------------------

**K D V**







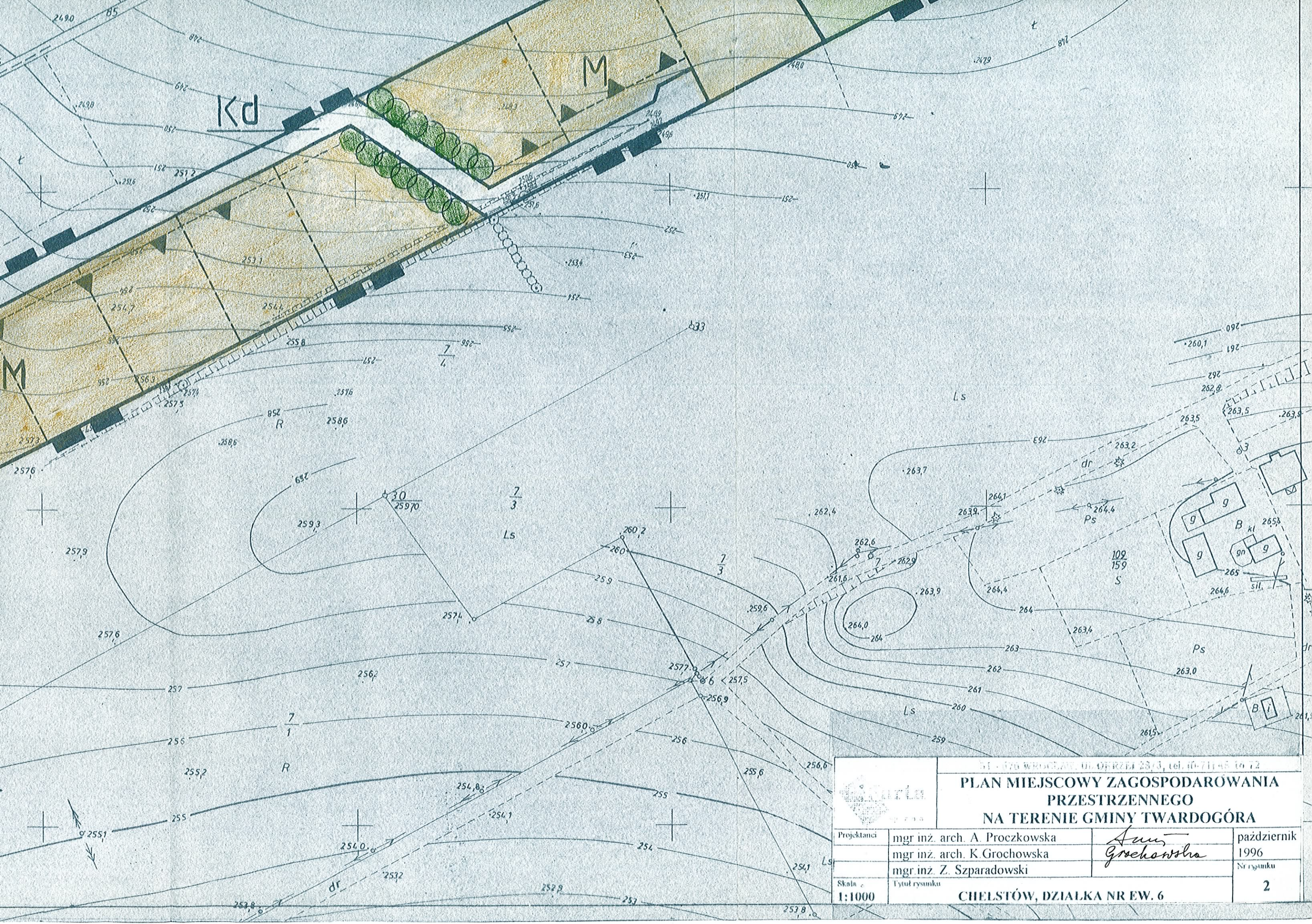




## LEGENDA

### UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

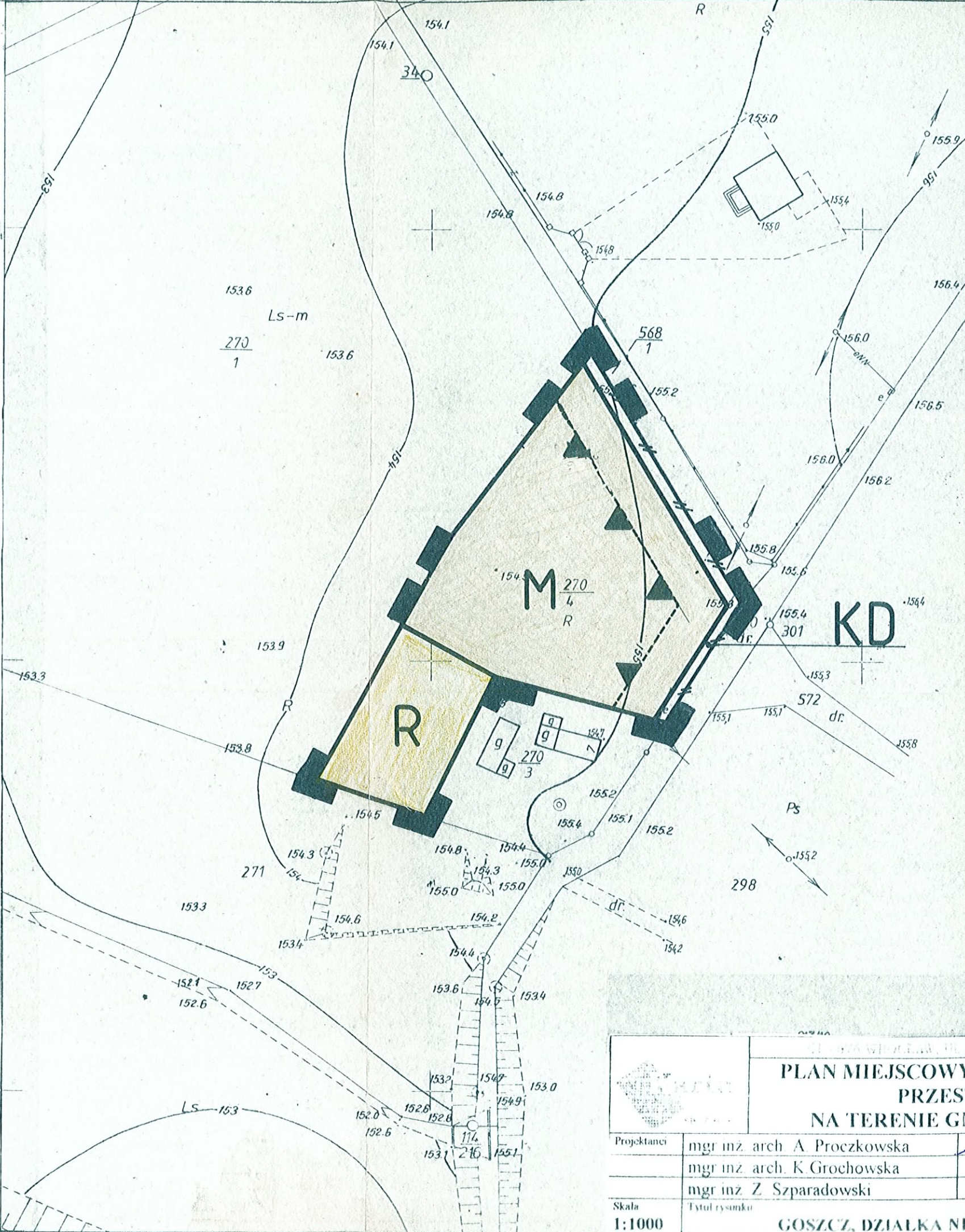
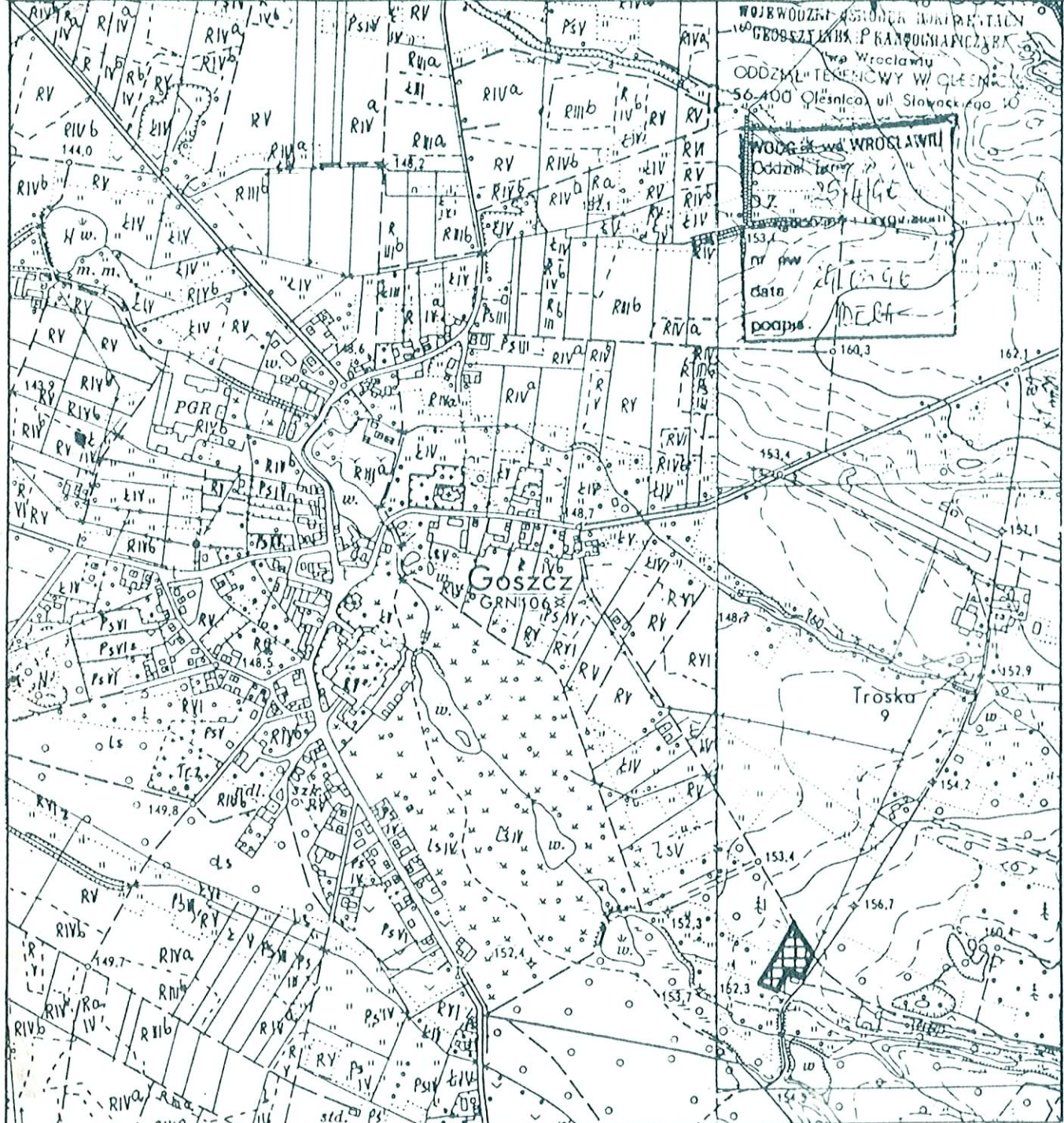
OZNACZENIE GRAFICZNE	PRZEZNACZENIE TERENU
	GRANICA OPRACOWANIA
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	UŻYTKI ROLNE - ZIELEŃ TRWAŁA
	DROGA WOJEWÓDZKA V KLASY TECHNICZNEJ
	DROGA DOJAZDOWA
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ROZGRANICZAJĄCA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA DO LIKWIDACJI
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	PROJEKTOWANA ZIELEŃ IZOLACYJNA





		51-170 WROCLAW, UL. GIERZDA 23/3, tel. 0-71 45 60 72	
		<b>PLAN MIEJSCOWY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY TWARDOGÓRA</b>	
Projektanci	mgr inż. arch. A. Proczkowska mgr inż. arch. K. Grochowska mgr inż. Z. Szparadowski		październik 1996
Skala	Tytuł rysunku		Nr rysunku
1:1000	CHELSTÓW, DZIAŁKA NR EW. 6		2





**LEGENDA**

**UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

OZNACZENIE GRAFICZNE	PRZEZNACZENIE TERENU
	GRANICA OPRACOWANIA
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA
	UŻYTKI ROLNE
	DROGA
	OBOWIAZUJĄCA LINIA ROZGRANICZAJĄCA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA DO LIKWIDACJI
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

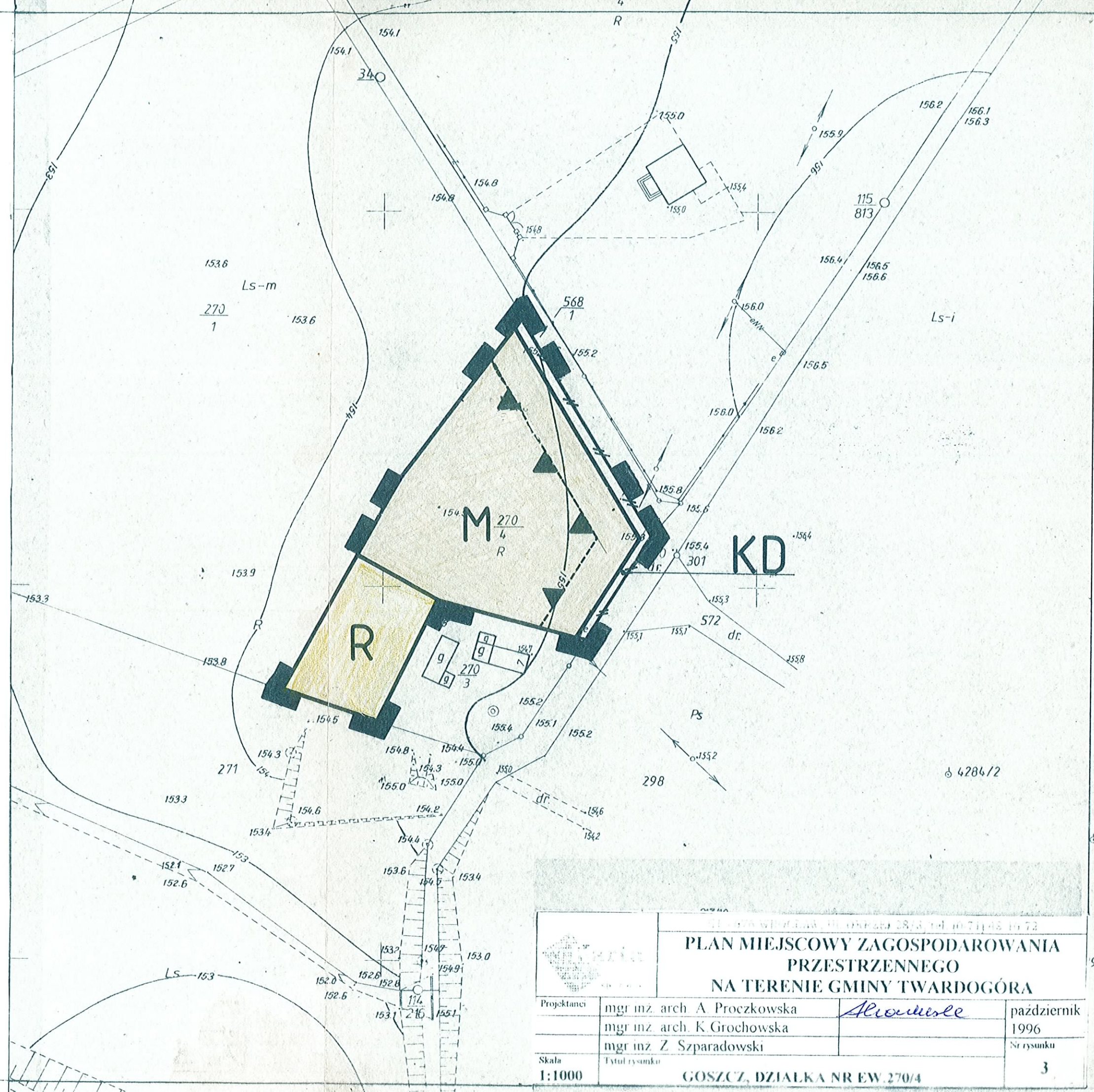
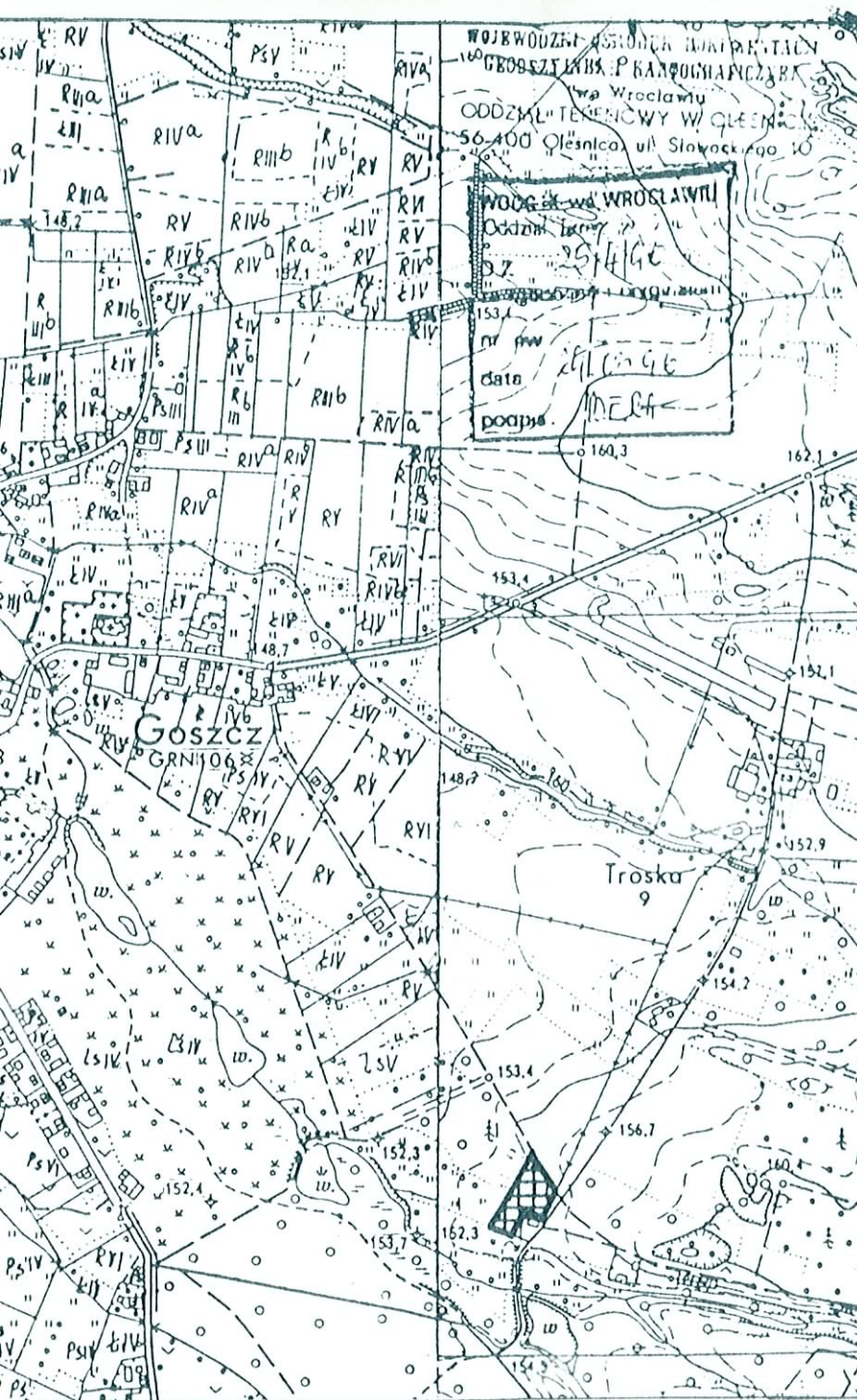
**PLAN MIEJSCOWY Z PRZESTRZENIOWYM UŻYTKOWANIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU NA TERENIE GM 270/4**

Projektanci: mgr inż. arch. A. Proczkowska, mgr inż. arch. K. Grochowska, mgr inż. Z. Szparadowski

Skala: 1:1000

Tytuł rysunku: GOSZCZ, DZIAŁKA NR 270/4



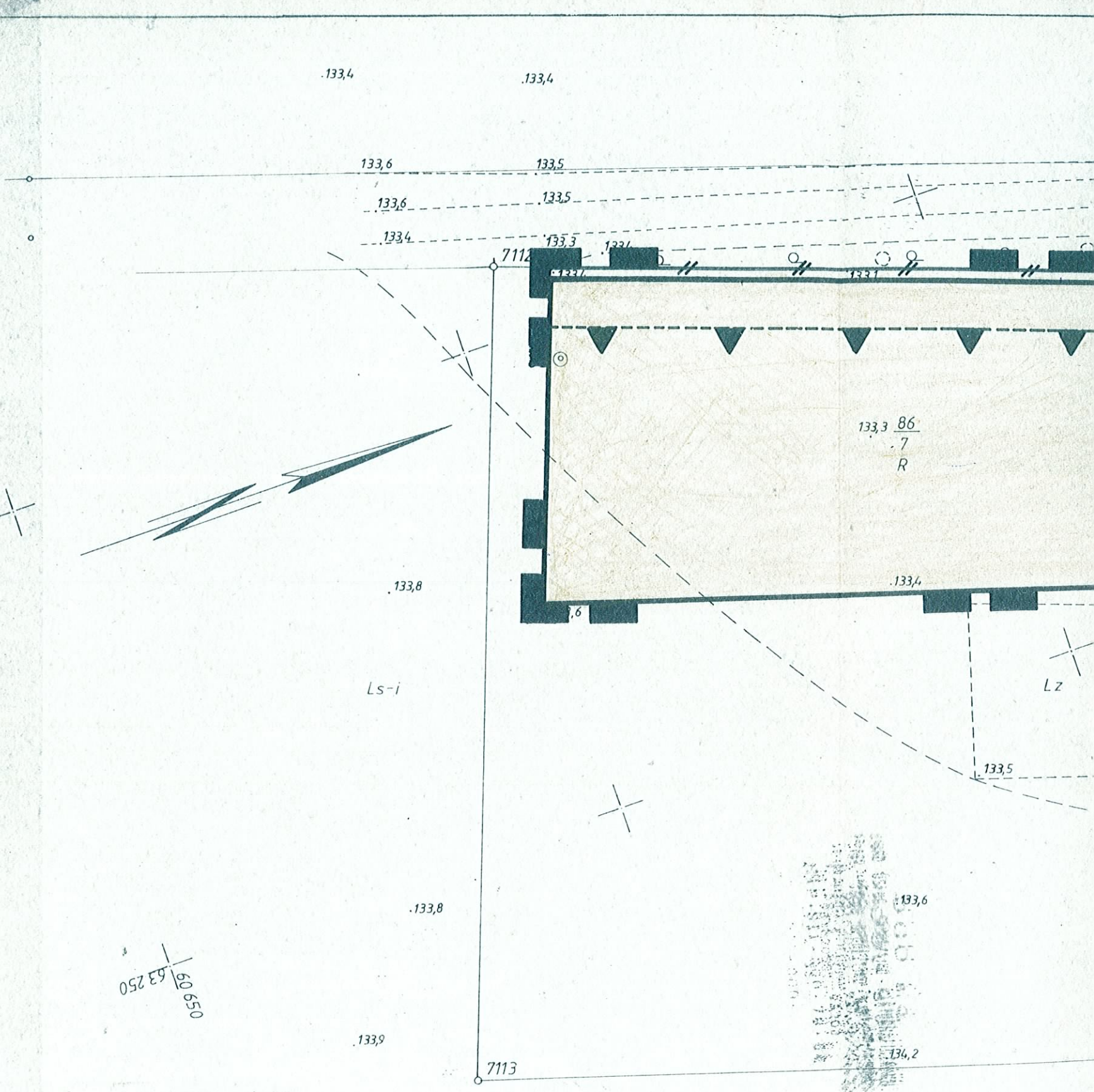
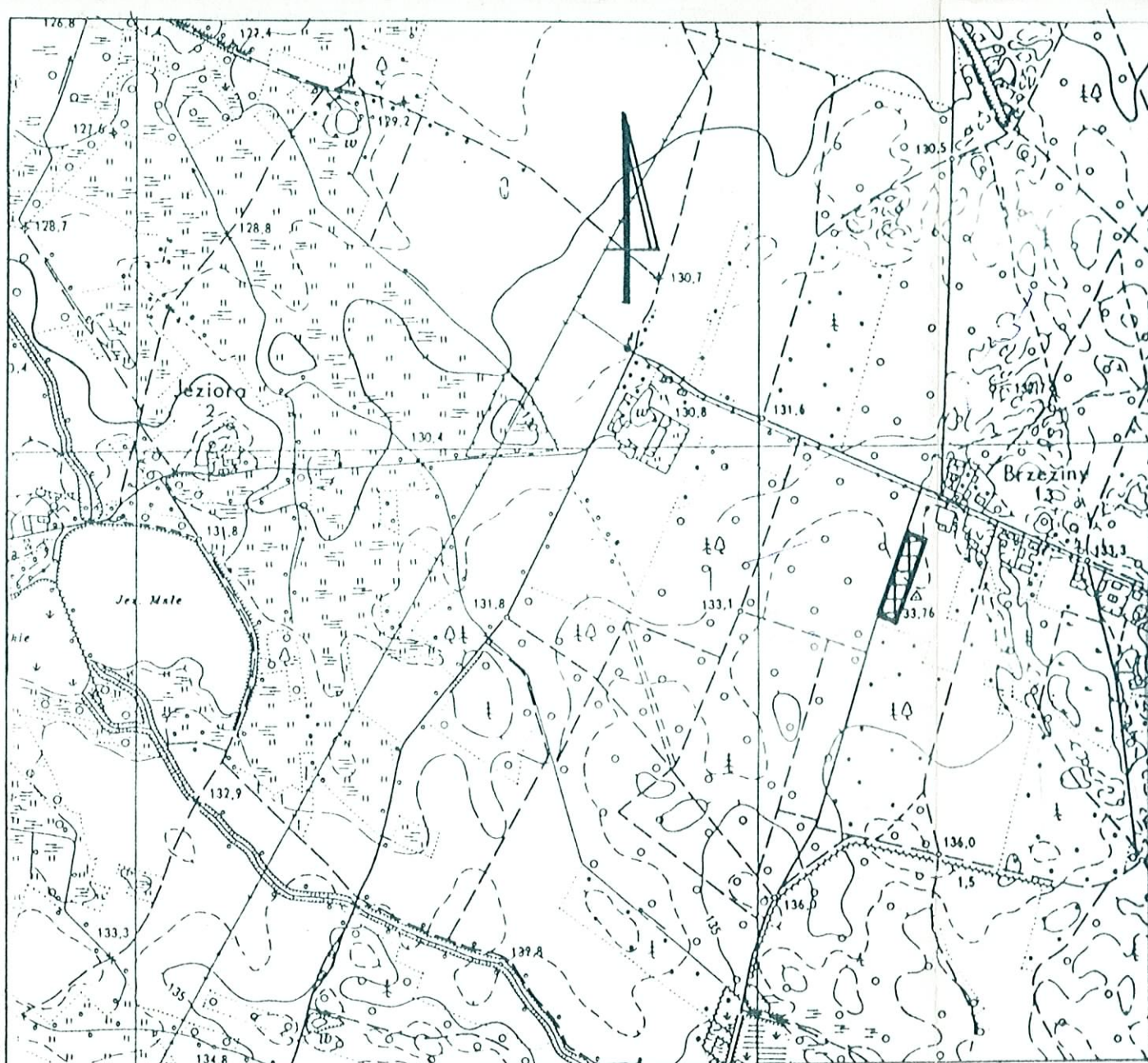


**ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

NACZENIE TERENU
CA OPRACOWANIA
OWA MIESZKANIOWA
ROLNE
A
AZUJĄCA LINIA ROZGRANICZAJĄCA
ROZGRANICZAJĄCA DO LIKWIDACJI
ZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

		<b>PLAN MIEJSOWY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY TWARDOGÓRA</b>	
Projektanci	mgr inż. arch. A. Proczkowska	<i>Alowis</i>	październik 1996
	mgr inż. arch. K. Grochowska		Nr rysunku
	mgr inż. Z. Szparadowski		3
Skala	1:1000	<b>GOSZCZ, DZIAŁKA NR EW. 270/4</b>	





**LEGENDA**

**UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

OZNACZENIE GRAFICZNE	PRZEZNACZENIE TERENU
	GRANICA OPRACOWANIA
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA
	DROGA
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ROZGRANICZAJĄCA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA DO LIKWIDACJI
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

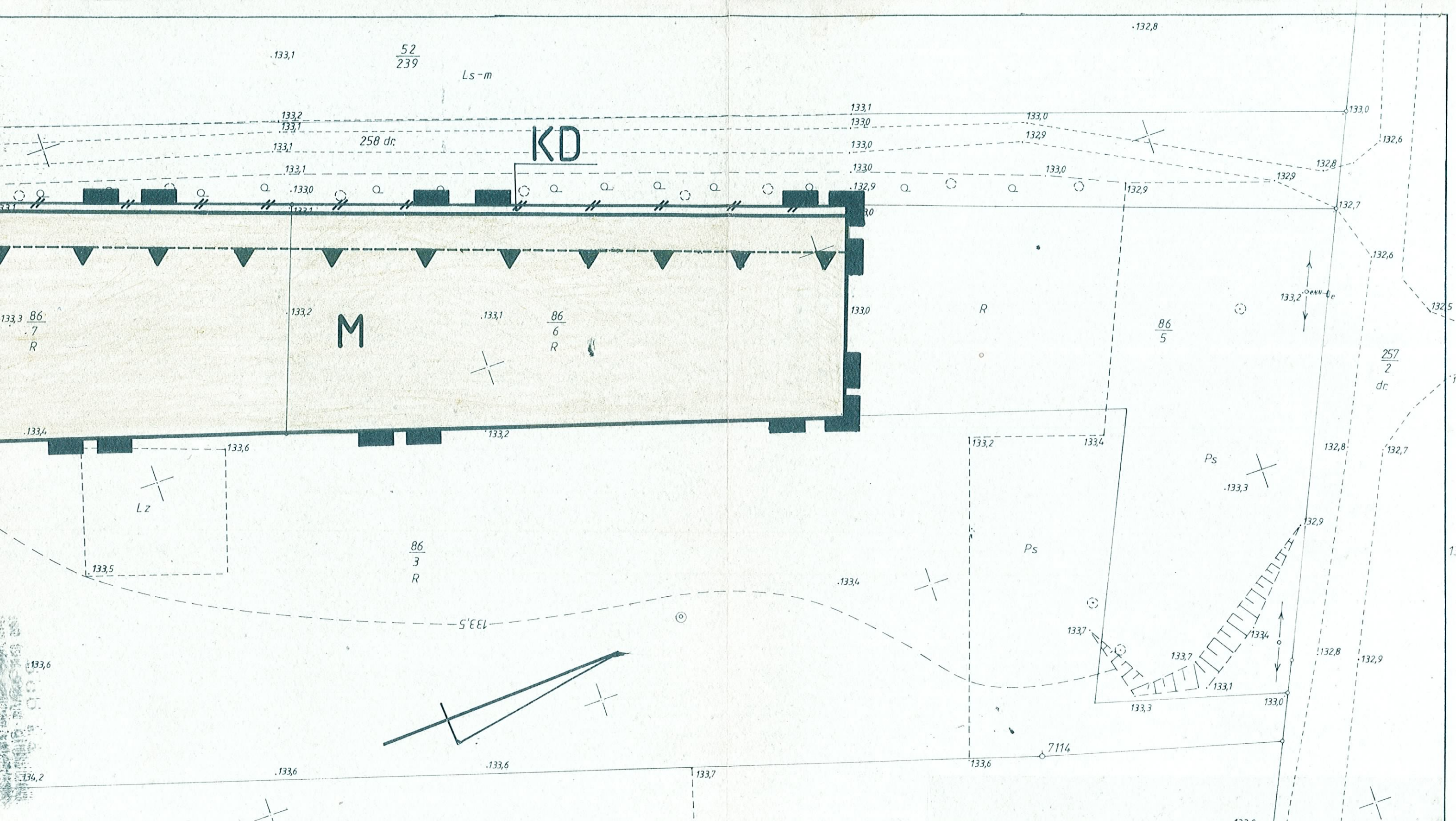
60 650  
63 250



02.07.96 1329/96 BERA

Urząd Gminy - KAMIEŃ  
ul. Wolności 21, 24-120-44-215  
Kamień - 240600  
Tel. 011-881-0203  
KIP 011-000-78-86

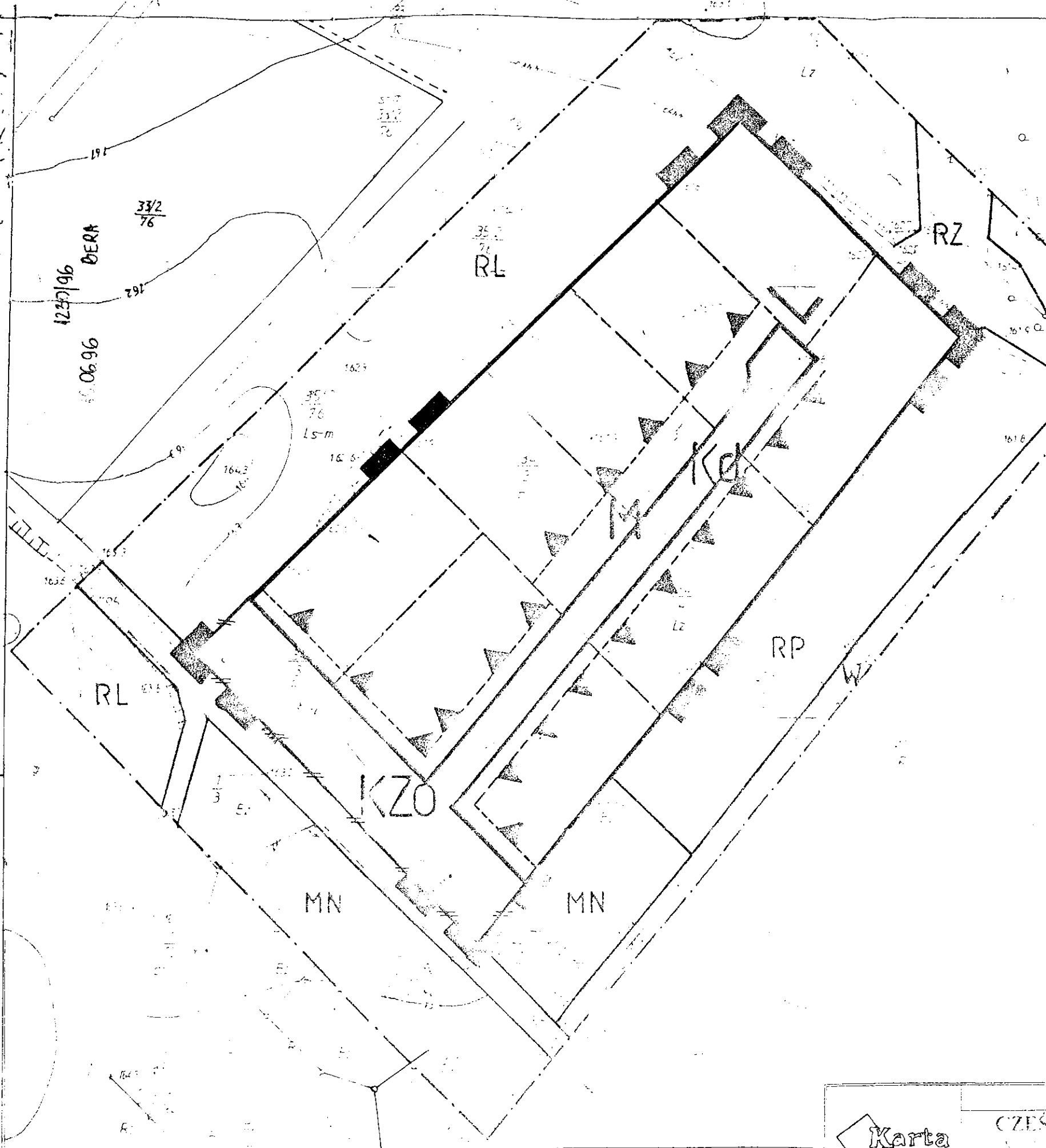
*[Handwritten signature]*





		ul. Wrocławska, Główna 20/3, tel. 011 71 95 11 72	
<b>PLAN MIEJSCOWY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY TWARDOGÓRA</b>			
paździer nik	mgr inż. arch. A. Proczkowska		październik
	mgr inż. arch. K. Grochowska		1996
	mgr inż. Z. Szparadowski		tytuł rysunku
Skala 1:500	<b>LAZISKA PRZYSIÓLEK BRZEZINY, DZIAŁKA NR EW. 86/6, 86/7</b>		4





ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW  
SĄSIEDNICH POŁOŻONYCH POZA  
GRANICAMI OPRACOWANIA PLANU

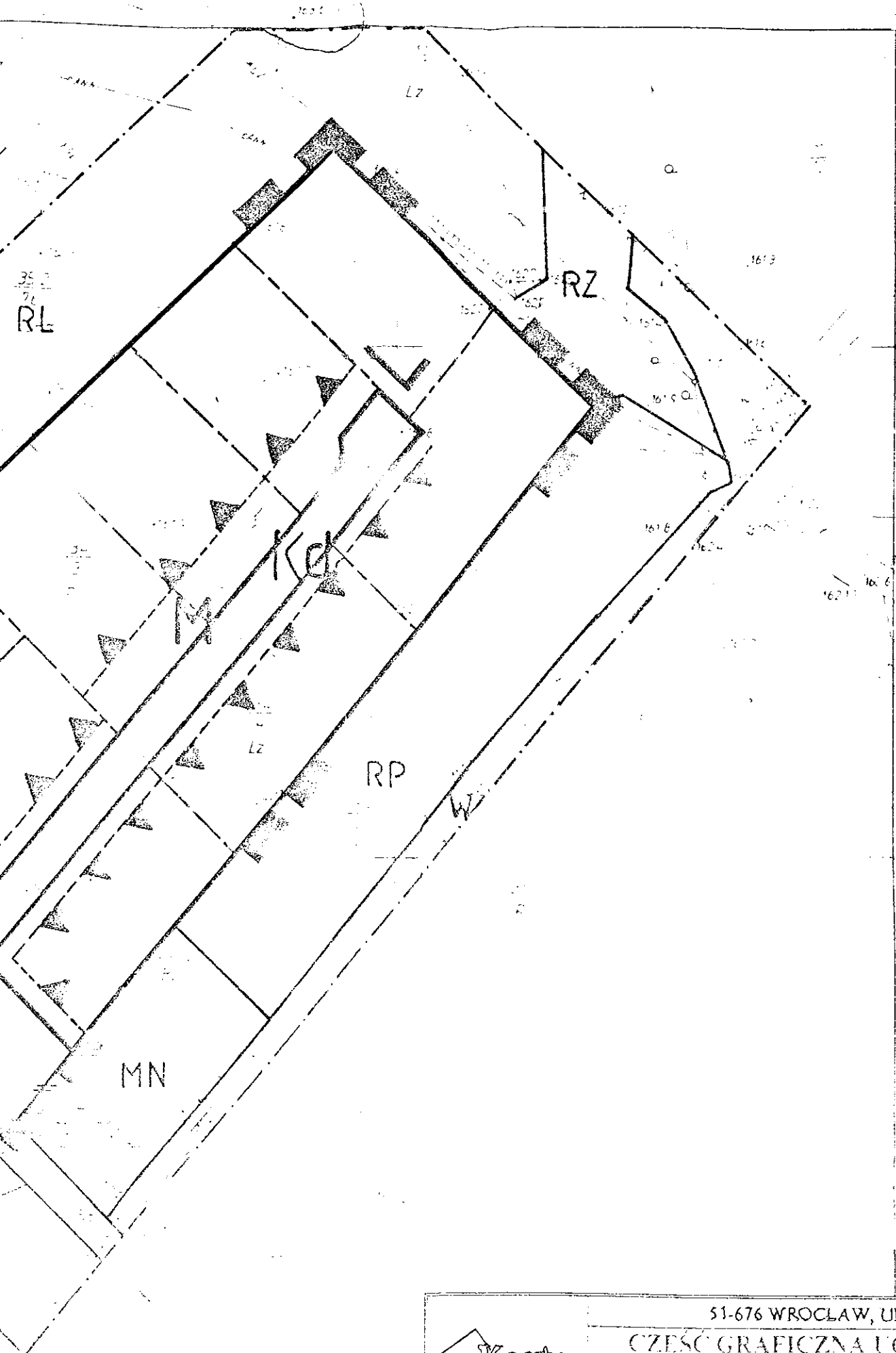
-----	GRANICA TERENÓW POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OPRACOWANIA
MN	ZABUDOWA JEDNORODZINNA
RP	UŻYTKI ROLNE, POLA
RZ	UŻYTKI ZIELONE
	LAS
W	WODA

Karta  
5:20.0  
KWIECIEŃ 1997  
Tytuł punktu  
MOSZYCE, DZI...

CZĘŚĆ  
uchwa  
PRZES

1.527





27/6

**LEGENDA**  
**USTALENIA DLA TERENÓW**  
**POŁOŻONYCH W**  
**GRANICACH OPRACOWANIA**  
**MIEJSCOWEGO PLANU**  
**ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO**

SYM-BOL	PRZEZNACZENIE TERENU
	GRANICA OPRACOWANIA
M	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
KZo	ULICA ZBIORCZA OBSZAROWA
KD	DROGA DOJAZDOWA
—	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
—	LINIA ROZGRANICZAJĄCA DO LIKWIDACJI
▲	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
L	PROPONOWANE UMIESZCZENIE BUDYNKU

51-676 WROCLAW, UL. OKRZEJ 28/3, TEL. (0-71) 345-26-72



CZĘŚĆ GRAFICZNA UCHWAŁY NR XXXVIII/255/97 RADY  
 M. GMINY TWARDOGÓRA Z DNIA 25 kwietnia 1997r  
 uchwalającej PLAN MIEJSCOWY ZAGOSPODAROWANIA  
 PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY TWARDOGÓRA

KW1000 1997

1:5000

MOSZYCE, DZIAŁKA NR EW. 34/3, 34/4 - OBSZAR NR 5

Skala  
1:1000

Strona  
5

1.532









$\frac{35}{2}$   
76  
Ls

$\frac{33}{8}$   
t

$\frac{33}{5}$  dr.

$\frac{33}{6}$   
R  
158.2

$\frac{33}{9}$   
Ls-m

2 DzG  $\frac{33}{12}$

1 DzG

KD

$\frac{33}{4}$

S  $\frac{33}{6}$

$\frac{33}{10}$

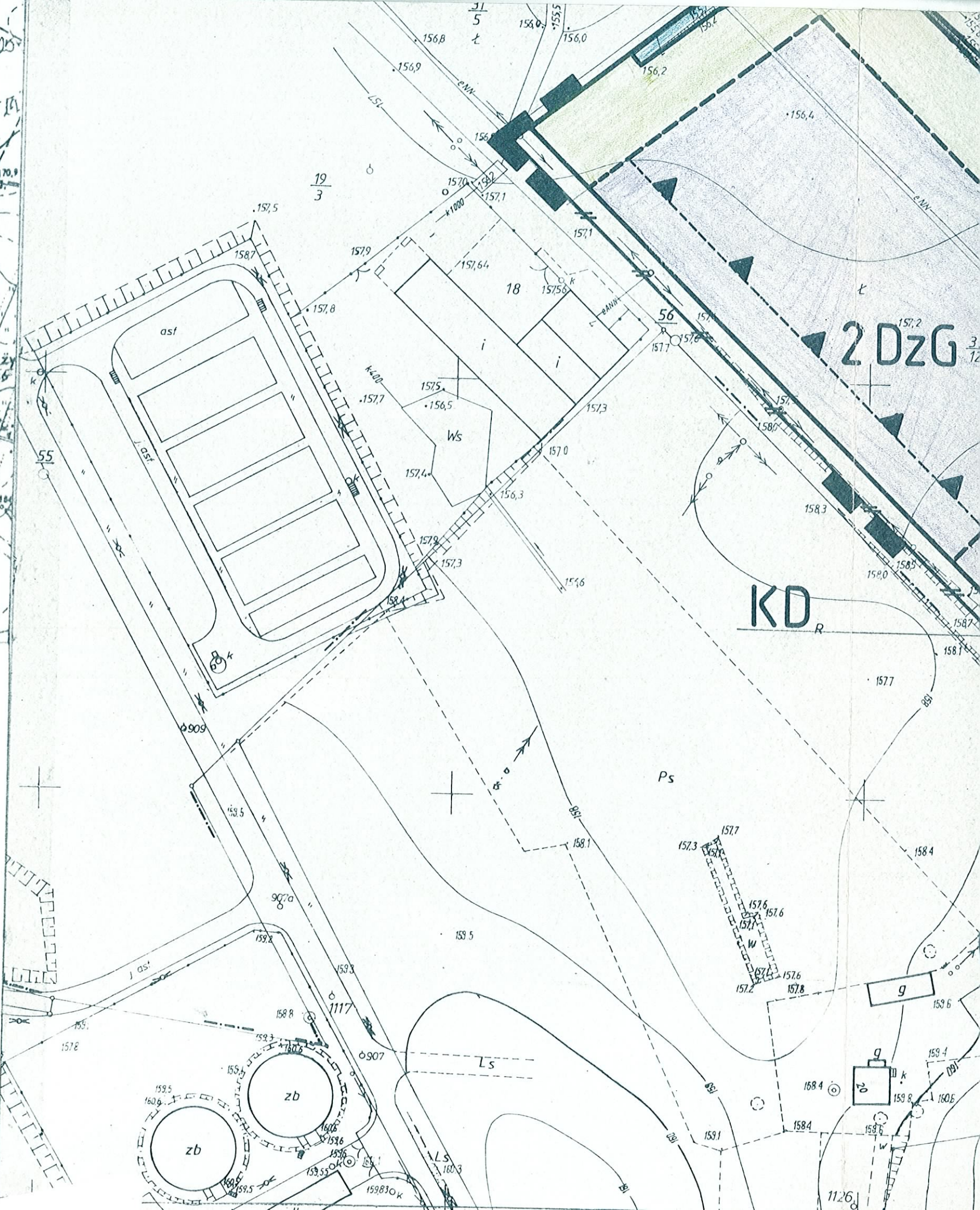
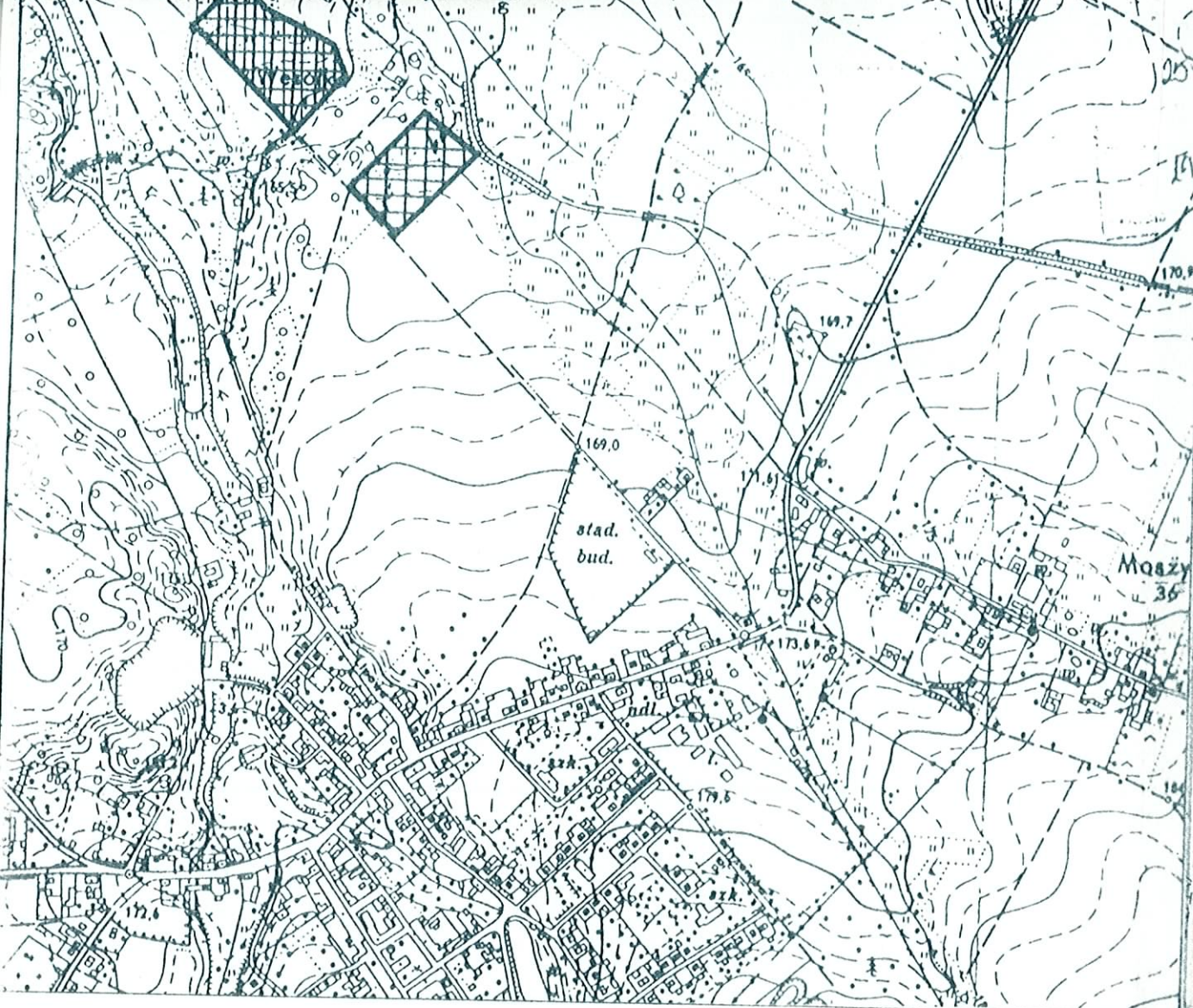
$\frac{33}{2}$   
76

195  
dr.

203  
dr.

195



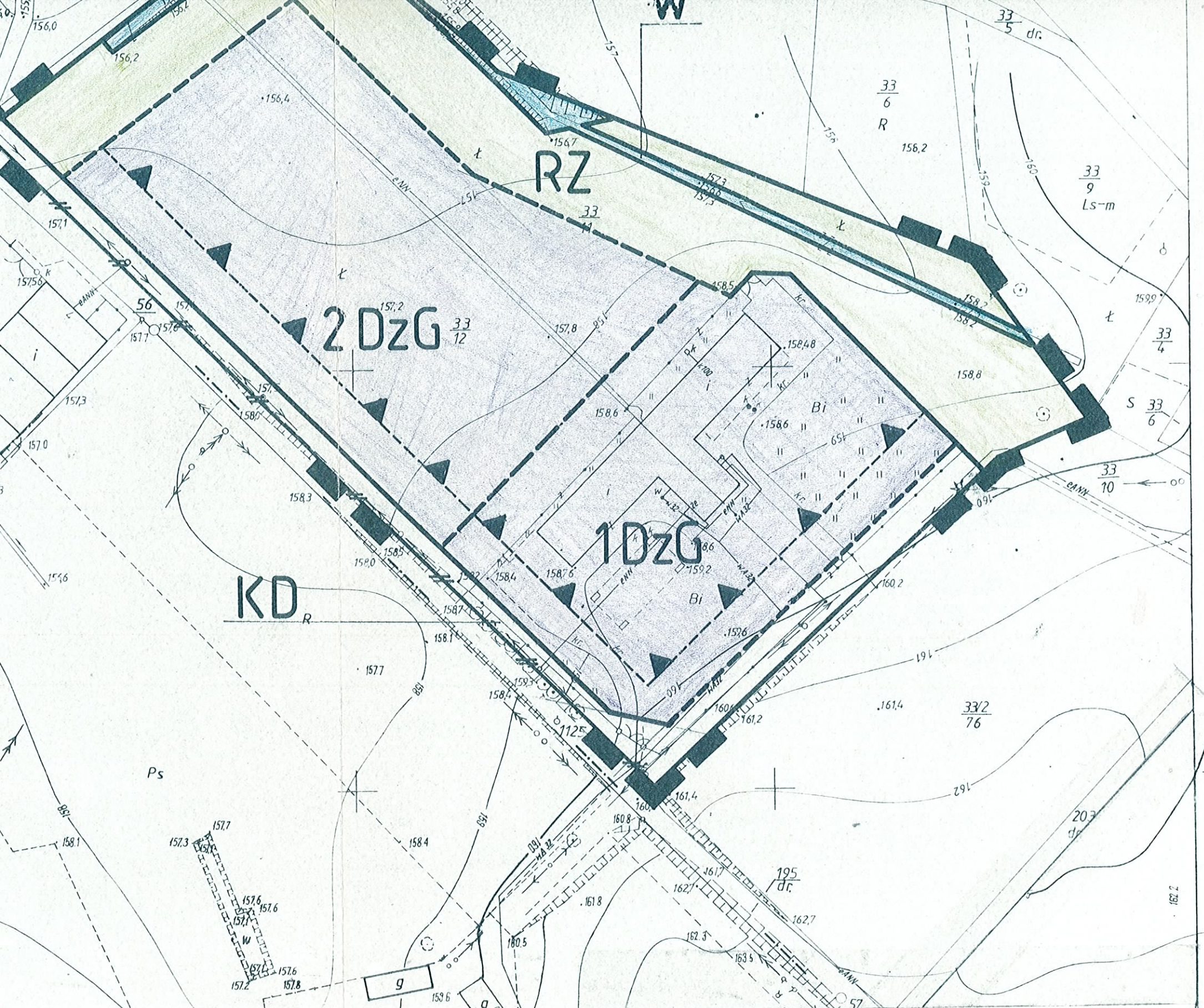


## LEGENDA

### UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

OZNACZENIE GRAFICZNE	PRZEZNACZENIE TERENU
	GRANICA OPRACOWANIA
	TEREN PRZEZNACZONY NA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ
	UŻYTKI ROLNE - ZIELEŃ TRWAŁA
	KD
	WODA
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ROZGRANICZAJĄCA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA DO LIKWIDACJI
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA DO SPRECYZOWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY





PLAN MIEJSCOWY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY TWARDOGÓRA

Projektanci	mgr inż. arch. A. Proczkowska mgr inż. arch. K. Grochowska mgr inż. Z. Szparadowski	<i>A. Proczkowska</i>	październik 1996
Skala	Tytuł rysunku		Nr rysunku
1:1000	MOSZYCE, DZIAŁKI NR EW. 33/11, 33/12		6





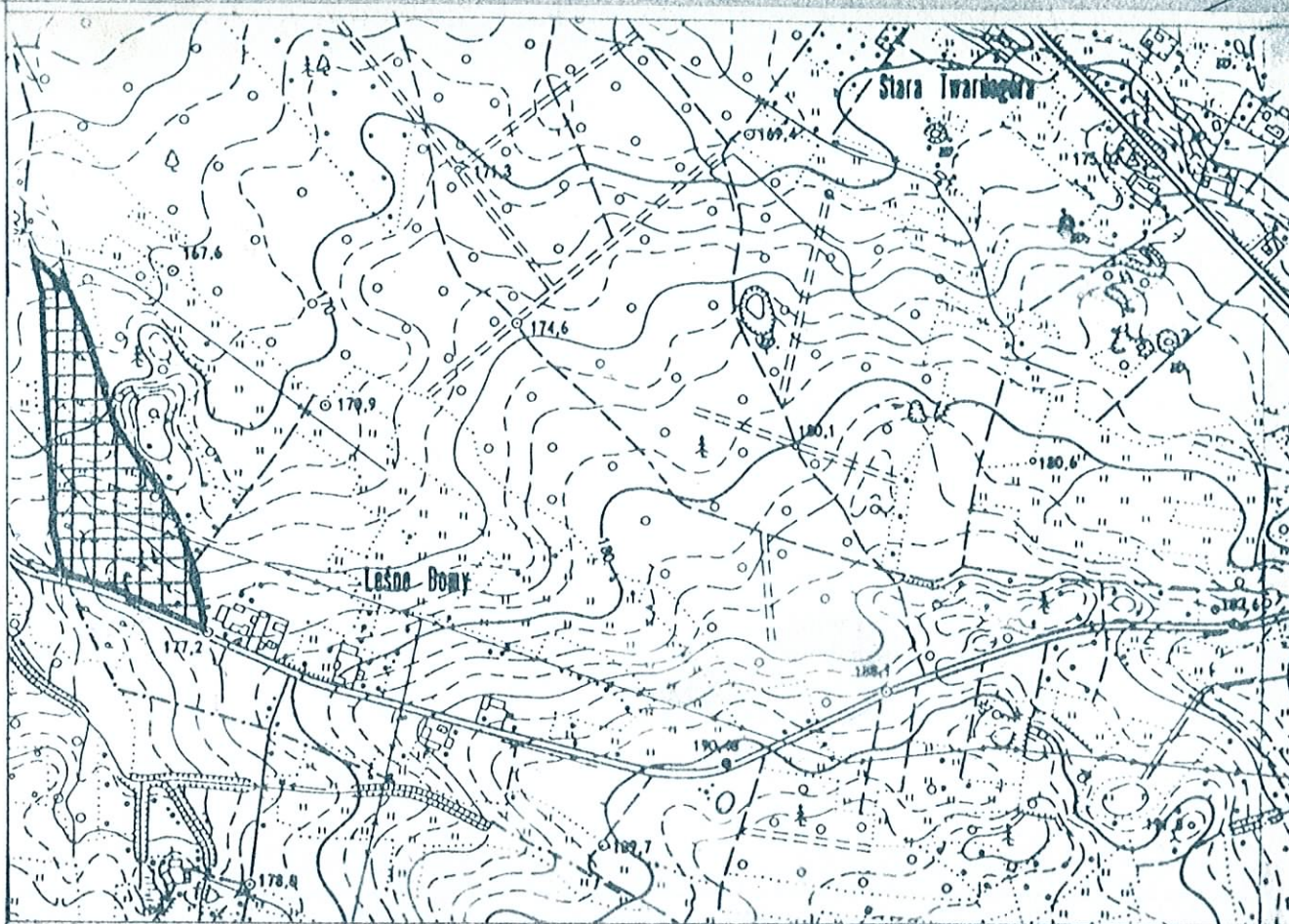
Stara Twargowa

Ls-m









**LEGENDA**

**UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

OZNACZENIE GRAFICZNE	PRZEZNACZENIE TERENU
	GRANICA OPRACOWANIA
	TEREN PRZEZNACZONY NA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ, Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	UŻYTKI ROLNE
	ZIELEŃ TRWAŁA
	DROGA O PARAMETRACH V KLASY TECHNICZNEJ
	DROGA DOJAZDOWA
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ROZGRANICZAJĄCA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA DO LIKWIDACJI
	PROPONOWANE WJAZDY NA TEREN
	ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA ZIELEŃ IZOLACYJNA

DOD s.o.  
 GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNA  
 ul. 11 Listopada 74 14-100-115 205  
 31520981 - 92700000  
 9-2 361-93201  
 011-000-178-05  
 3 Antonia Goniał...  
 011-000-178-05

3756000

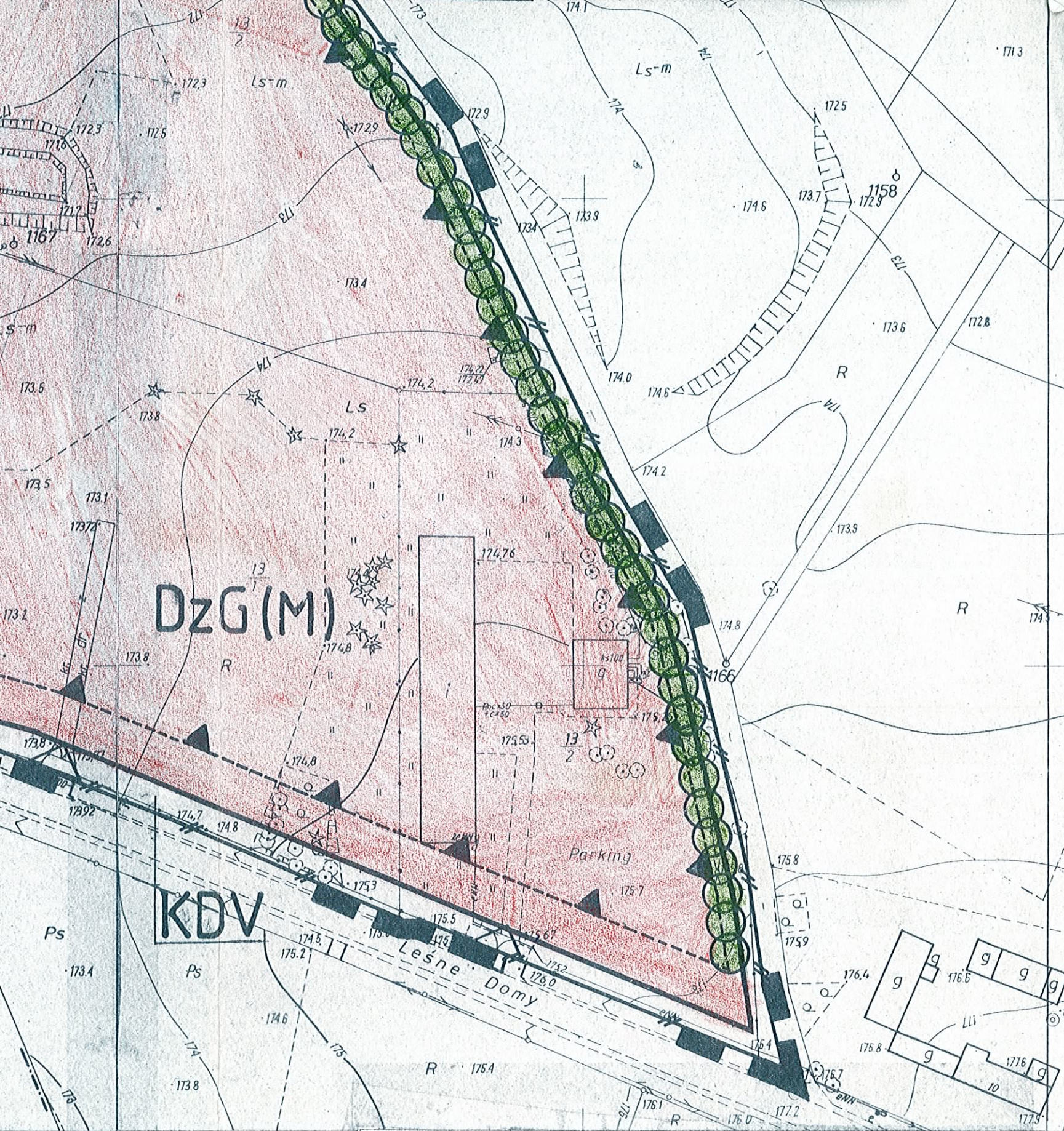
453.2  
 1:1



**PLAN MIEJSCOWY**  
**NA TERENIE**

Projektanci	mgr inż. arch. A. Proczkowsk mgr inż. arch. K. Grochowski
Skala	mgr inż. Z. Szparadowski
1:1000	Tytuł rysunku <b>TWARDOGÓRA, D</b>





**PLAN MIEJSCOWY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY TWARDOGÓRA**

453.2  
1:1

Projektanci	mgr inż. arch. A. Proczkowska mgr inż. arch. K. Grochowska mgr inż. Z. Szparadowski	<i>A. Proczkowska</i> <i>K. Grochowska</i>	październik 1996 78 rysunku
Skala	Tytuł rysunku TWARDOGÓRA, DZIAŁKI NR EW. 13/1, 13/2		7



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZAR 8 WSI DROGOSZOWICE SOSNOVKA

# ODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W WSI DROGOSZOWICE SOSNOVKA

1:1000

Gm. TWARDOGÓRA woj. wrocławskie

CZEŚĆ GRAFICZNA UCHWAŁY  
NR XXXVII/235/97 RADY  
MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE  
Z DNIA 25 kwietnia 1997r

DZIENNIK URZĘDOWY  
WOJEWÓDZTWA WROCZAŁSKIEGO  
NR 9 POZ 83 Z DNIA 18.04.1997



STUDNIA NR 2  
STACJA TRANSFORM.  
R-1549

STUDNIA NR 1

### ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW SĄSIEDNICI POŁOŻONYCH GRANICAMI OPRACOWANIA PLANU POZA

MR	GRANICA OBSZARU POŁOŻONEGO POZA TERENEM OPRACOWANIA ZABUDOWA ZAGRODOWA
RP	UŻYTKI ROLNE, POLA
RZ	UŻYTKI ZIELONE
RL	LAS
W	WODY

### LEGENDA

USTALENIA DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GRANICACH OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

[Symbol]	GRANICA OPRACOWANIA
[Symbol]	GRANICA OBSZARÓW
[Symbol]	OBSZAR A
[Symbol]	OBSZAR B - WYKLUCZONY SPÓD ZABUDOWY
[Symbol]	OBSZAR C - FUNKCJACH I SPOSOBIE OPRACOWANIA
[Symbol]	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
[Symbol]	NIEPRZEKRACZAJĄCA LINIA ZABUDOWY
[Symbol]	PROPOZYCJA PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
[Symbol]	OBIEKTY PROJEKTOWANE
[Symbol]	OBIEKTY ISTNIEJĄCE DO ADAPTACJI
[Symbol]	ISTNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA 20 KV
[Symbol]	ISTNIEJĄCA STUJNA GLEBINOWA
[Symbol]	ODCIĘK LINII ENERGETYCZNEJ 20KV PROJEKTOWANY DO SKABLOWANIA
[Symbol]	PROJEKTOWANA ROZDZIELNICA NISKIEGO NAPIĘCIA
[Symbol]	PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ INSTALACJI ZASILAJĄCEJ NISKIEGO NAPIĘCIA
[Symbol]	PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ

SYMBOL	PRZEZNACZENIE TERENU
MI	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
MI	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WRAZ Z OGRODEM
MR	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ GOZI
MI	WOLNIE ZA SIEBĘ PODZIAŁY DZIAŁEK
MI	TERENY LETNISKOWE
MR	ZABUDOWA ZAGRODOWA
R	UŻYTKI ROLNE, OGRODY
ZL	ZIELEŃ TRWAŁA
ZT(W)	ZIELEŃ TRWAŁA Z DOPISZCZĄ SIEM STAWÓW
ZL	LAS
W	WODY
KL	DROGA LOKALNA
KD	CIĘWNE DRUGI DOJAZDOWE
Kd	POZOSTAŁE DRUGI DOJAZDOWE
EE	STACJA TRANSFORMATOROWA