

**UCHWAŁA NR XXXIII.275.2014  
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE**

z dnia 30 stycznia 2014 r.

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Grabowno Wielkie, gmina Twardogóra.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594, ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) w związku z uchwałą Nr XIX.125.2012 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 21 czerwca 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Grabowno Wielkie, gmina Twardogóra, zmienioną uchwałą nr XXII.160.2012 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 22 listopada 2012 roku, po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra zatwierdzonego uchwałą Nr LII/373/98 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 18 czerwca 1998 roku, zmienioną uchwałą Nr XII/66/07 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 26 października 2007 roku, **Rada Miejska w Twardogórze uchwała, co następuje:**

**Rozdział 1.**

**Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Grabowno Wielkie, gmina Twardogóra, zwany dalej planem, obejmujący obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:5000, będącym integralną częścią planu i stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. W planie nie występują ustalenia dotyczące:

- 1) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznej czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobów ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów - ze względu na brak podstaw do określania tych zasad;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obszarów;
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ze względu na brak takiej potrzeby.

5. Zasady techniki zapisu planu miejscowego:

1) ustalenia tekstu planu składają się z:

- a) przepisów ogólnych - Rozdział 1,
- b) ustaleń ogólnych dla całego obszaru objętego planem - Rozdział 2,
- c) ustaleń szczegółowych dla terenów - Rozdział 3,
- d) przepisów końcowych - Rozdział 4;

2) oznaczenia terenów w planie zdefiniowano w następujący sposób:

- a) liczba oznacza numer kolejny terenu,

- b) duże litery oznaczają symbol przeznaczenia terenu;
- 3) obowiązuje osobna numeracja dla terenów o różnym przeznaczeniu, przy czym pojedyncze tereny nie są numerowane.

6. Oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) obowiązujące ustalenia planu:
- a) granice obszaru objętego planem, granice strefy ochrony konserwatorskiej dla ochrony zabytków archeologicznych, równoznacznej z obszarem ujętym w wykazie zabytków archeologicznych,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) symbol terenu,
  - d) granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej,
- 2) obszary podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) granica rezerwatu przyrody "Torfowisko koło Grabowna",
  - b) stanowiska roślin chronionych,
  - c) stanowiska archeologiczne wraz z numerem AZP;
- 3) oznaczenia inne:
- a) granica planowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu "Wzgórza Trzebnickie",
  - b) linia wododziału - granica zlewni Baryczy,
  - c) linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia 20kV,
  - d) granica strefy technicznej od linii elektroenergetycznej 20kV,
  - e) powierzchnia terenu w hektarach,
  - f) planowane szlaki rowerowe,
  - g) granica administracyjna gminy.

**§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:**

- 1) **nośnik reklamowy** – należy przez to rozumieć wolnostojące, związane z gruntem urządzenia reklamowe lub urządzenia reklamowe posiadające samodzielną konstrukcję nośną, a także tablice reklamowe na ścianach budynków i innych obiektach budowlanych, służące prezentacji reklamy w jakiegokolwiek postaci;
- 2) **przepisy odrębne** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) **przeznaczenie podstawowe terenu** - należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która przeważa na danym terenie;
- 4) **przeznaczenie uzupełniające terenu** - należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która uzupełnia przeznaczenie podstawowe;
- 5) **rysunek planu miejscowego** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie zasadniczej stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 6) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;
- 7) **trasa rowerowa** – należy przez to rozumieć czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszko-rowerowe, drogi wewnętrzne, polne oraz inne podobne;
- 8) **uchwała** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę.

**§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów i ich symbole:**

- 1) tereny użytkowane rolniczo:
- a) **R** - teren rolniczy,

- b) **RL** - teren dolesień;
- 2) tereny zieleni i wód:
  - a) **ZL** - teren lasu,
  - b) **WS** - teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 3) tereny komunikacji:
  - a) **KDD** – teren dróg publicznych dojazdowych,
  - b) **KDW** - teren dróg wewnętrznych.

**Rozdział 2.**  
**Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem**

**§ 4. Na obszarze planu obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) wysokość obiektów budowlanych nie większa niż 49 m;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 3) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych.

**§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) obszar objęty opracowaniem planu znajduje się w granicach planowanego obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Trzebnickie”;
- 2) na obszarze objętym opracowaniem planu znajduje się rezerwat przyrody "Torfowisko koło Grabowna";
- 3) na obszarze objętym opracowaniem planu znajdują się stanowiska roślin chronionych;
- 4) obszar objęty opracowaniem planu znajduje się w granicach zlewni Baryczy (linia wododziału);
- 5) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) ustalenie, o którym mowa w pkt 5 nie dotyczy inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej.

**§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

- 1) wyznacza się granice strefy ochrony konserwatorskiej dla ochrony zabytków archeologicznych, równoznaczną z obszarem ujętym w wykazie zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym granicami planu, w której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej (obszar historycznego układu ruralistycznego) zgodnie z rysunkiem planu, w której:
  - a) wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych,
  - b) obowiązuje wymóg kształtowania ogrodzeń w nawiązaniu do lokalnych tradycyjnych rozwiązań;
- 3) obowiązuje ochrona udokumentowanych stanowisk archeologicznych, znajdujących się w ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu:

Miejscowość	Nr stanowiska na obszarze/Numer obszaru AZP	Rodzaj stanowiska (funkcja)	Chronologia (kultura)
Grabowno Wielkie	2/8/75-32	osada	kultura przeworska (późny Laten)
		śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze VI-IX w.
Grabowno Wielkie	5/11/75-32	osada	neolit
		cmentarzysko	epoka brązu
		śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
		śląd osadnictwa	kultura łużycka

		śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze XII-XIII w.
Grabowno Wielkie	21/27/75-32	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
		śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Grabowno Wielkie	23/29/75-32	osada	wczesne średniowiecze XI-1 poł. XIII w.
Grabowno Wielkie	24/30/75-32	osada	kultura przeworska (okres wpływów rzymskich faza C-D)
		śląd osadnictwa	kultura łużycka
		śląd osadnictwa	późne średniowiecze
		osada	kultura przeworska
		śląd osadnictwa	pradzieje
		osada	wczesne średniowiecze
Grabowno Wielkie	29/39/75-32	śląd osadnictwa	późne średniowiecze

4) w odniesieniu do stanowisk archeologicznych, o których mowa w pkt. 3 wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 7. Obowiązują następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) w planie nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) następujący teren ustala się jako przestrzeń publiczną - teren drogi publicznej dojazdowej **KDD**;
- 3) dla terenu drogi publicznej dojazdowej **KDD** obowiązują:
  - a) ustalenia § 4 w zakresie zasad umieszczania w obszarze przestrzeni publicznej tymczasowych obiektów handlowo-usługowych oraz nośników reklamowych,
  - b) wymagania dotyczące zasad zagospodarowania określone w ustaleniach dla terenów w Rozdziale 3.

**§ 8. Obowiązują następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

- 1) zakaz zabudowy na całym obszarze objętym planem, z wyłączeniem infrastruktury technicznej;
- 2) na części obszaru objętego planem wyznacza się strefę techniczną dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV o szerokości 10,00 m (po 5,00 m od osi linii) - zasady zagospodarowania terenów określają przepisy odrębne.

**§ 9. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i obsługi komunikacyjnej:**

- 1) obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić w oparciu o drogi publiczne dojazdowe, drogi wewnętrzne oraz drogi znajdujące się poza granicami planu, przyległe do granicy opracowania planu;
- 2) dojazd do terenów dopuszcza się od terenów przyległych dróg: publicznych dojazdowych (**KDD**), dróg wewnętrznych (**KDW**) i dróg znajdujących się poza granicami planu;
- 3) dopuszcza się trasy rowerowe w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

**§ 10. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

- 1) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i likwidację istniejącej infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się infrastrukturę techniczną na wszystkich terenach;
- 3) w zakresie melioracji obowiązują:
  - a) modernizacja systemów melioracyjnych,
  - b) budowa sieci drenarskich w zależności od warunków gruntowo-wodnych,
  - c) wymóg ochrony istniejących sieci drenarskich,

- d) zakaz nasadzeń drzew nad ciągami drenarskimi,
- e) wzdłuż górnych krawędzi skarp brzegów otwartych rowów melioracyjnych obowiązek pozostawienia pasa technicznego o szerokości min. 2,5 m wolnego od nasadzeń roślinności wysokiej, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych,
- f) wzdłuż krawędzi cieków obowiązek pozostawienia pasa technicznego o szerokości 10,0 m wolnego od nasadzeń roślinności wysokiej, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych.

**§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, min.:
  - a) 500 m<sup>2</sup> dla terenów lasów i dolesień,
  - b) 10 m<sup>2</sup> dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych,
  - c) 2 m<sup>2</sup> dla terenów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, min.:
  - a) 5 m dla terenów lasów i dolesień,
  - b) 1 m dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych,
  - c) 1 m dla terenów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego - w przedziale pomiędzy 20° do 160°.

**Rozdział 3.  
Ustalenia szczegółowe**

**§ 12.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe - teren rolniczy,
  - b) uzupełniające:
    - zadrzewienia,
    - stawy hodowlane;
- 2) ustalenia dotyczące stawek procentowych – określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 30 %.

**§ 13.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu – lasy;
- 2) ustalenia dotyczące stawek procentowych – określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 30 %.

**§ 14.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1RL, 2RL, 3RL, 4RL, 5RL, 6RL, 7RL** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu - dolesienia;
- 2) ustalenia dotyczące stawek procentowych – określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 30 %.

**§ 15.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **WS** obowiązują następujące ustalenia:



1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - wody powierzchniowe śródlądowe,

b) uzupełniające:

- przepusty,

- urządzenia hydrologiczne;

2) ustalenia dotyczące stawek procentowych – określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 30 %.

**§ 16.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna dojazdowa;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokości w liniach rozgraniczających – 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,

b) szerokość pasa ruchu min. 2,5m,

c) dopuszcza się niewyodrębnianie jezdni i chodnika;

3) ustalenia dotyczące stawek procentowych – określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 30 %.

**§ 17.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokości w liniach rozgraniczających dla:

- 1KDW - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, od 5m do 9,5m,

- 2KDW - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, od 5m do 8m,

- 3KDW - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, od 5m do 7,5m,

- 4KDW - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, od 5m do 6,5m,

- 5KDW - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, od 5m do 6m,

- 6KDW - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, od 4m do 11m,

- 7KDW - 5m,

- 8KDW - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, od 3m do 10,5m,

3) ustalenia dotyczące stawek procentowych – określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 30 %.

#### **Rozdział 4.**

#### **Przepisy końcowe**

**§ 18.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

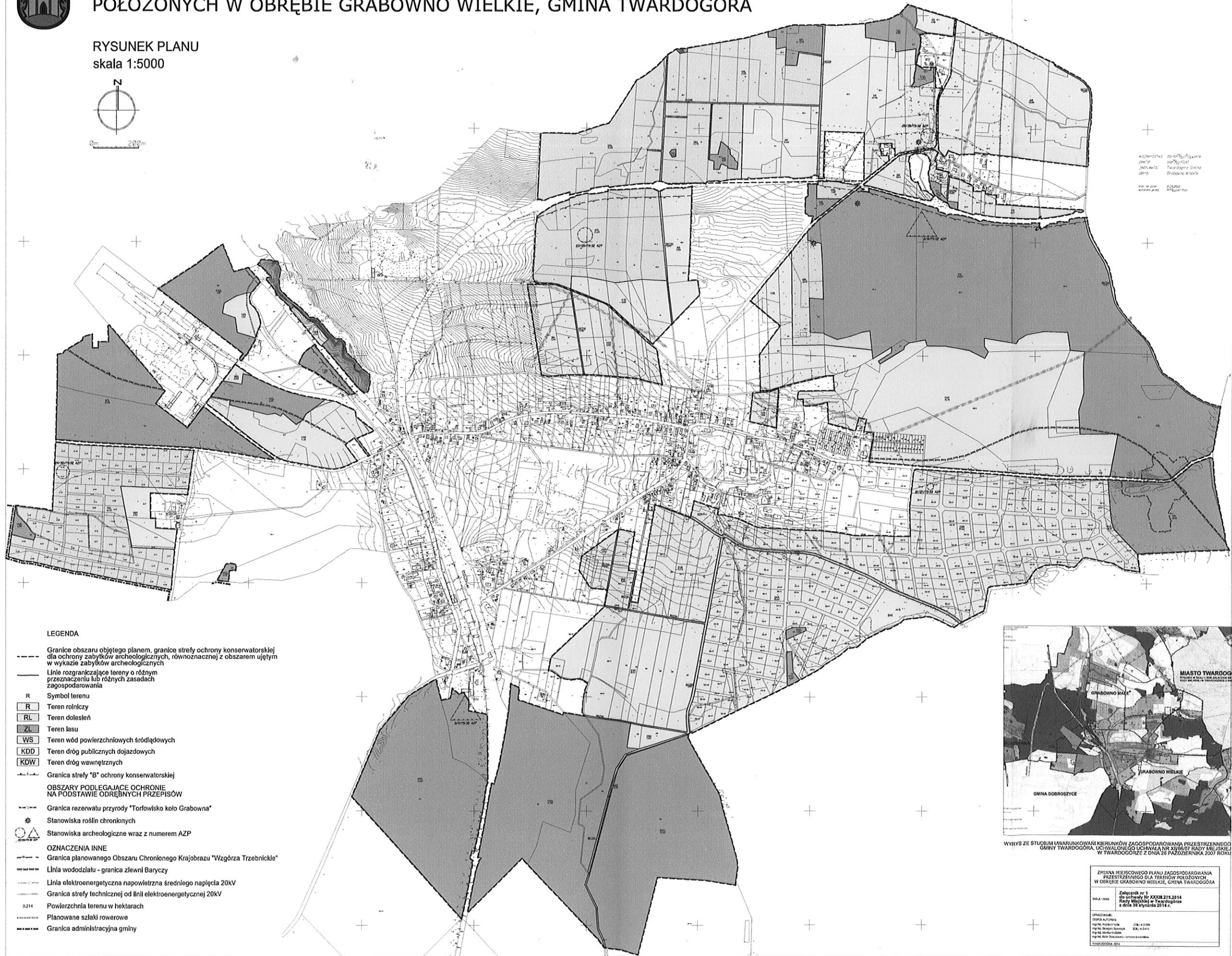


**Andrzej Obiegło**



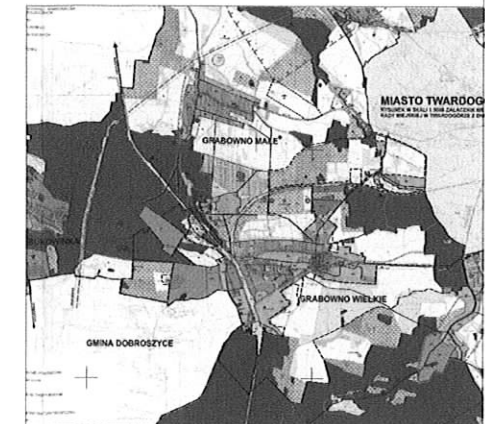
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GRABOWNO WIELKIE, GMINA TWARDOGÓRA

RYSUNEK PLANU  
skala 1:5000



## LEGENDA

- Granice obszaru objętego planem, granice strefy ochrony konserwatorskiej dla ochrony zabytków archeologicznych, równoznacznej z obszarem ujętym w wykazie zabytków archeologicznych
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- R Symbol terenu
- R Teren rolniczy
- RL Teren doleśnia
- ZL Teren lasu
- WS Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- KDD Teren dróg publicznych dojazdowych
- KDW Teren dróg wewnętrznych
- - - Granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej
- OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
- Granica rezerwatu przyrody "Torfowisko koło Grabowna"
- \* Stanowiska roślin chronionych
- /△ Stanowiska archeologiczne wraz z numerem AZP
- OZNACZENIA INNE
- Granica planowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu "Wzgórze Trzebnickie"
- Linia wododziału - granica zlewni Baryczy
- Linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia 20kV
- Granica strefy technicznej od linii elektroenergetycznej 20kV
- 0,214 Powierzchnia terenu w hektarach
- Planowane szlaki rowerowe
- Granica administracyjna gminy



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TWARDOGÓRA, UCHWAŁĄ NR XXVIII/141/07 RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2007 ROKU

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GRABOWNO WIELKIE, GMINA TWARDOGÓRA

SKALA 1:5000

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIII/214/2014 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 29 stycznia 2014 r.

SPROJEDKOWAŁ: mgr inż. Andrzej Kozłowski

mgr inż. Robert Kozłowski      ZSŁ: mgr inż. Andrzej Kozłowski

mgr inż. Robert Kozłowski      ZSŁ: mgr inż. Andrzej Kozłowski

mgr inż. Andrzej Kozłowski      ZSŁ: mgr inż. Andrzej Kozłowski

STRONICA 2/14

*Floryj*



## Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Twardogórze rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Grabowno Wielkie, gmina Twardogóra.

### § 1

Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), została sporządzona poniższa lista uwag, których Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra po rozpatrzeniu nie uwzględnił i przekazał Radzie Miejskiej w Twardogórze wraz z projektem planu.

### § 2

Działając zgodnie z art. 20, ust. 1 ww. ustawy, Rada Miejska w Twardogórze po zapoznaniu się z postanowieniami o sygn. IT.6721.1.2012 Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra z dnia 17 stycznia 2014 r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Grabowno Wielkie, gmina Twardogóra - po jego wyłożeniu do publicznego wglądu, nie uwzględnia poniższych uwag:

1. złożonej przez Beatę Lalewicz pismem dnia 9 grudnia 2013 r. dotyczącej działek nr 356/20, 356/50, 356/41, 356/51, 356/69 w Grabownie Wielkim, gmina Twardogóra w zakresie zmiany przeznaczenia tych działek z terenów rolniczych na działki budowlane;
2. złożonej przez Agencję Nieruchomości Rolnych pocztą elektroniczną i faksem dnia 10 stycznia 2014 r., dotyczącej działek nr 636/1 i 636/2 w Grabownie Wielkim, gmina Twardogóra w zakresie zmiany przeznaczenia tych działek z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej.



Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

### §1

W obszarze objętym planem przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, oraz określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania.

### §2

Ustala się, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy będą mogły być finansowane:

- 1) z budżetu gminy;
- 2) ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy;
- 3) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- 5) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;
- 6) innych środków zewnętrznych;
- 7) poprzez udział inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

### §3

Ustala się, że udział finansowy gminy lub zainteresowanych podmiotów będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.



## **Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miejskiej w Twardogórze w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Grabowno Wielkie, gmina Twardogóra**

Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra” oraz na podstawie uchwały Nr XIX.125.2012 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 21 czerwca 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Grabowno Wielkie, gmina Twardogóra, zmienionej uchwałą nr XXII.160.2012 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 22 listopada 2012 roku w zakresie korekty granic sporządzono projekt miejscowego planu.

Opracowany plan jest odzwierciedleniem realizacji polityki przestrzennej Gminy dla przedmiotowego obszaru, w zakresie ochrony gruntów rolnych przed przewidywanymi zmianami struktury polegającymi na znacznej, niekontrolowanej transformacji w kierunku obszarów zurbanizowanych. Obszar planu obejmuje tereny rolne i leśne położony w obrębie Grabowno Wielkie o całkowitej powierzchni ok. 744 ha.

Głównym celem przedmiotowego planu jest wprowadzenie zakazu zabudowy na całym obszarze objętym opracowaniem, w związku z czym załącznik graficzny opracowano w skali 1:5000. Dodatkowo plan realizuje politykę przestrzenną w zakresie zalesień gruntów wskazanych w studium, a także, określa zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków. Określa układ komunikacyjny i zasady rozwoju infrastruktury technicznej.

Do przedmiotowego planu wyłożonego w terminie od 22 listopada 2013 r. do 24 grudnia 2013 r. wpłynęły dwie uwagi, które ze względu na sprzeczność z kierunkami polityki przestrzennej zostały nie uwzględnione.

Ustalenia projektu zmiany planu są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra”.

Projekt zmiany planu przeszedł wymaganą procedurę formalno-prawną, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i może być przedmiotem uchwalenia.