

**Uchwała nr XI/73/99**  
**Rady Miejskiej w Twardogórze**  
**z dnia 30 kwietnia 1999 r.**

w sprawie: uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działek nr ewd. 282 i 284/1 AM3 obręb Grabowno Małe, gmina Twardogóra.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o Samorządzie <sup>Śmiernym</sup> ~~Teritorialnym~~ (t.j. Dz. U. nr 13 z 1996 r. poz. 14) z późniejszymi zmianami oraz art. 26 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89 z dnia 7 lipca 1994 r., poz. 415 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Twardogórze nr L/356/98 z dnia 15 maja 1998 roku,

**Rada Miejska w Twardogórze uchwała co następuje:**

§1.

Uchwala się plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar działek nr ew. 282 i 284/1 AM3 obręb Grabowno Małe, gmina Twardogóra.

§2.

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000.
2. Ustalenia planu obowiązują na obszarze objętym na rysunku planu granicą opracowania.
3. Poniższe oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
  - 2) linie rozgraniczające do likwidacji,
  - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy.

§3.

Ustala się następujące przeznaczenia obszaru działek nr ew. 282 i 284/1:

1. Teren, oznaczony na rysunku planu symbolem MR przeznaczony na jedną działkę zabudowy zagrodowej. Dopuszcza się prowadzenie usług nieuciążliwych, które musi być uzgodnione z Terenową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Oleśnicy.
2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem RL przeznaczony na użytki leśne.
3. Tereny oznaczony na rysunku planu symbolem R przeznaczony na użytki rolne.
4. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem W pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu - rów melioracyjny.
5. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem Kd, przeznaczony na dojazd do gruntów rolnych i leśnych.
6. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem K, przeznaczony na poszerzenie drogi powiatowej nr 47109 do szerokości 12,5 m od istniejącej osi jezdni.

§4.

Ustala się zasady zagospodarowania obszaru:

1. W zakresie komunikacji kołowej
  - 1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru jednym wjazdem od drogi powiatowej nr 47109 o parametrach KD V - szerokość w liniach rozgraniczających 25.0 m.
  - 2) ustala się dojazd do działki zabudowy zagrodowej, rowu melioracyjnego R-D, użytków rolnych oraz lasu ciągiem pieszo-jezdnym o szerokości 6,0 m, oznaczonym na rysunku planu symbolem Kd,
  - 3) nakazuje się umieszczenie miejsc postojowych dla pojazdów związanych z użytkowaniem terenu na działce Inwestora.
2. W zakresie uzbrojenia terenu
  - 1) woda do celów pitno-gospodarczych będzie czerpana z własnego ujęcia - studni do czasu realizacji wodociągu wiejskiego.
  - 2) ścieki bytowo-gospodarcze będą gromadzone w zbiorniku bezodpływowym szczelnym i wywożone wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków miasta Twardogóry.

416

- 3) wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo do gruntu.
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Energetyczny - dla zasilania obiektów należy przewidzieć budowę stacji transformatorowej 20/0,4 kV wraz z linią zasilającą 20 kV i wykonanie sieci nN.
- 5) zabrania się prowadzenia linii energetycznych przez obszary pól uprawnych bez uwzględnienia ich potrzeb agrotechnicznych. Linię należy prowadzić równoległe do dróg, pierzei lasów lub granic między rozłogami.

3. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

- 1) Ustala się zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, zanieczyszczania terenu olejami i ich pochodnymi oraz stosowania środków chwastobójczych i owadobójczych zaliczanych do I i II klasy trucizn
- 2) Wykonywanie urządzeń wodnych na rowie, oznaczonym na rysunku planu symbolem W, wymaga uzyskania pozwolenia wodno-prawnego.
- 3) Obszar położony jest w rejonie występowania stanowisk archeologicznych.
- 4) Prace ziemne muszą być bezwzględnie prowadzone pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim Inspekcji Zabytków Archeologicznych PSOZ, a w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.
- 5) Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia PSOZ-Inspekcji Zabytków Archeologicznych o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z siedmiodniowym wyprzedzeniem celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego.

4. W zakresie wymagań tadu przestrzennego.

- 1) zezwala się na budowę jednego domu mieszkalnego, garażu wolnostojącego i obiektów gospodarczych,
- 2) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego wynosi 1.5 kondygnacji, ściana budynku nie może mieć wysokości większej niż 6.0 m, liczone od podstawy ściany do okapu,
- 3) budynki gospodarcze powinny być parterowe,
- 4) dachy budynków powinny być spadziste o symetrycznych połaciach, ceramiczny lub ceramicznopodobny
- 5) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, o przebiegu podanym na rysunku planu.

§6.

Tracą moc ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra zatwierdzonego Uchwałą Gminnej Rady Narodowej nr XXI/59/83 z dnia 17. 02. 1983 r. w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§7.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 poz.415) w wysokości 30% do zastosowania w razie zbycia przez właściciela nieruchomości objętej niniejszym planem, w terminie 5 lat od dnia jego obowiązywania.

§8.

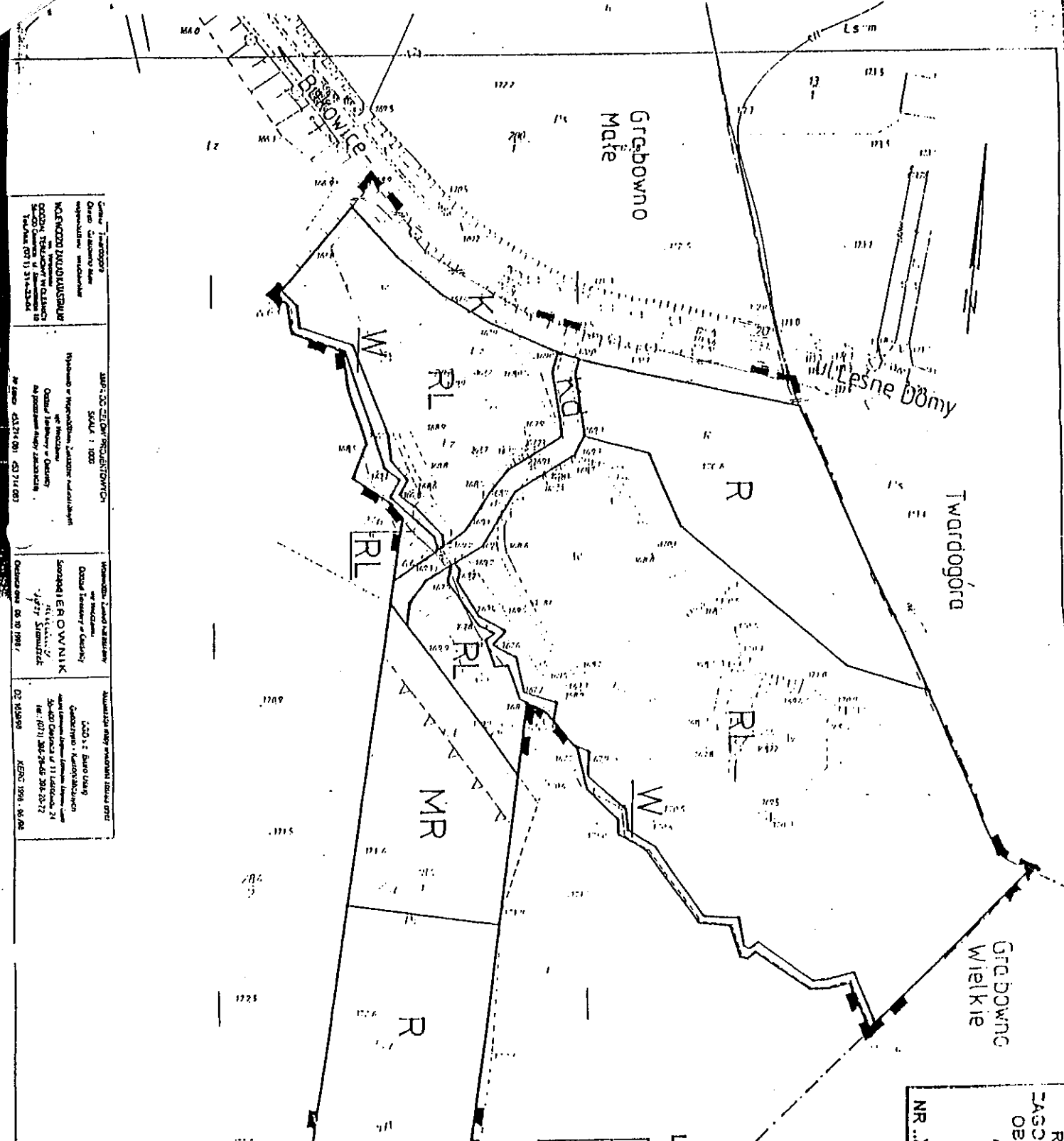
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Twardogóra.

§9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Twardogórze

  
Jan Dzugaj



RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU  
 ZASPODARZANIA PRZESTRZENNEGO  
 OBSZAR DZIAŁEK NR EWD 282 I 284/1  
 AM3 OBRĘB GRABOWNO MAŁE,  
 GMINA TWARDOGÓRA  
 ZAŁĄCZNIK NR 1  
 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ  
 NR ...XII.732.19... Z DNIA 30. Kwiecień 2009 r.

SKALA 1:1000



——— GRANICE OBSZARU  
 ——— OBJĘTEGO PLANEM

LEGENDA

———	LINE ROZGRANICZAJĄCE OBOWIAZUJĄCE
———	LINE ROZGRANICZAJĄCE DO LIKWIDACJI
▲ — ▲	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

*Handwritten signature*

Centrum Inżynieryjne  
 Grupa Ciepłoty i Gazu  
 odpowiedzialność inżynierska  
**WOLFFORD JAWORSKI**  
 ul. Twardogóra 11  
 52-100 Wrocław  
 Tel./Fax: (71) 314-23-64

ul. Twardogóra 11  
 52-100 Wrocław  
 Tel./Fax: (71) 314-23-64

ul. Twardogóra 11  
 52-100 Wrocław  
 Tel./Fax: (71) 314-23-64

SYMBOL	PRZEZNACZENIE TERENU
MR	ZABUDOWA ZAGRODOWA
RL	UŻYTKI LEŚNE
R	UŻYTKI ROLNE
W	ROW MELIORACYJNY
Kd	DOJAZD
K	POSZERZENIE DROGI WOJEWÓDZKIEJ