

**UCHWAŁA NR XXX/ 285/ 2000
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE
Z DNIA 20 GRUDNIA 2000 ROKU**

w sprawie: **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek w kwartale zamkniętym ulicami: Akacyjowa, Polna, Sportowa, Dębowa w Twardogórze.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tj. Dz. U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r (Dz. U. z 1999 r., nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr XXI/193/2000 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 22 marca 2000 roku, Rada Miejska w Twardogórze uchwala co następuje:

**ROZDZIAŁ 1.
PRZEPISY OGÓLNE.**

§ 1.

Zakres ustaleń planu obejmuje:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych.
3. Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.
5. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.
6. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrodniczego i kulturowego oraz zdrowia, prawidłowego zagospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.
8. Tymczasowe sposoby zagospodarowania oraz użytkowania terenu.

§ 2.

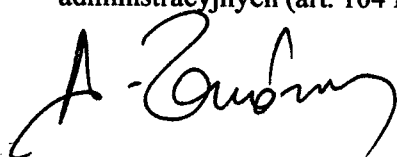
1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§ 3.

Ileć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o :

1. „Planie”- należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały Rady Miejskiej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
2. „Rysunku planu”- należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. „Terenie”- należy przez to rozumieć część obszaru wyodrębnioną liniami rozgraniczającymi oznaczoną symbolem przeznaczenia.
4. „Przepisach szczególnych i odrębnych”- należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego).

Zgodność z oryginałem
STWIERDZAM



5. „Przeznaczeniu podstawowym” - należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące na danym terenie.
6. „Przeznaczeniu uzupełniającym” - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które występując na danym terenie wzbogaca jego zagospodarowanie i funkcje.
7. „Przeznaczeniu dopuszczalnym” - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może w niektórych przypadkach towarzyszyć wyżej wymienionym.
8. „Intensywności zabudowy” – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej naziemnych kondygnacji budynków (bez budynków gospodarczych i garaży) do powierzchni terenu.
9. „Zieleni towarzyszącej” - należy przez to rozumieć obowiązujące skupienie zieleni, stanowiące element zagospodarowania działki budowlanej.

§ 4.

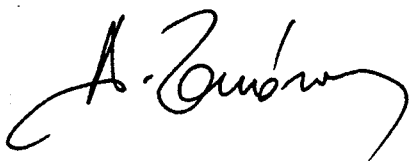
1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000.
2. Ustalenia planu obowiązują na obszarze objętym na rysunku planu granicą opracowania.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) symbole przeznaczenia terenów,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 3) obowiązujące linie zabudowy,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) ustalona lokalizacja budynków - zasada usytuowania,
 - 6) obiekty istniejące przeznaczone do zmiany funkcji,
 - 7) linia ogrodzenia nie pokrywająca się z granicami działek,
 - 8) kablowa linia średniego napięcia,
 - 9) kierunek obsługi komunikacyjnej,
 - 10) ilość działek budowlanych na terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
 - 11) orientacyjne granice podziału na działki budowlane – zasady podziału,
 - 12) układ zieleni izolacyjnej,
 - 13) układ zieleni towarzyszącej.

ROZDZIAŁ 2. USTALENIA DLA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM.

§ 5.

1. Podstawowym przeznaczeniem obszaru jest zabudowa mieszkaniowa, uzupełniającym są usługi.
2. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - 1) tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone symbolem MJw, uzupełniającym przeznaczeniem są usługi takie jak: pracownie i gabinety, wbudowane w budynki mieszkalne,
 - 2) teren zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oznaczony symbolem MJw,U, gdzie przeznaczeniem uzupełniającym są usługi nieuciążliwe takie jak: handel, gastronomia, obsługa turystyki rekreacja,
 - 3) tereny zabudowy, o wariantowym sposobie zagospodarowania, oznaczone symbolem M,
 - 4) teren usług komercyjnych z dopuszczeniem mieszkań, oznaczone symbolem UK, minimalny udział powierzchni użytkowej budynków przeznaczonej pod usługi – 60%. Zaleca się wprowadzenie usług takich jak handel, gastronomia, obsługa turystyki, rekreacja,
 - 5) tereny usług publicznych sportu, oznaczone symbolem UPs,
 - 6) teren zieleni publicznej z placami zabaw dla dzieci, oznaczony symbolem ZP,
 - 7) tereny ulic oznaczone symbolami KU,
 - 8) tereny ciągów pieszych, oznaczone symbolem Kp,
 - 9) teren parkingu, oznaczony symbolem KS,
 - 10) tereny stacji transformatorowych, oznaczone symbolami EE.

URZĄD MIASTA I GMINY
w Twardogórze
Zgodność z oryginałem
STWIERDZAM



§ 6.

Ustala się tereny przeznaczone na komunikację.

1. Plan ustala modernizację i przebudowę istniejących ulic oraz budowę nowych zgodnie z klasyfikacją techniczną ulic określoną na rysunku planu.
2. Układ komunikacji zewnętrznej przedstawia się następująco:
 - 1) teren jest ograniczony ulicami: Akacjową, Polną, Sportową i Dębową,
 - 2) kategorie ulic Dębowej i Sportowej i ich podstawowe parametry przyjmuje się zgodnie z „Miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Twardogóra” i „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Twardogóra”,
 - a) ulice Dębowa i Sportowa posiadają kategorię ulic zbiorczych w obrębie linii rozgraniczających ulicy, oprócz jezdni przewiduje się zieleń towarzyszącą, obustronne chodniki, ścieżkę rowerową,
 - b) zachowuje się istniejące linie rozgraniczające tych ulic na obszarze planu.
 - 3) dla ul. Polnej ustala się:
 - a) odcinek ulicy Polnej przyległy do projektowanych usług sportu, oznaczonych na rysunku planu symbolem 2UPs i istniejącego stadionu, zamienia się na ulicę wewnętrzną,
 - b) odcinek ulicy Polnej doprowadzający do ulicy Akacjowej od ulicy Lipowej poszerza się do szerokości 12 m i projektuje się jako ulicę lokalną,
 - c) odcinek ul. Polnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 6KUD poszerza się do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.
 - 4) ul. Akacjową projektuje się jako ulicę lokalną o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m. W obrębie linii rozgraniczających ulicy, oprócz jezdni o szerokości 6 m, przewiduje się zieleń towarzyszącą i obustronne chodniki.
 - 5) Charakterystyka ulic:

LP	KATEGORIA DROGI	LOKALIZACJA	PARAMETRY	
			SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH	SZEROKOŚĆ JEZDNI
1.	2.	3.	4.	5.
1.	2KUL 6KUD	Ulica Polna Ulica Polna	15,00 10,00	5,00 4,50
2.	2KUL	ul. Akacjowa	15,00	5,00

3. Układ komunikacji wewnętrznej przedstawia się następująco:

- 1) Charakterystyka ulic:

LP	KATEGORIA DROGI	LOKALIZACJA	PARAMETRY	
			SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH	SZEROKOŚĆ JEZDNI
1.	1.	2.	3.	4.
2.	1KUL	Projektowana	14,00	5,50
3.	1KUD	ul. Klonowa	15,00	4,50
4.	2KUD	ul. Topolowa	15,00	4,50
5.	3KUD	Projektowana	10,00	4,50
6.	4KUD	Projektowana	10,00	4,50
7.	5KUD	Projektowana	10,00 (14,0)	4,50

LIRZA MIASTA I GMINY
w Twardogórze
Zgodność z oryginałem
STWIERDZAM

A. Budowy

- 2) odcinek ulicy 1KUL przy ul. Akacjowej stanowi poszerzenie części ul. Topolowej, nr ewd 14/2, do szerokości projektowanej ulicy. W obrębie linii rozgraniczających ulicy, oprócz jezdni przewiduje się zielen towarzyszącą ze szpalerem zieleni wysokiej, obustronne chodniki, ścieżkę rowerową,
- 3) w obrębie linii rozgraniczających ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KUD wyróżnia się dwupasmową jezdnię i dwustronne chodniki. Część ulicy 5KUD przy terenie UPS oraz odcinek ulicy 3KUD między ulicą Sportową a skrzyżowaniem z ulicą 1KUD, poszerza się do szerokości 14 m.
4. Ustala się zasady rozmieszczania miejsc postojowych:
 - 1) wyznacza się teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem KS, na około 30 miejsc postojowych. Zaleca się wykonanie parkingu „zielonego”,
 - 2) przewiduje się parkingi na działkach wydzielonych usług w ilości około 30 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - 3) nakazuje się umieszczenie miejsc postojowych dla samochodów mieszkańców na ich prywatnych działkach.
5. Wprowadzanie usług wymaga uzgodnienia z Zarządcą Drogi.
6. Ustala się tereny ciągów pieszych:
 - 1) 1Kp – o szerokości 3 m w liniach rozgraniczających, stanowiący przedłużenie istniejącego ciągu pieszego,
 - 2) 2Kp - o szerokości 5 m w liniach rozgraniczających, łączący ul. Akacjową z ulicą dojazdową. Wykorzystuje teren istniejącej drogi,
 - 3) 3Kp - o szerokości 6 m w liniach rozgraniczających, stanowiący głównie obsługę terenów usług. Powinien mieć on charakter reprezentacyjny, z udziałem zieleni ozdobnej w jego zagospodarowaniu.

§ 7.

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz zdrowia, prawidłowego zagospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

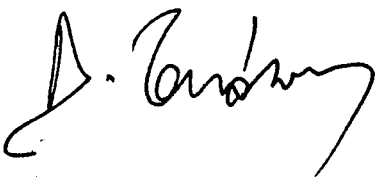
1. Dopuszcza się wyłącznie utrzymanie i lokalizowanie obiektów mieszkalnych i usługowych, nie wywołujących stałych lub okresowych uciążliwości dla środowiska i mieszkańców - uciążliwość nie może wykraczać poza granice własności.
2. Nie dopuszcza się wprowadzenia obiektów produkcyjnej działalności gospodarczej oraz usług mogących pogorszyć stan środowiska i jakość życia mieszkańców.
3. Wprowadzanie usług wymaga uzyskania zgody właściwego terenowo Inspektora Sanitarnego.
4. Wprowadza się ochronę istniejącej szaty roślinnej występującej pojedynczo lub w zespołach.
5. Wprowadza się obowiązek zdjęcia i wykorzystania na cele produkcji rolnej urodzajnej warstwy gleby z gruntów IV klasy bonitacyjnej.
6. Obszar położony jest w rejonie występowania stanowisk archeologicznych.
7. Prace ziemne muszą być prowadzone pod nadzorem archeologiczno - konserwatorskim Inspekcji Zabytków Archeologicznych Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków, a w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.
8. Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków - Inspekcji Zabytków Archeologicznych o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z siedmiodniowym wyprzedzeniem celem zorganizowania nadzoru archeologiczno- konserwatorskiego.

§ 8.

Ustala się tymczasowe sposoby zagospodarowania oraz użytkowania terenu.

1. Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

URZĄD MIASTA I GMINY
STWIERDZAM
Zgodność z oryginałem



2. Na terenie istniejącego zainwestowania znajdującego się na obszarze zarezerwowanym na budowę nowych i modernizację istniejących dróg mogą być wznoszone tylko tymczasowe budynki lub konstrukcje budowlane, ich usunięcie w wypadku budowy drogi następuje na koszt właściciela.

§ 9.

Ustala się zasady uzbrojenia terenu w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Woda będzie pobierana z wodociągu miejskiego.
2. Ścieki bytowo-gospodarcze będą odprowadzane do miejskiej oczyszczalni ścieków siecią kanalizacji sanitarnej.
3. Wody opadowe z terenu ulic i placów będą odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej po ich podczyszczeniu.
4. Zaopatrzenie w ciepło powinno odbywać się przy zastosowaniu ogrzewania o niskiej emisji zanieczyszczeń lub nie emitujących zanieczyszczeń, na przykład gazowego, elektrycznego lub olejowego.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - 1) sieć średniego napięcia:
 - a) projektuje się wybudowanie trzech stacji transformatorowych - o napięciu 20 / 0,4kV. Tereny stacji oznaczone symbolem EE, naniesione są na rysunku planu,
 - b) linie i sieci średniego napięcia 20kV zasilające stacje należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic.
 - 2) sieć niskiego napięcia:
 - a) sieć rozdzielczą niskiego napięcia należy wykonać w układzie promienisto- pętlicowym,
 - b) kable należy układać w liniach rozgraniczających terenów publicznych - dróg dojazdowych, ciągów pieszo-jezdných,
 - c) złącza kablowe oraz szafki pomiarowe z licznikami energii elektrycznej należy ustawiać w linii ogrodzenia. Tam gdzie jest to uzasadnione można przyjąć ustawienie złącza kablowego z wieloma szafkami pomiarowymi.
6. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację niezbędnych obiektów i urządzeń technicznej obsługi terenów budowlanych wraz z odpowiednimi sieciami.
7. Na obszarze objętym planem mogą wystąpić rurociągi drenarskie niezewidencjonowane, głównie z okresu przed 1945 r. Uszkodzone w czasie realizacji robót rurociągi drenarskie należy naprawić na koszt inwestora, w sposób zapewniający ich sprawność techniczną.

ROZDZIAŁ 3.

WARUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY, URZĄDZENIA TERENU I PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE.

§ 10.

1. Ustala się obowiązujące bądź nieprzekraczalne linie zabudowy, o przebiegu podanym na rysunku planu.
2. Ustala się lokalizację nowych budynków mieszkalnych na niektórych działkach i przedstawia ją na rysunku planu.
3. Ustala się dla wszystkich budynków mieszkalnych, maksymalny poziom posadzki parteru na 80 cm nad poziomem terenu.
4. Ustala się wskaźniki intensywności zabudowy dla terenów:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej - w granicach 0.25-0.35,
 - 2) zabudowy usługowej i mieszkalno-usługowej - maksymalny 0,6.
5. Obowiązującą ilość kondygnacji budynków mieszkalnych, usługowo – mieszkalnych i usługowych przedstawia się w ustaleniach dla poszczególnych terenów.
6. Ustala się wysokość budynków gospodarczych i garaży na jedną kondygnację.
7. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków w granicach wskaźnika intensywności zabudowy przy zachowaniu istniejącej wysokości budynków.
8. Na wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę planuje się wprowadzanie zieleni urządzonej:
 - 1) minimalny udział zieleni w zagospodarowaniu działek – 20%,

A. Znowy

W Twu u gó e
STWIERDZAN

- 2) układ zieleni izolacyjnej i towarzyszącej przedstawia się na rysunku planu i w razie potrzeby w ustaleniach szczegółowych.
Zasady podziału na działki na nowych terenach zabudowy mieszkaniowej przedstawia się w formie graficznej na rysunku planu przez podanie proponowanych granic działek i ich liczby.
9. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usytuowanej przy ulicy o symbolu 3KUD planuje się cofnięcie ogrodzenia o 1 m w stosunku do granicy działki i wykorzystania tego terenu na zieleni ozdobną.
10. Ustala się wysokość ogrodzenia wymienionego w pkt.9 , na 1,2 m

§ 11.

Ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy, urządzenia terenu i podziału na działki dla terenu, oznaczonych symbolem 1 MJw.

1. Na każdej z działek może znajdować się jeden budynek mieszkalny, obiekt gospodarczy o powierzchni nie przekraczającej 35 m² i garaż wolnostojący.
2. Nowa zabudowa plombowa powinna nawiązywać do zabudowy istniejącej.
3. Ustala się wysokość budynków mieszkalnych na jedną kondygnację z dopuszczeniem użytkowego poddasza.
4. Zachowuje się istniejące granice działek zabudowy, za wyjątkiem terenu obejmującego obecnie trzy działki o nr ewd 1/4, 1/5, 1/6 gdzie dopuszcza się podział na dwie działki budowlane.

§ 12.

Ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy, urządzenia terenu i podziału na działki dla obszarów, oznaczonych symbolami 2 MJw.

Wyznacza się 71 działek budowlanych.

1. Powierzchnia działek: w granicach około 8 - 10 arów, dopuszcza się wyjątkowo zwiększenie powierzchni w wypadku niepodzielności działek.
2. Na każdej z działek może znajdować się jeden budynek mieszkalny, obiekt gospodarczy o powierzchni nie przekraczającej 35 m² i garaż wolnostojący.
3. Ustala się wysokość budynków mieszkalnych na jedną kondygnację z dopuszczeniem użytkowego poddasza.

§ 13.

Ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy, urządzenia terenu i podziału na działki dla obszarów, oznaczonego symbolem 3 MJw.

1. Teren może stanowić jedną działkę budowlaną, dostępną od ulicy Akacyjowej lub frontowe części dwu działek budowlanych dostępnych od ulicy Polnej.
2. W wypadku wyznaczania dwu działek, ich powierzchnia będzie obejmować także część terenu poza granicami opracowania niniejszego planu.
3. Pozostałe warunki podziału na działki oraz warunki i zasady kształtowania zabudowy, urządzenia terenu obowiązują jak dla obszaru, oznaczonego symbolem 2 MJw.

§ 14.

Ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy, urządzenia terenu i podziału na działki dla terenu, oznaczonego symbolem MJw, U.

1. Nakazuje się zmianę funkcji dla obiektu o charakterze produkcyjnym usytuowanego na działkach budowlanych o nr ewd 1/7, 1/8.
2. Maksymalna wysokość - 2 kondygnacje z dopuszczeniem użytkowego poddasza.

A. Budowy

URZĄD MIASTA
T w . u g o ł e
Zgodność z przepisami
STWIERDZIŁAM

§ 15.

Ustala się przeznaczenie, warunki i zasady kształtowania zabudowy, urządzenia terenu i podziału na działki dla terenu obecnie użytkowanego rolniczo, oznaczonego symbolem M.

1. Przewiduje się możliwość wariantowego rozwiązania zagospodarowania terenu.

2. Wariant 1 – zabudowa będzie realizowane przez jednego inwestora:

- 1) teren przeznaczony się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o niskiej intensywności,
- 2) nie dopuszcza się wprowadzania usług,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy - 0,45,
- 4) obowiązująca wysokość zabudowy – 2 kondygnacje.

3. Wariant nr 2 – zabudowa będzie realizowana przez różnych inwestorów:

- 1) pas terenu, przy projektowanej drodze KUD, ograniczony ciągami pieszymi przeznaczony się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą:
 - a) wyznacza się 5 działek budowlanych,
 - b) głębokość działek około 35 m,
- 2) pozostały obszar, ograniczony ciągami pieszymi i ulicą lokalną KUL przeznaczony się pod zabudowę mieszkaniową pensjonatową:
 - a) wyznacza się dwie działki zabudowy pensjonatowej,
 - b) na każdej działce proponuje się lokalizację obiektu pensjonatowego na około 10-15 miejsc noclegowych,
 - c) zagospodarowanie terenu powinno zawierać zieleni ozdobną i rekreacyjną, zieleni izolacyjną umieszczoną od strony zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, konieczne miejsca postojowe i place manewrowe,
 - d) ustala się wysokość budynków pensjonatowych do 2 kondygnacji.

§ 16.

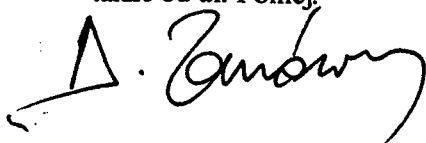
Ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy, urządzenia terenu i podziału na działki dla terenu, obecnie użytkowanego rolniczo oznaczonego symbolem UK.

1. Dopuszcza się podział na co najwyżej trzy działki budowlane. W wypadku podziału zaleca się sporządzenie koncepcji zagospodarowania terenu w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Ustala się minimalną powierzchnię działki 0.10 ha.
3. Ustala się wysokość zabudowy – 2 kondygnacje z dopuszczeniem użytkowego poddasza.
4. Obsługa klientów odbywać się będzie od ciągu pieszego Kp.
5. Wjazd na działki odbywać się będzie od strony ulic 3KUD i 1KUL. Dopuszcza się jeden wjazd od strony ul. Sportowej. Kierunek obsługi komunikacyjnej zaznaczono na rysunku planu.

§ 17.

Ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy, urządzenia terenu i podziału na działki dla terenu, oznaczonego symbolem 1UPs.

1. Wydziela się teren przeznaczony na zespół boisk i urządzeń terenowych, wraz z zielenią towarzyszącą. Teren przeznaczony jest głównie dla osób uprawiających sport.
2. Dopuszcza się wydzielenie części terenu na komercyjne usługi sportu o charakterze kubaturowym takie jak na przykład kryte korty tenisowe.
3. Dopuszcza się budowę obiektów kubaturowych takich jak szatnie, budynki pomocnicze o wysokości jednej kondygnacji.
4. Minimum 30 % terenu będzie przeznaczony pod zieleni.
5. Skupienie zieleni towarzyszącej powinno się znajdować wzdłuż ul. Sportowej i wzdłuż granicy z terenem usług sportu 2UPs, zieleni o charakterze izolacyjnym należy przewidzieć od strony zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w pasie o szerokości min 5 m.
6. Ogrodzenie od strony zabudowy mieszkaniowej, powinno umożliwiać pełną izolację wizualną.
7. Główne wejście należy przewidzieć od ul. Sportowej, wjazd odbywać się może od ul. Sportowej a także od ul. Polnej.



URZĄD MIASTA
STWIERDZENIE

§ 18.

Ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy, urządzenia terenu i podziału na działki dla terenu, oznaczonego symbolem 2UPs.

1. Wydziela się teren przeznaczony na zespół obiektów rekreacyjnych ogólnodostępnych dla mieszkańców z dużym udziałem zieleni, takich jak : boiska do gier małych, plac do gry w piłkę, tor do jazdy na rowerach dla dzieci itp.
2. Wprowadza się zieleń izolacyjną od strony od strony zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i od strony ulicy 1KUL o szerokości min. 5 m.
3. Wejście na teren usług sportu odbywać się będzie od ciągu pieszego.

**ROZDZIAŁ 4.
PRZEPISY KOŃCOWE.**

§ 19.

Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 15, poz. 139 z 1999 r z późniejszymi zmianami):

- w wysokości 0% dla terenów przeznaczonych na cele publiczne: komunikację, usługi sportu i zieleni publiczną,
- w wysokości 30% dla terenów pozostałych przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo- usługowa i usługową.

§ 20.

Dla każdego z terenów przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się postępowanie zgodne z przepisami szczególnymi i odrębnymi o wymianie i scalaniu gruntów.

§ 21.

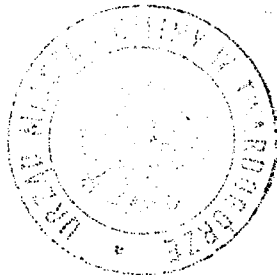
W odniesieniu do obszaru stanowiącego przedmiot niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Twardogóra uchwalonego przez Radę Miasta i Gminy w Twardogórze Uchwałą Nr 167/XXXIX/93 z dnia 18 października 1993 r.

§ 22.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Twardogóra.

§ 23.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



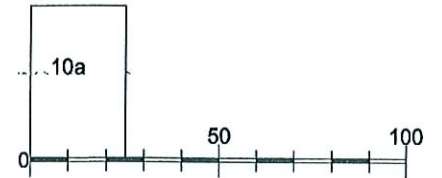
Przewodniczący Rady Miejskiej

[Signature]
mgr Andrzej Zarówny

URZĄD MIASTA I GMINY
URZĄD Twardogóra
Zgodność z oryginałem
STWIERDZAM
Zgodność z
STWIERDZAM

**RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁEK W KWARTALE ZAMKNIĘTYM ULICAMI:
AKACJOWA, POLNA, SPORTOWA, DEBOWA W TWARDOGORZE
ZAŁACZNIK DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ**

NR XXXI / 2000 Z DNIA 20 grudnia 2000
skala 1:2000



Starosta Olsznicki
Wydział Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla działek w kwartale zamkniętym ulicami: Akacjowa, Polna, Sportowa, Debowe w Twardogorze.
Wzrost: 1,75 m, Ciężar ciała: 75 kg, Ciężar serca: 300 g, Ciężar płuc: 1,2 kg, Ciężar wątroby: 1,5 kg, Ciężar nerek: 150 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar trzustki: 70 g, Ciężar śledziny: 150 g, Ciężar wątroby: 1,5 kg, Ciężar nerek: 150 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar trzustki: 70 g, Ciężar śledziny: 150 g.

Wzrost: 1,75 m Ciężar ciała: 75 kg Ciężar serca: 300 g Ciężar płuc: 1,2 kg Ciężar wątroby: 1,5 kg Ciężar nerek: 150 g Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g Ciężar trzustki: 70 g Ciężar śledziny: 150 g	MAPA DO CELÓW PROJEKTYWNYCH SKALA 1:500 Wzrost: 1,75 m, Ciężar ciała: 75 kg, Ciężar serca: 300 g, Ciężar płuc: 1,2 kg, Ciężar wątroby: 1,5 kg, Ciężar nerek: 150 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar trzustki: 70 g, Ciężar śledziny: 150 g.	Projektant: [imię] Data: [data]
---	--	------------------------------------

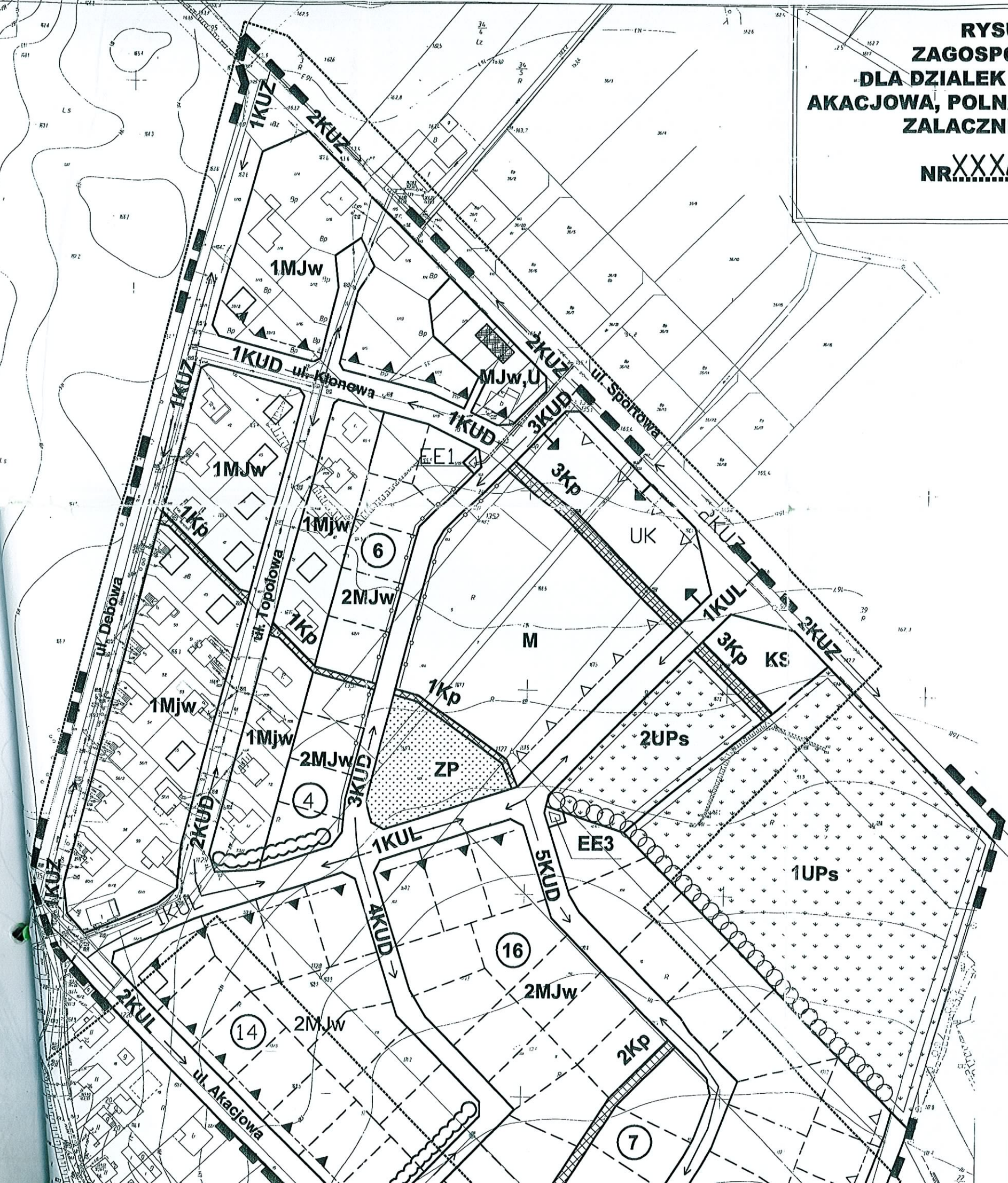
LEGENDA:

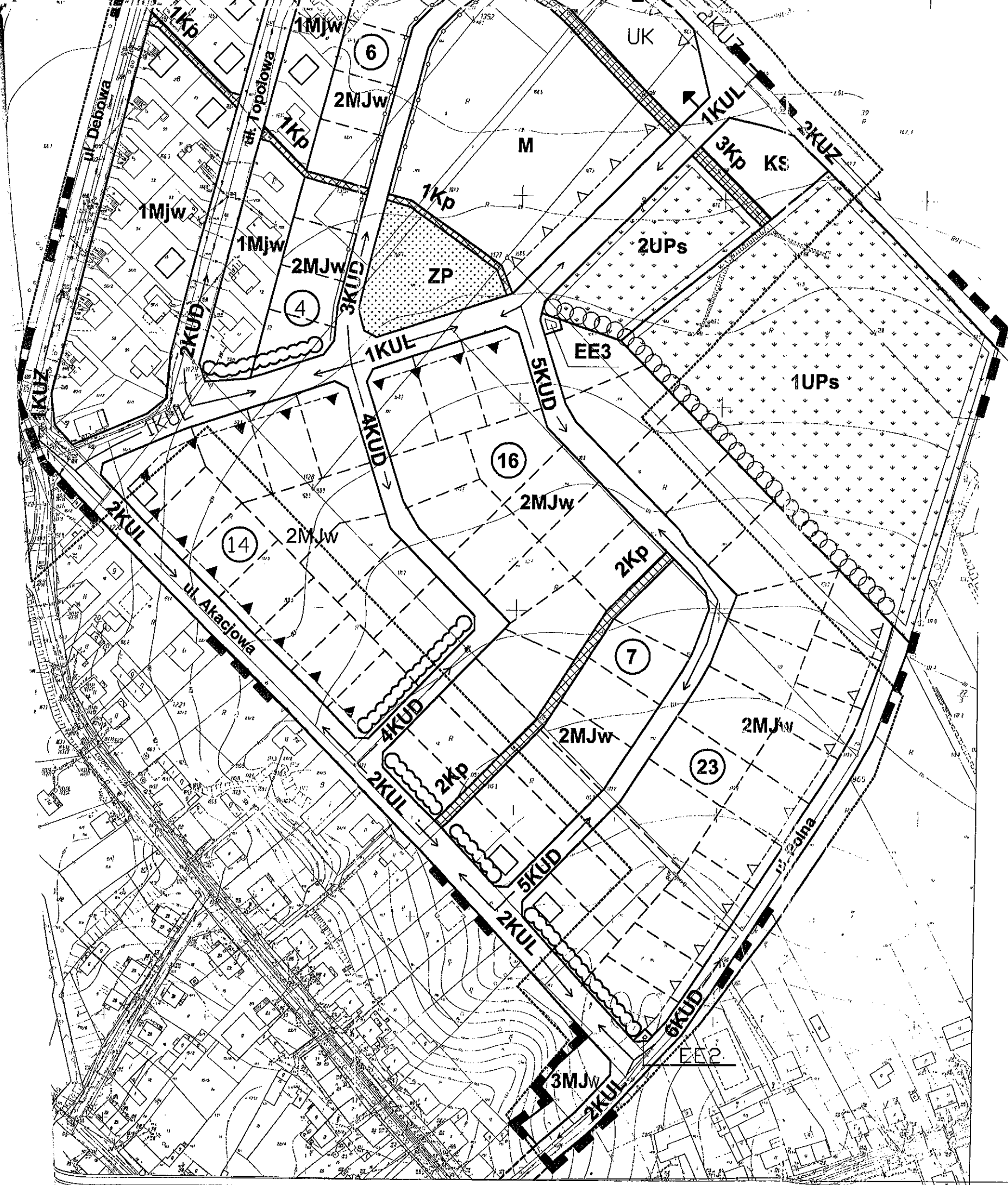
■ ■ ■ ■ ■ GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

SYMBOL	PRZEZNACZENIE TERENU
MJw	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, WOLNOSTOJACEJ
M	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O WARIANTOWYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
MJw,U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, WOLNOSTOJACEJ Z USŁUGAMI NIEUCIAZLIWYMI
UK	TEREN USŁUG KOMERCYJNYCH
1 Ups	TEREN USŁUG PUBLICZNYCH SPORTU
2 Ups	TEREN USŁUG PUBLICZNYCH SPORTU
ZP	TEREN ZIELENI PUBLICZNEJ
KU	TEREN ULIC
Kp	TEREN CIAGÓW PIESZYCH
KS	TEREN PARKINGU
EE	TEREN STACJI TRANSFORMATOROWEJ

SYMBOL	ZNACZENIE
— — — — —	OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
▲ — ▲	OBOWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
△ — △	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
□	USTALONA LOKALIZACJA BUDYNKÓW





LEGENDA:

■ ■ ■ ■ ■ GRANICE OBSZARU OBJETEGO PLANEM


USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SYMBOL	PRZEZNACZENIE TERENU
MJw	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, WOLNOSTOJACEJ
M	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O WARIANTOWYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
MJw,U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, WOLNOSTOJACEJ Z USLUGAMI NIEUCIAZLIWYMI
UK	TEREN USLUG KOMERCYJNYCH
1 Ups	TEREN USLUG PUBLICZNYCH SPORTU
2 Ups	
ZP	TEREN ZIELENI PUBLICZNEJ
KU	TEREN ULIC
Kp	TEREN CIAGOW PIESZYCH
KS	TEREN PARKINGU
EE	TEREN STACJI TRANSFORMATOROWEJ

SYMBOL	ZNACZENIE
—	OBOWIAZUJACE LINIE ROZGRANICZAJACE
▲ — ▲	OBOWIAZUJACE LINIE ZABUDOWY
△ — △	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
□	USTALONA LOKALIZACJA BUDYNKOW
▨	OBIEKTY ISTNIEJACE PRZENACZONE DO ZMIANY FUNKCJI
—○—	LINIA OGRODZENIA NIE POKRYWAJACA SIE Z GRANICAMI DZIALEN
— — —	KABLOWA LINIA SREDNIEGO NAPIECIA
→	KIERUNEK (OBSLUGI) KOMUNIKACYJNEJ
⑦	LICZBA DZIALEK BUDOWLANYCH NA TERENIE WYDZIELONYM LINIAMI ROZGRANICZAJACYMI
- - - - -	ORIENTACYJNE GRANICE PODZIALU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
~~~~~	ZIELEN IZOLACYJNA
~~~~~	ZIELEN TOWARZYSZACA
XXXXX	CIAG PIESZY

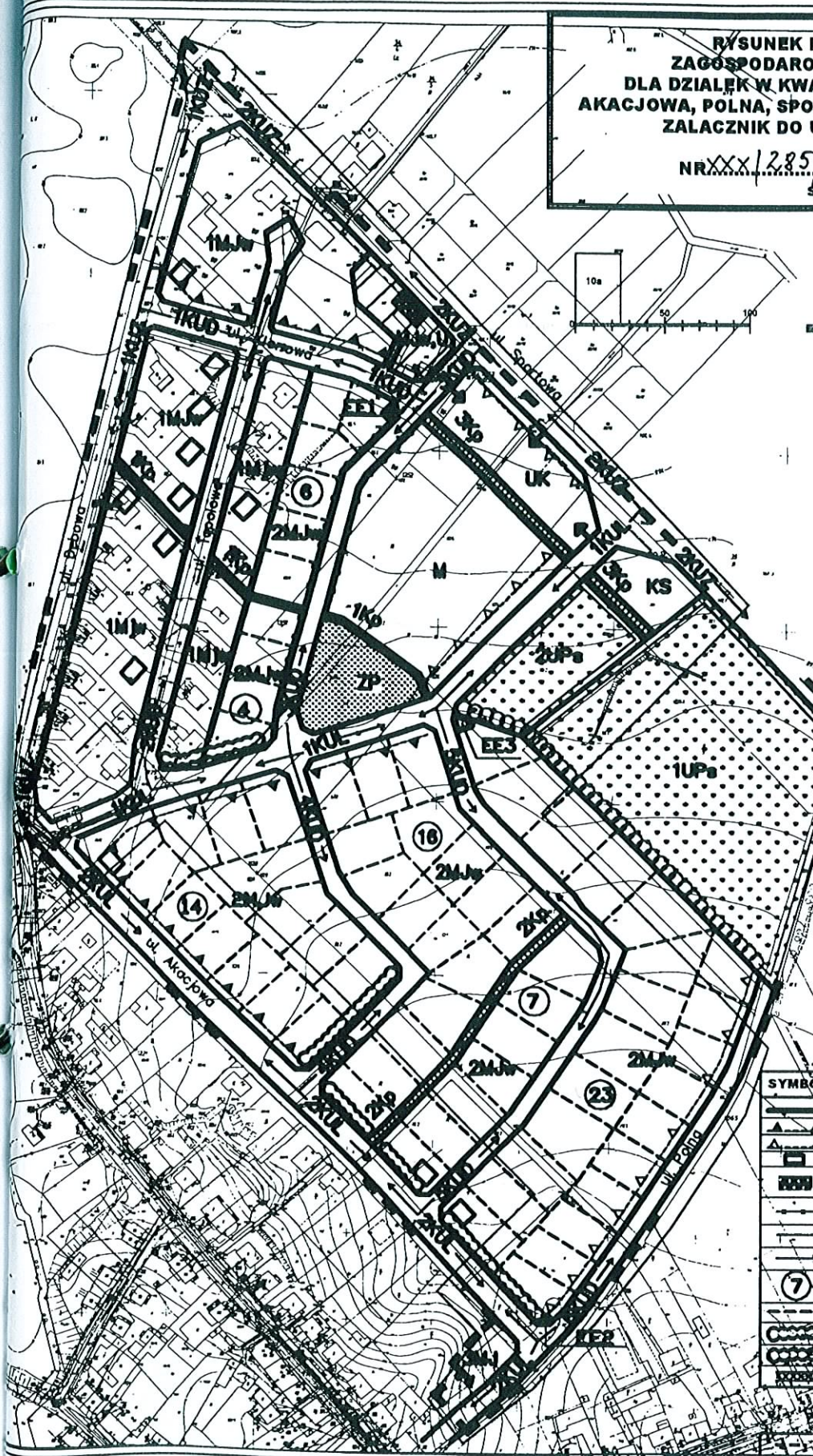
INNE OZNACZENIA

.....	GRANICA AKTUALIZACJI MAPY
-------	---------------------------

 Karta sp. z o.o. firma projektowa	SIEDZIBA: 51-678 WROCLAW, UL. OKRZEI 28/3 PRACOWNIA: 51-630 WROCLAW, UL. CHELMONSKIEGO 12, TEL/FAX 348-73-48
	RYSunEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	GŁÓWNY PROJEKTANT: INZ. ALICJA PROCZKOWSKA
GRUDZIEŃ 2000	TECH. ARCH. BEATA SIKON
	SKALA 1:2000

**RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁEK W KWARTALE ZAMKNIĘTYM ULICAMI:
AKACJOWA, POLNA, SPORTOWA, DEBOWA W TWARDOGORZU
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ**

NR XXX/285/00 z dnia 20 grudnia 2000 r.
skala 1:1000



LEGENDA:

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SYMBOL	PRZEZNACZENIE TERENU
MJw	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, WOLNOSTOJĄCEJ
M	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O WARIANTOWYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
MJw, M	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, WOLNOSTOJĄCEJ Z USŁUGAMI NIEUZIĘTYMI
UK	TEREN USŁUG KOMERCYJNYCH
1 Ups	TEREN USŁUB PUBLICZNYCH SPORTU
2 Ups	TEREN ZIELENI PUBLICZNEJ
ZP	TEREN ZIELENI PUBLICZNEJ
KU	TEREN ULIC
Kp	TEREN CIĄGOW PIERZYCH
KS	TEREN PARKINGU
EE	TEREN STACJI TRANSFORMATOROWEJ

Stwierdzenie
Wzajemnie zgodności
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
z projektem zagospodarowania przestrzennego
z dnia 20.12.2000 r.

MPA W CELU PRZEKAZANIA SKALA 1:1000	DATA WYDANIA 20.12.2000 r.
--	-------------------------------

SYMBOL	ZNACZENIE
—	OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
▲	OBOWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
▲	NIEPRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY
□	USTALONA LOKALIZACJA BUDYNKÓW
■	OBIEKTY ISTNIEJĄCE PRZEZNACZONE DO ZMIANY FUNKCJI
—	LINIA OGRÓDZENIA NIE POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICAMI DZIAŁEK
—	KABLOWA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
→	KIERUNEK OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
⑦	LICZBA DZIAŁEK BUDOWLANYCH NA TERENIE WYDZIELONYM LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
—	ORIENTACYJNE GRANICE PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
■	ZIELEN IZOLACYJNA
■	ZIELEN TOWARZYSZĄCA
■	CIĄB PIERZY
INNE OZNACZENIA	
—	GRANICA AKTUALIZACJI MAPY

URZĄD MIASTA I CMR
w Twardogórze
Zgodność z oryginałem
STWIERDZENIE