

Uchwała Nr XVII/143/99
Rady Miejskiej w Twardogórze
z dnia 26 listopada 1999 roku

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
we wsi Grabowno Wielkie działka nr 134/3 AM 2**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 1996 r. Dz.U. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami / i art. 26 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r / tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139, z 1999 r. z późniejszymi zmianami / oraz w nawiązaniu do Uchwały Rady Miejskiej Nr VII/32/99 z dnia 29.01.99r. Rada Miejska w Twardogórze uchwała :

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi **GRABOWNO WIELKIE działka nr 134/3** w Gminie Twardogóra, zwany dalej w skrócie MPZP Grabowno którego ustalenia wyrażone w postaci:

- 1) rysunku planu miejscowego w skali 1:1000 obejmującego obszar działki nr 134/3 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 2) zasad zagospodarowania terenu zawartych w rozdziale II niniejszej uchwały;
 - 3) zasad uzbrojenia terenu zawartych w rozdziale III niniejszej uchwały;
 - 4) zasad ochrony środowiska zawartych w rozdziale IV niniejszej uchwały;
 - 5) zasad ochrony dóbr kultury zawartych w rozdziale V niniejszej uchwały;
- stanowią obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu i warunkach zagospodarowania terenów .

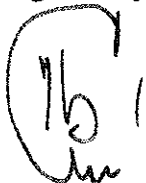
§ 2

Ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy TWARDOGÓRA uchwalonego dnia 17 lutego 1983 roku uchwałą nr XXI/59/83 w obszarze objętym niniejszym planem tracą swą ważność.

§ 3

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu miejscowego, o których mowa w § 1 uchwały
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1 000 z oznaczonymi graficznie funkcjami terenów i ich podziałem stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały; rysunek planu obowiązuje w zakresie elementów oznaczonych w legendzie : funkcji terenów, linii rozgraniczających ściśle określonych i orientacyjnych , granic obszaru górniczego i granicy złoża, granicy terenu górniczego, linii zabudowy ;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunkach jw. liniami rozgraniczającymi ten obszar od innych obszarów, oznaczony numerem kolejnym zgodnie



z numeracją w rozdziale II i symbolem funkcji zgodnie z przyjętymi w planowaniu przestrzennym oznaczeniami graficznymi opisanymi w legendzie.

ROZDZIAŁ II

Zasady zagospodarowania terenu

§ 4

Ustala się następujące zasady zagospodarowania obszaru objętego planem podzielonego na tereny:

TERENY INWESTYCJI WYDOBYWCZYCH I BUDOWLANYCH

1 ZI - Teren zieleni wysokiej i niskiej o charakterze izolacyjnym. Z uwagi na strefę 30m od terenów kolejowych wolną od wszelkich obiektów budowlanych nie przewiduje się żadnych budowli.

2 UT, ZN - Teren usług turystyki i rekreacji w zieleni nieurządzonej po zakończeniu eksploatacji na terenach sąsiednich. Urządzenia do uprawiania czynnego wypoczynku – wszelkie niekubaturowe urządzenia sportowo rekreacyjne: boiska, tory hipiczne, tory motocrosowe, rowerowe, rolkowe, saneczkowe i inne. Nie przewiduje się obiektów kubaturowych. Ukształtowanie terenu, przebieg torów i ścieżek są propozycją i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

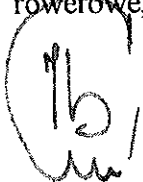
3 PE /RL - Teren powierzchniowej eksploatacji kruszyw budowlanych. Eksploatacja złoża suchego zgodnie z Koncesją, Projektem Zagospodarowania Złoża i Planem Ruchu z zachowaniem obowiązujących filarów ochronnych. Docelowy kierunek rekultywacji – zalesienie o charakterze retencyjnym i rekreacyjnym. Ukształtowanie i rzeźba terenu w ramach rekultywacji winno umożliwiać wykorzystanie terenu do celów rekreacyjnych. Urządzenia do uprawiania czynnego wypoczynku w lesie – wszelkie niekubaturowe urządzenia sportowo rekreacyjne: tory hipiczne, tory motocrosowe, rowerowe, rolkowe, saneczkowe i inne. W wypadku utworzenia naturalnego zbiornika wód stojących – zachować i wykorzystać do celów rekreacyjnych. Nie przewiduje się obiektów kubaturowych. Ukształtowanie terenu, przebieg torów i ścieżek są propozycją i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

4 ZN - Teren zieleni nieurządzonej na obrzeżach lasu. Komunikacja wewnętrzna drogami polnymi nieutwardzonymi.

5 UT, US - Teren usług turystyki, sportu i rekreacji w zieleni po zakończeniu eksploatacji na terenach sąsiednich. Urządzenia do uprawiania czynnego wypoczynku – wszelkie niekubaturowe urządzenia sportowo rekreacyjne: boiska, tory hipiczne, tory motocrosowe, rowerowe, rolkowe, saneczkowe i inne. Pole namiotowe. Nie przewiduje się obiektów kubaturowych poza domkami campingowymi do 5 sztuk wraz z szaletem. Ukształtowanie terenu, przebieg torów i ścieżek są propozycją i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

6 ZN - Teren zieleni nieurządzonej na obrzeżach lasu. Zaproponowany przebieg torów i ścieżek jest propozycją i nie stanowi obowiązujących ustaleń planu.

7 UT, US - Teren usług turystyki, sportu i rekreacji w zieleni po zakończeniu eksploatacji na terenach sąsiednich. Urządzenia do uprawiania czynnego wypoczynku – wszelkie niekubaturowe urządzenia sportowo rekreacyjne: boiska, tory hipiczne, tory motocrosowe, rowerowe, rolkowe, saneczkowe i inne. Ukształtowanie terenu, przebieg torów i ścieżek są



propozycją i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu. Nie przewiduje się obiektów kubaturowych. Wyjątek stanowią oznaczone na rysunku planu : amfiteatr – miejsce ogniskowe, dominanta krajobrazowa (w postaci elementu małej architektury), które jednak nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

8 UT- Teren usług turystyki i rekreacji w zieleni po zakończeniu eksploatacji na terenach sąsiednich. Możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych o charakterze turystycznym i obsługi podróżnych (zajazd, motel, stacja paliw, parking, gastronomia, wypożyczalnia sprzętu turystycznego itp. inne usługi). Droga wewnętrzna dla potrzeb eksploatacji oznaczona DW - po zakończeniu eksploatacji ciąg pieszo-rowerowy w zieleni.

9 KS - Teren urządzeń komunikacji - parking w zieleni dla użytkowników ośrodka rekreacyjnego.

10 ZN - Teren zieleni nieurządzonej na obrzeżach lasu.

11 PE/RL - Teren powierzchniowej eksploatacji kruszyw budowlanych. Eksploatacja złoża suchego zgodnie z Koncesją, Projektem Zagospodarowania Złoża i Planem Ruchu z zachowaniem obowiązujących filarów ochronnych. Docelowy kierunek rekultywacji – zalesienie o charakterze retencyjnym i rekreacyjnym. Ukształtowanie i rzeźba terenu w ramach rekultywacji winno umożliwiać wykorzystanie terenu do celów rekreacyjnych. Urządzenia do uprawiania czynnego wypoczynku w lesie – wszelkie niekubaturowe urządzenia sportowo rekreacyjne: tory hippiczne, tory motocrosowe, rowerowe, rolkowe, saneczkowe i inne. W wypadku utworzenia naturalnego zbiornika wód stojących – zachować i wykorzystać do celów rekreacyjnych. Nie przewiduje się obiektów kubaturowych. Zaproponowany przebieg torów i ścieżek jest propozycją i nie stanowi obowiązujących ustaleń planu.

12 U,P,EE - Teren usług i produkcji. Obsługa przyległych terenów eksploatacji – siedziba firmy, zakład przeróbki kruszyw, produkcja elementów budowlanych i innych; dopuszcza się mieszkanie dla właściciela. Lokalizacja stacji transformatorowej w zależności od zapotrzebowania na energię. Po zakończeniu eksploatacji inwestycja usługowa lub usługowo-mieszkalna nie kolidująca z funkcją rekreacyjną. W miejscu oznaczonym na rysunku zaleca się wprowadzenie dominanty architektonicznej dla wzbogacenia krajobrazu. Można wprowadzić elektrownie wiatrową.

TERENY KOMUNIKACJI

1 KZ - droga powiatowa do TWARDOGÓRY główna trasa wywozu urobku z kopalni kruszywa - szerokość w liniach rozgraniczających 15m. Jezdnia min 6m, po wprowadzeniu funkcji usługowej chodnik na drodze wewnętrznej DW.

2 KD, 3 KD - droga dojazdowa dookoła terenów należących do inwestora - dojazd do parkingu, obiektów usługowych - szerokość w liniach rozgraniczających min 10m.

DW – Droga wewnętrzna do wywozu urobku, po okresie eksploatacji droga pieszo-rowerowa.



ROZDZIAŁ III **Zasady uzbrojenia terenów**

§ 5

1. Tereny usług zostaną uzbrojone przez inwestorów.
2. Woda z ujęć własnych lub z wodociągu wiejskiego po rozbudowie sieci we wsi Grabowno Wielkie .
3. Ścieki z obiektów usługowych do lokalnej oczyszczalni na terenie własnym inwestora zgodnie z technologią uzgodnioną z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, dopuszcza się zbiorniki szczelne wybieralne zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Dla domków campingowych szalek ze zbiornikiem szczelnym.
4. Energia elektryczna z istniejącej stacji położonej w bezpośrednim sąsiedztwie na południe od terenu 12 U,P,EE zgodnie z warunkami wydanymi przez Zakład Energetyczny po określeniu zapotrzebowania lub własna stacja.
5. Zaopatrzenie w gaz propan - butan w butlach lub gaz ziemny.
6. Ogrzewanie obiektów kubaturowych paliwem niewęglowym - gazem lub olejem opałowym.

ROZDZIAŁ IV **Zasady ochrony środowiska**

§ 6

1. Po zakończeniu eksploatacji kruszyw budowlanych teren przeznaczony do rekultywacji (w tym zalesienia wyrobisk).
2. Po zakończeniu eksploatacji kruszywa nie dopuszcza się lokalizacji żadnych inwestycji i urządzeń mogących pogorszyć stan środowiska (ewentualna stacja paliw na terenie nie może stwarzać zagrożenia dla środowiska).
3. Na całym obszarze obowiązuje zasada kompleksowego rozwiązania gospodarki ściekowej - żadna inwestycja nie może być oddana do użytku bez przyłączenia do kanalizacji lub bez rozwiązania tymczasowego uzgodnionego z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.
4. Na całym obszarze wskazane jest wzbogacenie zieleni wysokiej i zakomponowanie jej (na terenach wskazanych do zabudowy i na parkingu należy wprowadzać maksymalną ilość zieleni wysokiej).

ROZDZIAŁ V **Zasady ochrony dóbr kultury**

§ 7

W rejonie terenu objętego planem występują zabytkowe stanowiska archeologiczne. W związku z powyższym w czasie robót ziemnych może dojść do odkrycia obiektów nieruchomych lub ruchomych zabytków archeologicznych. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawiązania kulturowe podlegają ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy z dnia 15

1b

lutego 1962 roku o ochronie dóbr kultury (Dz.U. Nr 10 poz.48 z późn. zm. Na podstawie rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994r. (Dz.U. Nr 16 poz.55) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne. Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia SOZ - Inspekcji Zabytków Archeologicznych o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania nadzoru archeologiczno - konserwatorskiego.

ROZDZIAŁ VI

Przepisy końcowe

§ 8

W razie zbycia terenu przez właściciela przewiduje się naliczanie opłaty, o której mowa w art.36 ust.3.ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Twardogóra

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

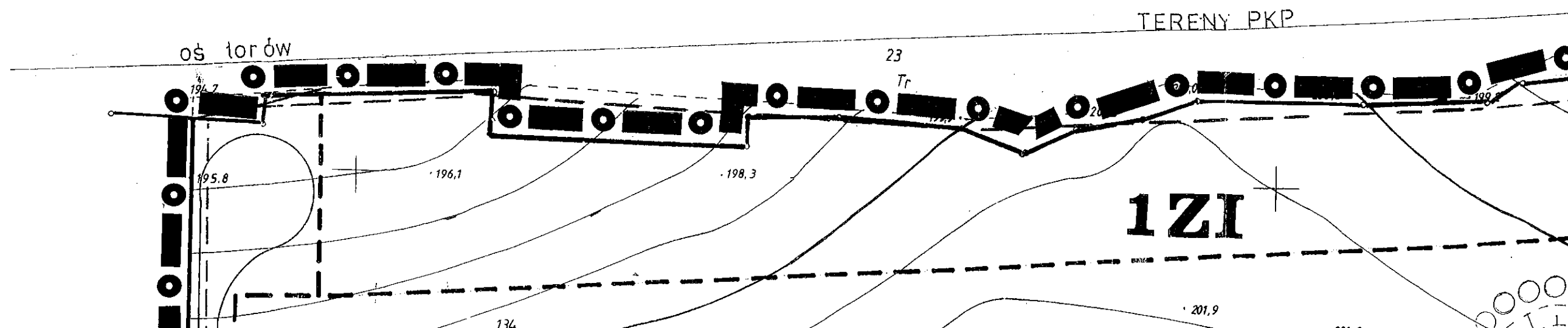
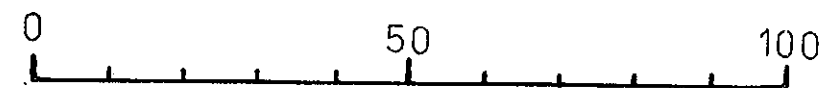
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Twardogórze


Jan Dzugaj

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZE
GRABOWNO WIELKIE

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1 000 - POMNIEJSZENIE



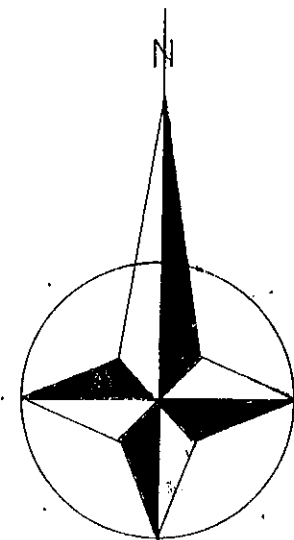
LAN

ZESTRZENNEGO

TELKIE

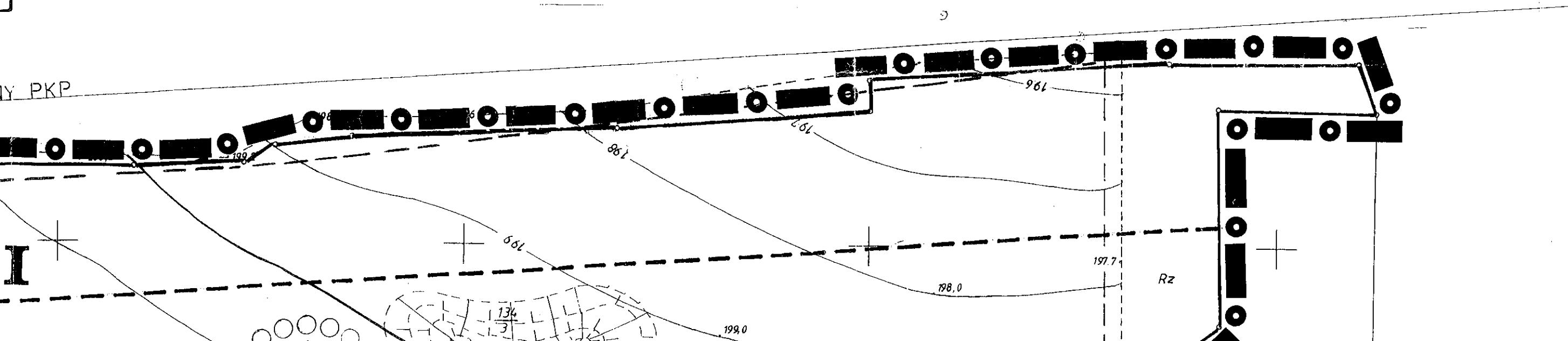
NU

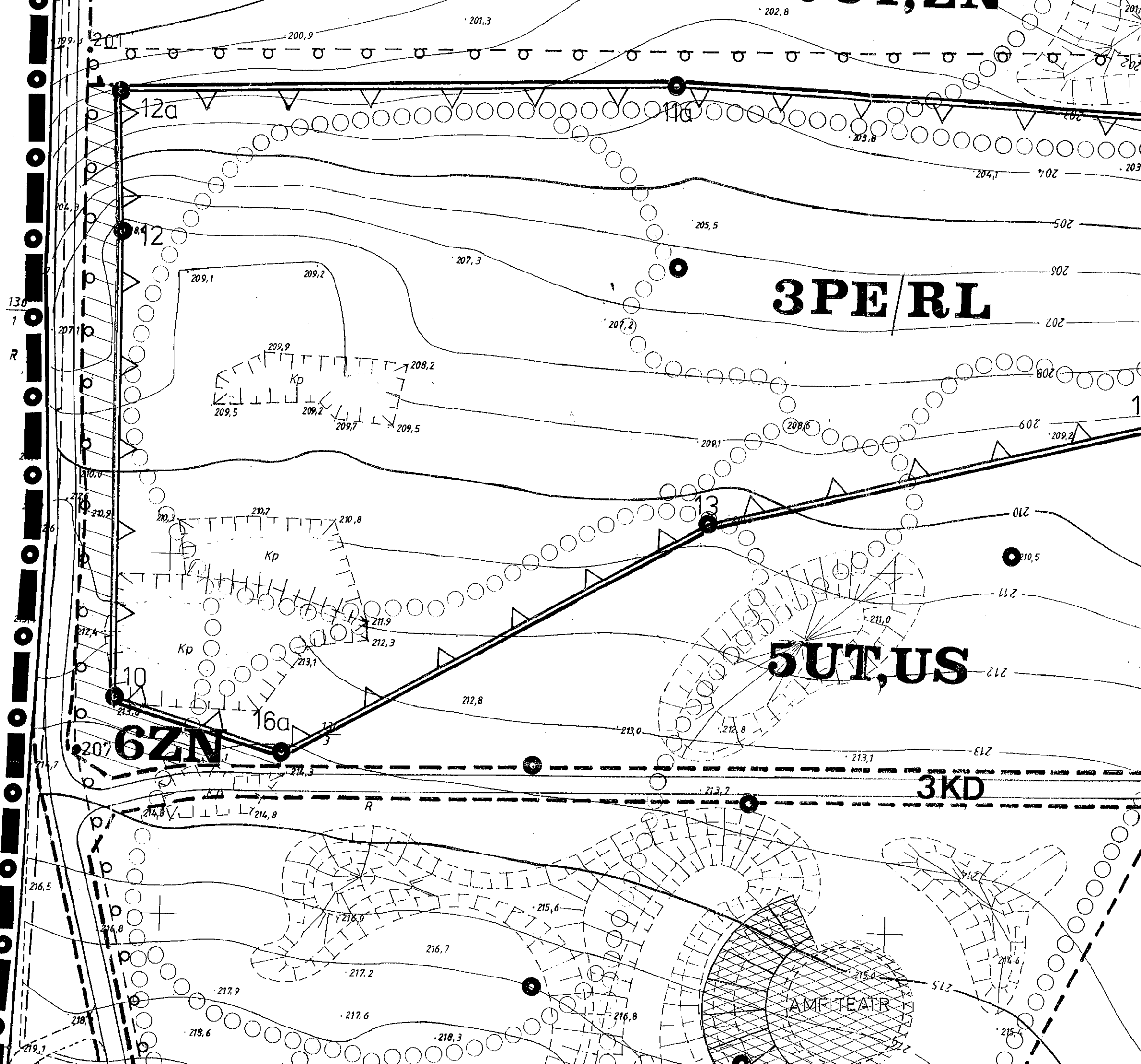
EJSZENIE



100

PKP





3PE/RL

5UT,US

6ZN

3KD

AMFITEATR

130
1
R

12a

11a

12

13

10

16a

207

201

204,3

207,1

210,0

212,6

214,9

217,4

219,7

216,5

216,8

218,1

219,1

200,9

201,3

202,8

209,1

209,2

207,3

207,2

205,5

209,9

208,2

209,5

209,2

209,7

209,5

209,1

208

209

209,2

210,1

210,7

210,8

Kp

211,9

212,3

Kp

213,1

212,8

213,0

212,8

211,0

210,5

211

212

213

213,1

213,7

214,8

214,8

R

216,5

216,8

216,0

215,6

216,7

217,2

217,9

217,6

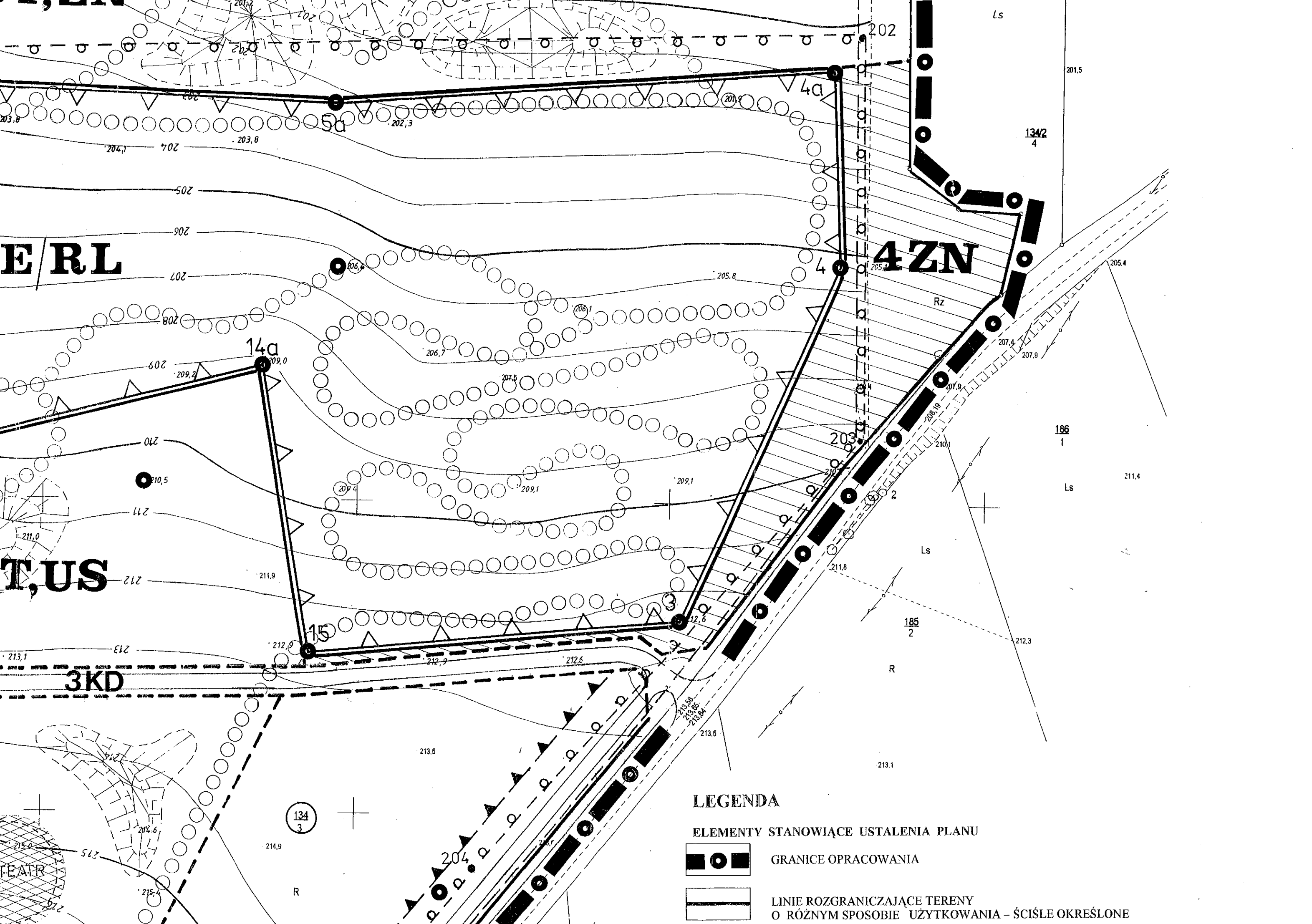
218,3

216,8

215,0

215

215,4



E/RL

T,US

3KD

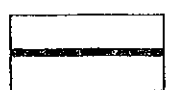
4ZN

LEGENDA

ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA PLANU



GRANICE OPRACOWANIA



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE

TEATR

134
3

134/2
4

186
1

185
2

214,9

R

213,1

R

Ls

Ls

211,4

Rz

205,4

201,5

202

4c

5a

14a

15

204

206

203

209

210

211

212

213

214

215

216

217

203,8

205

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

204,1

206

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

202,3

204

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

203,8

205

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

202,3

204

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

203,8

205

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

202,3

204

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

203,8

205

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

202,3

204

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

203,8

205

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

202,3

204

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

203,8

205

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

202,3

204

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

203,8

205

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

202,3

204

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

203,8

205

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

202,3

204

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

203,8

205

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

202,3

204

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

203,8

205

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

202,3

204

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

203,8

205

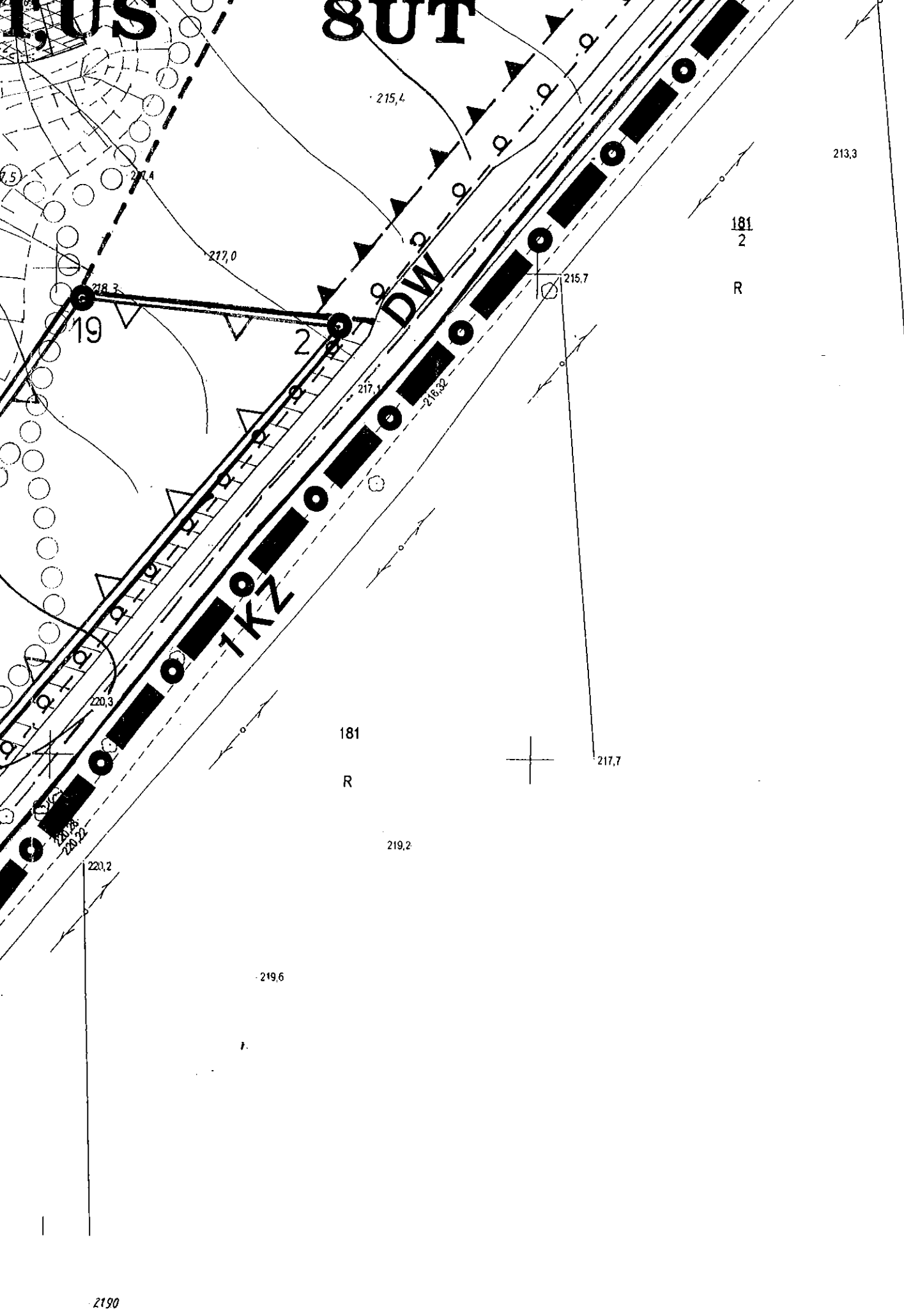
207




208

209

210

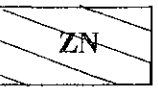

211</



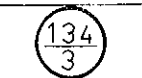

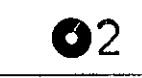
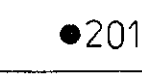


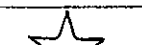
- O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA – ORIENTACYJNE
-  LINIA ZABUDOWY – NIEPRZEKRACZALNA
 -  GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
GRANICA ZŁOŻA
 -  GRANICA TERENU GÓRNICZEGO

FUNKCJE TERENÓW

- PE TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA
- RL TERENY LASÓW I ZALESIEŃ
- U TERENY USŁUG
- UT TERENY USŁUG TURYSTYKI
- US TERENY USŁUG SPORTU
- EE TERENY URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH – TRAFOSTACJA
- P TERENY PRODUKCYJNE
- TERENY KOMUNIKACJI :
- KZ DROGA POWIATOWA (PARAMETRY ULICY ZBIORCZEJ)
- KD DROGA DOJAZDOWA
- DW DROGA WEWNĘTRZNA
- KS PARKING

-  ZN TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
-  ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ

ELEMENTY NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

-  NUMER DZIAŁKI
-  ODWIERTY PRÓBNE (BEZ NUMERÓW) -
NIE STWIERDZAJĄCE WYSTĘPOWANIA KRUSZYW
-  ODWIERTY - POTWIERDZAJĄCE WYSTĘPOWANIA KRUSZYWA
NUMER OTWORU WG DOKUMENTACJI GEOLOGICZNEJ
-  PUNKTY ZAŁAMANIA GRANIC TERENÓW GÓRNICZYCH
- NUMERACJA WG DOKUMENTACJI GEOLOGICZNEJ
-  TRASY SPORTOWO-REKREACYJNE
(ROWEROWO-MOTOCYKLOWO-ROLKOWE)
-  AMFITEATR – MIEJSCE OGNISKOWE
-  BOMBANETA KRAJOBRAZOWA NA WZGÓRZU

TAROSTWO POWIATOWE
W OLEŚNICY
Wydział Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami
56-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10



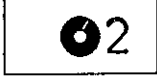
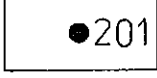




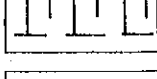
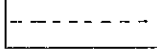
D.Z. 297/99
 za zgodność z oryginałem
 nr dok.
 data 31. 11. 99
 podpis E. BERA

nie wykorzystuje się instalacji w terenie bez
nie wykorzystuje się na różniących mapie urządzeń
osobistych która nie były złączone do in-
formacji lub o których brak jest informacji
instytucjach branżowych

ŁĄCZNIK NR 1

XVII/143/99..... Z DNIA 26 listopada 1999 r.

KIEJ W TWARDOGÓRZE

-  NUMER DZIAŁKI
-  ODWIERTY PRÓBNE (BEZ NUMERÓW) -
NIE STWIERDZAJĄCE WYSTĘPOWANIA KRUSZYW
-  ODWIERTY - POTWIERDZAJĄCE WYSTĘPOWANIA KRUSZYWA
NUMER OTWORU WG DOKUMENTACJI GEOLOGICZNEJ
-  PUNKTY ZAŁAMANIA GRANIC TERENÓW GÓRNICZYCH
- NUMERACJA WG DOKUMENTACJI GEOLOGICZNEJ
-  TRASY SPORTOWO-REKREACYJNE
(ROWEROWO-MOTOCYKLOWO-ROLKOWE)
-  AMFITEATR - MIEJSCE OGNISKOWE
-  DOMINANTA KRAJOBRAZOWA NA WZGÓRZU
-  DOMINANTA ARCHITEKTONICZNA
-  PROPONOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU - SKARPY
-  LINIE PODZIAŁÓW WENĘTRZNYCH NA PARKINGU

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA 1:1000

powiat: Oleśnica
 gmina: Twardogóra
 obręb: Grabowno Wlk.
 Działka: nr 134/3
 woj. dolnośląskie

USŁUGI GEODEZYJNE
 mgr inż. WŁADYSŁAW MATUSI
 (geod. upr. zaów. nr 25)
 WROCLAW, UL. DOLIKARSKA 23a
 TEL. 71 22 19

PRACOWNIA PROJEKTOWA
 55 - 114 WISZNIA MAŁA
 LIGOTA PIĘKNA AL. BRZOZOWA 13
 TEL. 312 43 65



mgr inż. arch. JOANNA MIERZEJEWSKA NR UPR. URB. 919/ 89	skala: 1 : 1 000
temat: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GRABOWNO WIELKIE	tytuł: rysunek planu
opracowali: mgr inż. arch. Agnieszka Nieradko Joanna Jamroziak	data: 1999 r