

**UCHWAŁA Nr XXXIX/256/97**  
**RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE**

z dnia 19 czerwca 1997 roku

w sprawie uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Drogoszowice w gminie Twardogóra

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym / Dz.U. Nr 13, poz 76 z 1996r z późniejszymi zmianami/ i art. 26 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r / tekst jednolity Dz.U. Nr 89, poz. 415, z 1994 r. / Rada Miejska Twardogóry uchwala:

**ROZDZIAŁ I**  
**Przepisy ogólne**

§ 1

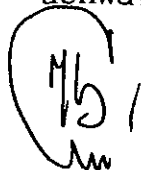
Uchwala się plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Drogoszowice - działki nr 93 i 100/1, których ustalenia zostają wyrażone w postaci :

- 1) rysunku planu miejscowego terenu A w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1
- 2) rysunku planu miejscowego terenu B w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 2
- 2) rysunku zmiany w planie w skali 1:10 000 stanowiącego załącznik nr 3
- 3) zasad zagospodarowania terenu określonych w rozdziale II niniejszej uchwały.
- 4) zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale III niniejszej uchwały

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu miejscowego i zmiany w planie, o których mowa w § 1 uchwały ,
- 2) rysunku zmiany w planie - należy przez to rozumieć rysunek planu ogólnego Gminy Twardogóra w skali 1:10 000 z oznaczoną graficznie zmianą stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;



- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki planu w dla terenu A i B skali 1:1 000 z oznaczoną graficznie funkcją terenu i jego podziałem stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć obszar działek nr 93 i 100/1 ograniczony na rysunkach jw. liniami rozgraniczającymi ten obszar od innych obszarów, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi w planie gminy .

### § 3

Na ustalenia o przeznaczeniu i warunkach zagospodarowania terenu składają się obowiązujące :

- 1) Zasady zagospodarowania terenu zawarte w rozdziale II niniejszej uchwały.
- 2) Zasady uzbrojenia terenu zawarte w rozdziale III niniejszej uchwały .

## ROZDZIAŁ II Zasady zagospodarowania terenu

### § 4

#### Teren A

Teren oznaczonej na rysunku planu i zmiany w planie działki nr 100/1 we wsi Drogoszowice będzie zagospodarowany wg następujących zasad:

1. Teren oznaczony 1 EE jest przeznaczony na realizację stacji transformatorowej i ewentualnie innego urządzenia technicznego, którego potrzeba wynika w trakcie realizacji inwestycji.
2. Teren oznaczony 2 MN, 3 MN, 4 MN jest przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - a/ Dopuszcza się w budynku mieszkalnym lokalizację usługi nieuciążliwej - gabinet, biuro, pracownia usługowa itp.
  - b/ Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów towarzyszących funkcji mieszkaniowej mogących pogorszyć stan środowiska.
  - c/ Budynek mieszkalny nie wyższy niż 2 kondygnacje, dach spadkowy kryty dachówką ceramiczną lub podobną.
  - d/ Linia zabudowy 6 m od frontowej granicy działki lub głębiej
  - e/ Dopuszcza się garaż w linii ogrodzenia.
  - f/ Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych poza oznaczoną linią bezpieczeństwa od strony lasu/20m/.



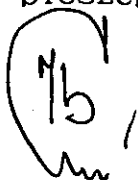
- g/ Podział na posesje zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się korektę podziału zgodnie z życzeniem inwestorów pod warunkiem zachowania zasady, że front działki nie będzie mniejszy niż 25m a linie podziału będą prostopadłe (lub zbliżone do prostopadłych) do istniejących i projektowanych dróg.
3. Teren oznaczony 5 K jest przeznaczony na realizację drogi dojazdowej do posesji o szerokości min 8 m w liniach rozgraniczających z miejscem do zawracania. W liniach rozgraniczających drogi mają być zlokalizowane wszelkie sieci uzbrojenia podziemnego.
  4. Tereny oznaczone 6 Kp są przeznaczone na realizację przejść pieszych do lasu o szerokości min 2 m.
  5. Teren oznaczony 7 K - istniejąca droga publiczna - lokalna.

## § 5

### Teren B

Teren oznaczony na rysunku planu i zmiany w planie działki nr 93 we wsi Drogoszowice będzie zagospodarowany wg następujących zasad:

1. Teren oznaczony 1 EE jest przeznaczony na realizację stacji transformatorowej i ewentualnie innego urządzenia technicznego, którego potrzeba wyniknie w trakcie realizacji inwestycji.
2. Teren oznaczony 2 MN, 3 MN, jest przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - a/ Dopuszcza się w budynku mieszkalnym lokalizację usługi nieuciążliwej - gabinet, biuro, pracownia usługowa itp.
  - b/ Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów towarzyszących funkcji mieszkaniowej mogących pogorszyć stan środowiska.
  - c/ Budynek mieszkalny nie wyższy niż 2 kondygnacje, dach spadkowy kryty dachówką ceramiczną lub podobną.
  - d/ Linia zabudowy 6 m od frontowej granicy działki lub głębiej
  - e/ Dopuszcza się garaż w linii ogrodzenia.
  - f/ Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych poza oznaczoną linią bezpieczeństwa od strony lasu/20m/.
  - g/ Podział na posesje zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się korektę podziału zgodnie z życzeniem inwestorów pod warunkiem zachowania zasady, że front działki nie będzie mniejszy niż 25m a linie podziału będą prostopadłe (lub zbliżone do prostopadłych) do istniejących i projektowanych dróg.
3. Teren oznaczony 4 K jest przeznaczony na realizację drogi dojazdowej do posesji o szerokości min 8 m w liniach rozgraniczających z miejscem do zawracania. W liniach rozgraniczających drogi mają być zlokalizowane wszelkie sieci uzbrojenia podziemnego.
4. Teren oznaczony 5 K istniejąca droga publiczna - lokalna.
5. Teren oznaczony 6 Kp jest przeznaczony na realizację przejścia pieszego do lasu o szerokości min 2 m.



ROZDZIAŁ III  
Zasady uzbrojenia terenu  
§ 6

- 1) Inwestor uzbroi teren we własnym zakresie.
- 2) Woda z wodociągu lub studni własnej.
- 3) Energia elektryczna zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Energetyczny.
- 4) Odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego opróżnianego przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo do czasu realizacji sieci kanalizacji wiejskiej. Dopuszcza się indywidualny system oczyszczania ścieków - z rozsączkowaniem na własnej działce.
- 5) Przed rozpoczęciem budowy właściciel działki wystąpi do Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego w Oleśnicy celem otrzymania postanowienia o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

ROZDZIAŁ IV  
Przepisy końcowe

§ 7.

Ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Twardogóra /przewidujące na w/w działkach uprawy polowe/ uchwalonego dnia 28.12.90 r uchwałą nr VIII/31/90 w obszarze objętym planem tracą swą ważność.

§ 8.

W razie zbycia terenu przez właściciela przewiduje się naliczenie opłaty, o której mowa w art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89, poz. 415/ w wysokości 30 %.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Twardogóra.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Twardogórze

  
Jan Dżugaj

**UCHWAŁA Nr XLI/275/97**  
Rady Miejskiej w Twardogórze  
z dnia 29 sierpnia 1997 roku.

w sprawie: zmiany uchwały nr XXXIX/256/97 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 19 czerwca 1997 roku w sprawie: uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Drogoszowice w gminie Twardogóra.

Na podstawie, art 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tj. 1996 r. Dz.U.N r 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 poz. 415).

**Rada Miejska w Twardogórze uchwala co następuje:**

§ 1

W uchwale nr XXXIX/256/97 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 19 czerwca 1997 roku w sprawie: uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Drogoszowice w gminie Twardogóra wprowadza się następujące zmiany:

1. Paragraf 7 otrzymuje brzmienie:

"Tracą moc ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej nr XXI/59/83 z dnia 17-02-1983 roku w zakresie objętym niniejszą uchwałą".


§ 2

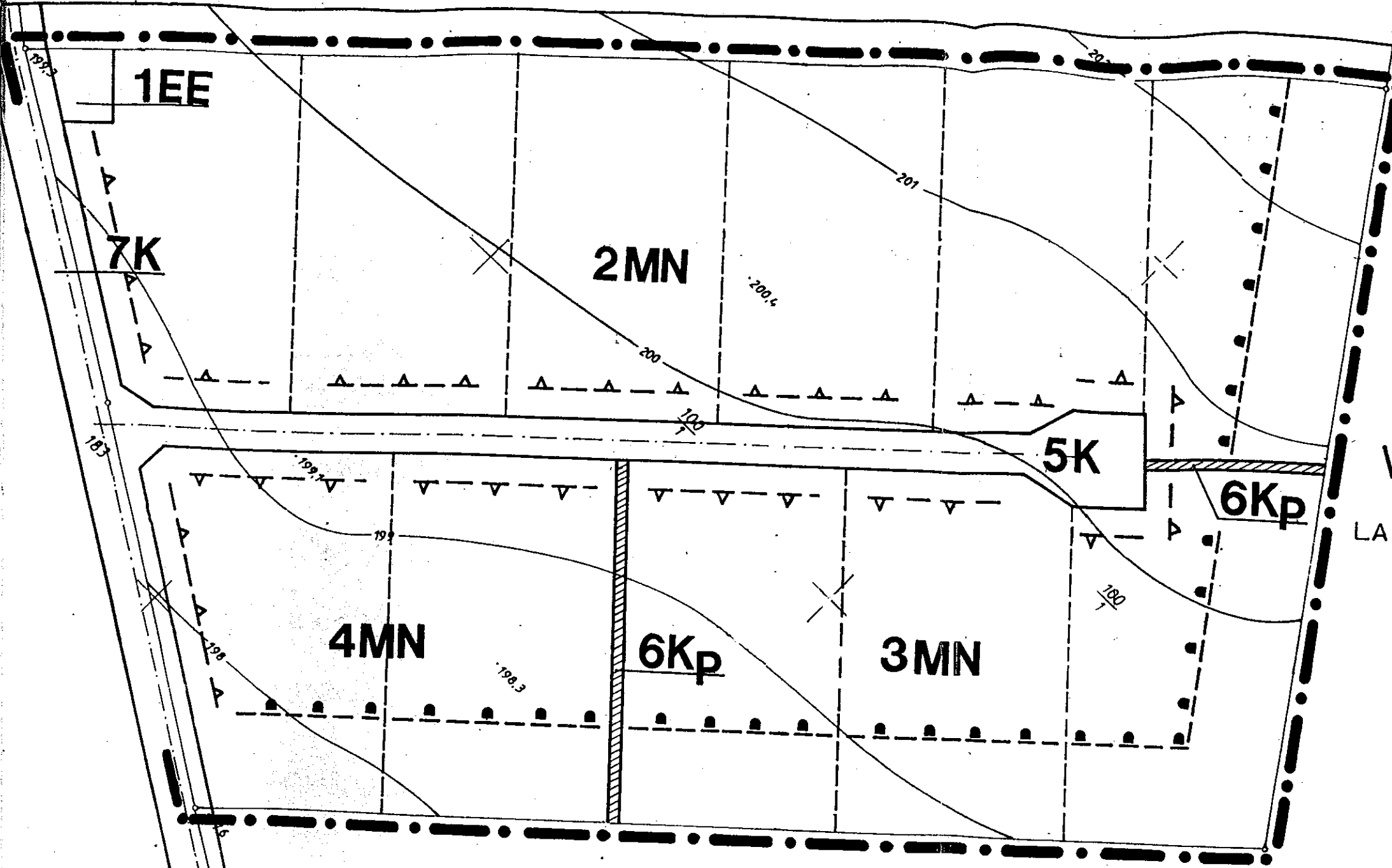
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Twardogórze

  
Jan Dżugaj

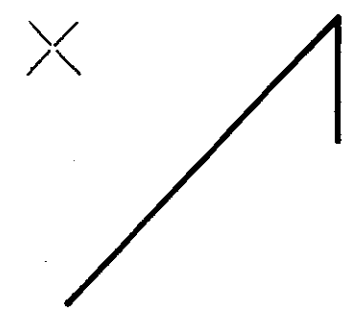


ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY  
 RADY MIEJSKIEJ TWARDOGÓRY  
 NR. XXXIX/1256/197 Z DNIA 19 CZERWCA 1997...

MIEJSCOWY PLAN  
 ZAGOSPODAROWANIA  
 PRZESTRZENNEGO

223/1  
 7/4

WIEŚ DROGOSZOWICE  
 LAS TEREN A



SKALA 1:1000

Pracownia Projektowa „PLAN”  
 51-354 Wrocław, ul. Litewska 68/9  
 mer inż. Joanna Mierzejewska

W.C.J. WROCLAWSKIE  
 Gmina Twardogóra  
 DROGOSZOWICE  
 Skala 1:1000  
 551/96

**Tomasz Lewicki**  
 GEODETA UPRAWNIONY  
 Uprawnienia MGPIB nr 14761  
 56-400 Oleśnica ul. Klonowa 2/23  
 Regon 930759630

URZĄD WOJEWODZKI  
 WOJEWODZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI  
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
 we Wrocławiu  
 ODDZIAŁ TERENOWY W OLEŚNICY  
 56-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10

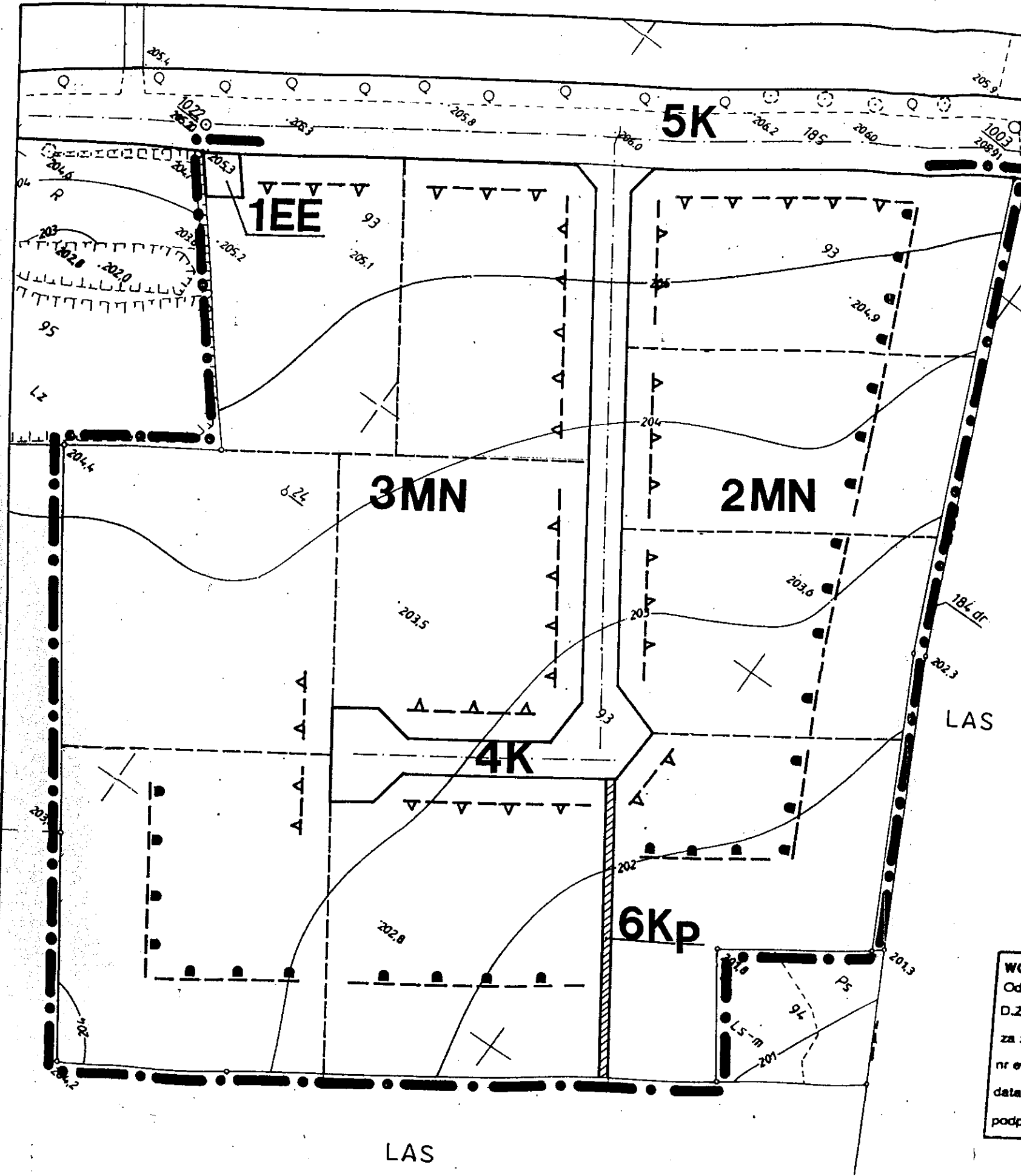
WODGK we WROCLAWIU  
 Oddział Teren. w Oleśnicy  
 D.Z. 551/96  
 za zgodność z oryginałem  
 nr ew. 232.054, 232.102  
 247.013, 247.067  
 data 20-08-98  
 podpis *[Signature]*

Mapa niniejsza może służyć  
 do celów projektowych

nie wyklucza się istnienia w terenie innych  
 nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń  
 podziemnych, które nie były zgłoszone do in-  
 ventaryzacji lub o których brak jest informacji  
 w instytucjach branżowych.

7/5

- GRANICA TERENU A
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- 1 EE TRAFOSTACJA
- 2 MN TERENY MIESZKANIOWE
- 3 MN TERENY MIESZKANIOWE
- 4 MN TERENY MIESZKANIOWE
- 5 K TERENY KOMUNIKACJI KOŁOWEJ  
- DROGA OSIEDŁOWA
- 6 Kp TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ
- 7 K TERENY KOMUNIKACJI KOŁOWEJ  
- DROGA PUBLICZNA
- ▲--▲ LINIA BEZPIECZEŃSTWA
- △--△ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ORIENTACYJNY PODZIAŁ NA POSESJE BUDOWLANE



ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY  
 RADY MIEJSKIEJ TWARDOGÓRY  
 NR XXXIX/256/97 Z DNIA 19 CZERWCA 1997

MIEJSCOWY PLAN  
 ZAGOSPODAROWANIA  
 PRZESTRZENNEGO

WIEŚ DROGOSZOWICE SKALA 1:1000

TEREN B

URZĄD WOJEWODZKI  
 WOJEWODZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI  
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
 we Wrocławiu  
 ODDZIAŁ TERENOWY W OLEŚNICY  
 56-400 Oleśnica, ul. Stowackiego 10

Pracownia Projektowa „PLAN”  
 51-354 Wrocław, ul. Litewska 68/9  
 mer inż. Joanna Mierzejewska

Mapa niniejsza może służyć  
 do celów projektowych

WODGIK we WROCLAWIU  
 Oddział Teren. w Oleśnicy  
 D.Z. 551/96  
 za zgodność z oryginałem  
 nr ew. 232.054, 232.102  
 247.013, 247.061  
 data 20-08-98  
 podpis *[Signature]*

WOJ. WROCLAWSKIE  
 Gmina Twardogóra  
 Drogoszowice  
 skala 1:1000  
 DZ 551/96

Tomasz Lewicki  
 GEODETA UPRAWNIONY  
 Uprawnienia MGPIB nr 14761  
 56-400 Oleśnica, ul. Klonowa 2/23  
 Regon 930759630

nie wyłącza się istnienia w terenie innych  
 nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń  
 podziemnych, które nie były zgłoszone do in-  
 -wentaryzacji lub o których brak jest informacji  
 w instytucjach branżowych.

222/1  
 174





GRANICE TERENU B



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O  
RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

1 EE

TRAFOSTACJA

2 MN

TERENY MIESZKANIOWE

3 MN

TERENY MIESZKANIOWE

4 K

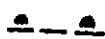
TERENY KOMUNIKACJI KOŁOWEJ  
- DROGA OSIEDŁOWA

5 K

TERENY KOMUNIKACJI KOŁOWEJ  
- DROGA PUBLICZNA

6 Kp

TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ



LINIA BEZPIECZEŃSTWA

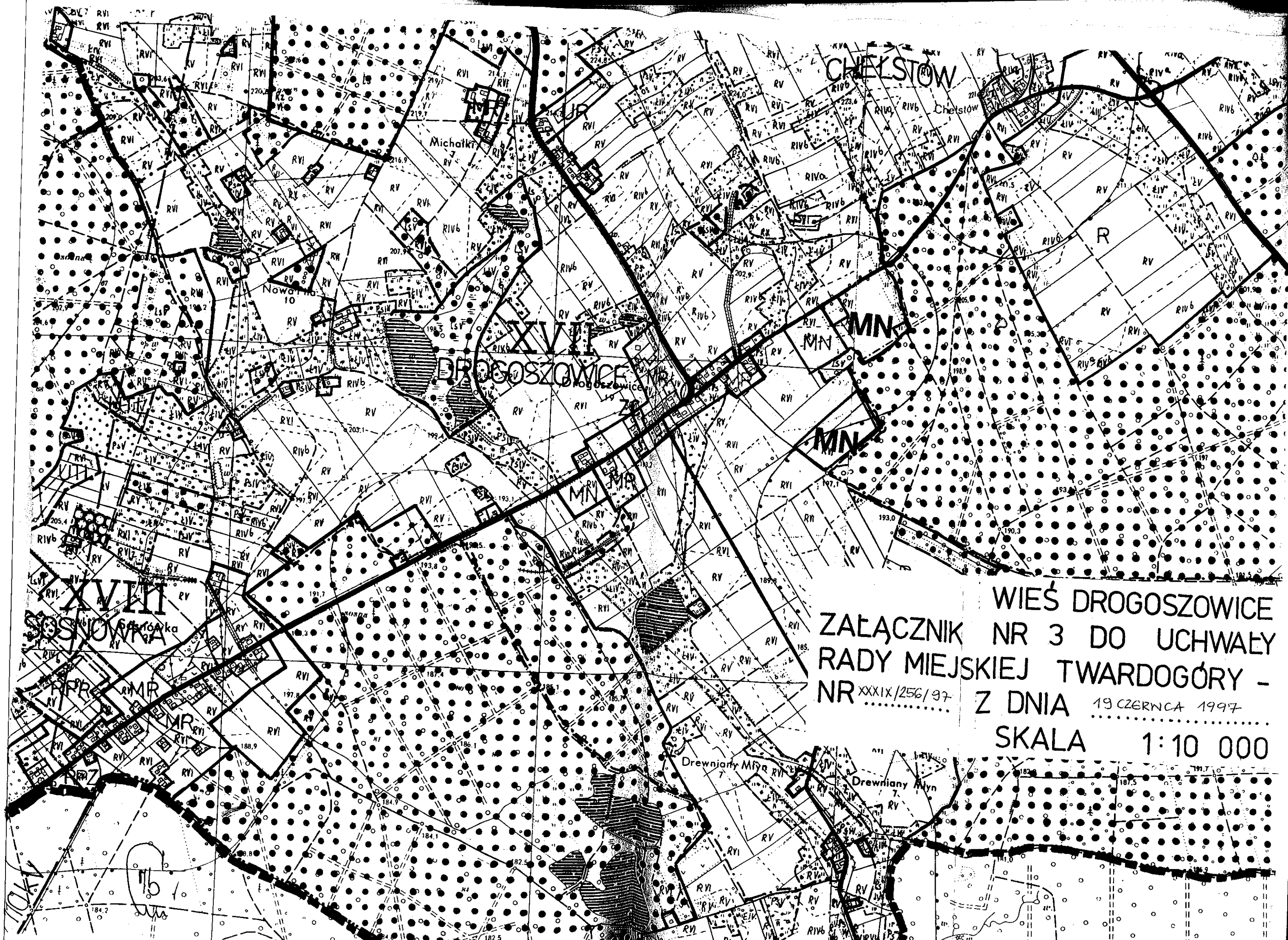


NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



ORIENTACYJNY PODZIAŁ NA POSESJE  
BUDOWLANE

15



WIEŚ DROGOSZOWICE  
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY  
RADY MIEJSKIEJ TWARDOGÓRY -  
NR XXXIX/256/97 Z DNIA 19 CZERWCA 1997  
SKALA 1:10 000

116