

**Uchwała numer L/355/98  
Rady Miejskiej w Twardogórze  
z dnia 15 maja 1998 roku**

w sprawie: uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki nr ew. 274/1 w miejscowości Goszcz, na terenie gminy Twardogóra.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o Samorządzie Terytorialnym (t.j. Dz. U. nr 13 z 1996 r. poz. 94) z późniejszymi zmianami oraz art. 26 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89 z dnia 7 lipca 1994 r., poz. 415 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały nr XL/266/97 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 11 lipca 1997 r.

**Rada Miejska w Twardogórze uchwała co następuje:**

§1.

Uchwala się plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar działki nr ew. 274/1 w miejscowości Goszcz, na terenie gminy Twardogóra.

§2.

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000
2. Ustalenia planu obowiązują na obszarze objętym na rysunku planu granicą opracowania
3. Poniższe oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

§3.

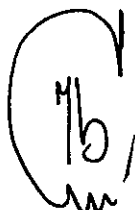
Ustala się przeznaczenie obszaru działki nr ew. 247/1

1. Podstawowym przeznaczeniem obszaru jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, oznaczona na rysunku symbolem MN. Dopuszcza się prowadzenie w obiekcie mieszkalnym usług nieuciążliwych, które musi być uzgodnione z Terenową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Oleśnicy.
2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem K, przeznacza się na dojazd do działki zabudowy mieszkaniowej.

§4.

Ustala się zasady zagospodarowania obszaru:

1. W zakresie komunikacji kołowej
  - 1) ustala się dojazd do obszaru o szerokości 3.0 m, oznaczony na rysunku planu symbolem K, od istniejącej drogi gminnej nr ew. 570,
  - 2) nakazuje się umieszczenie miejsc postojowych dla pojazdów związanych z użytkowaniem terenu na działce Inwestora.
2. W zakresie uzbrojenia terenu
  - 1) woda do celów pitno-gospodarczych będzie czerpana z własnego ujęcia - studni do czasu realizacji wodociągu wiejskiego.
  - 2) ścieki bytowo-gospodarcze będą gromadzone w zbiorniku bezodpływowym szczelnym i wywożone wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków miasta Twardogóry.
  - 3) wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo do gruntu.
  - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Energetyczny.



- 5) zabrania się prowadzenia linii energetycznych przez obszary pól uprawnych bez uwzględnienia ich potrzeb agrotechnicznych. Linie należy prowadzić równoległe do dróg, pierzei lasów lub granic między rozłogami.
3. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego
  - 1) ustala się zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, zanieczyszczania terenu olejami i ich pochodnymi oraz stosowania środków chwastobójczych i owadobójczych zaliczanych do I i II klasy trucizn
4. W zakresie ochrony środowiska kulturowego
  - 1) Obszar położony jest w rejonie znanych stanowisk zabytków archeologicznych.
  - 2) Prace ziemne muszą być bezwzględnie prowadzone pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim Inspekcji Zabytków Archeologicznych PSOZ, a w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.
  - 3) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe, obiekty nieruchome oraz nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej w myśl przepisów szczególnych i odrębnych.
  - 4) Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia PSOZ-Inspekcji Zabytków Archeologicznych o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z siedmiodniowym wyprzedzeniem celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego.
5. W zakresie wymagań ładu przestrzennego.
  - 1) maksymalna wysokość zabudowy wynosi 1.5 kondygnacji, ściana budynku nie może mieć wysokości większej niż 6.0 m, liczone od podstawy ściany do okapu dachu.
  - 2) dach budynku powinien być spadzisty, o symetrycznych połaciach, ceramiczny lub ceramicznopodobny.
  - 3) zezwala się na budowę jednego domu mieszkalnego.

#### §6.

Tracą moc ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra zatwierdzonego Uchwałą Gminnej Rady Narodowej nr XXI/59/83 z dnia 17. 02. 1983 r. w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

#### §7.

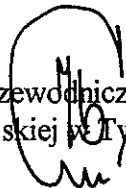
Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 poz.415) w wysokości 30% do zastosowania w razie zbycia przez właściciela nieruchomości objętej niniejszym planem, w terminie 5 lat od dnia jego obowiązywania.

#### §8.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Twardogóra.

#### §9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego.

  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Twardogórze  
Jan Dzugaj

UPLYNĘŁ  
 WYKONANO  
 WYKONANO  
 gm. TWARDOGÓRA

**MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA**

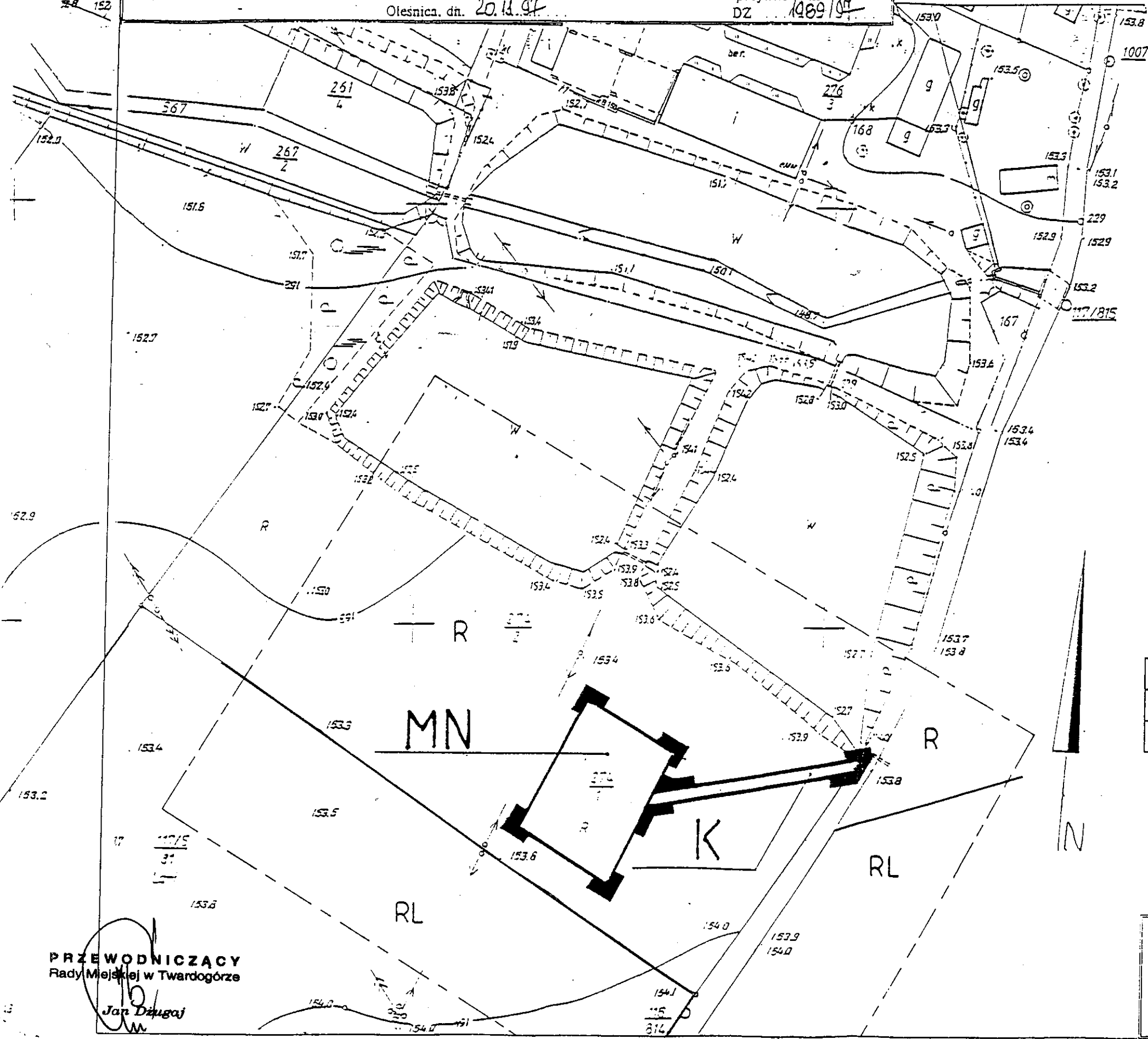
wykonana w Wojewódzkim Ośrodku Dokumentacji  
 Geodezyjnej i Kartograficznej, we Wrocławiu  
 Oddział Terenowy w Olesnicy, ul. Słowackiego 10  
 na podstawie mapy zasadniczej

obręb: GOSZCZ w skali 1:1000 nr sekcji 271/161  
 Olesnica, dn. 20.11.97

Niniejsza mapa  
 może służyć do celów  
 projektowych  
 DZ 1489/97

REPRODUKCJĘ WYKONANO  
 Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji  
 Geodezyjnej i Kartograficznej  
 SOOZIAŁ TERENOWY w OLESNICY  
 nr reprodukcji 2307/14  
 data 20.11.97

**RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU  
 ZAGOSPODAROWANIA  
 PRZESTRZENNEGO, DZIAŁKA NR EW.  
 274/1, OBREB GOSZCZ  
 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY  
 MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE,  
 NR L/355/98.Z DNIA 15.maja.1998r.....  
 SKALA 1:1000**



**LEGENDA**

	GRANICE TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ROZGRANICZAJĄCA
MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
K	DROGA DOJAZDOWA

PRZEWODNICZĄCY  
 Rady Miejskiej w Twardogórze  
 Jan Długaj

sp. z o.o.	51 - 676 WROCLAW, UL.OKRZEI 28/3, tel. (0-71) 48 16 72	
	główny projektant	
	mgr inż. arch. A. Proczkowska	
	mgr inż. arch. K. Grochowska	
		tech. Beata Sikon