

UCHWAŁA NR XXII/119/96

RADY MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA
Z DNIA 19 STYCZNIA 1996 ROKU.

w sprawie : uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek Nr Nr 259/1, 259/2, 259/3, 258, 260, 565 AM 3 w Goszczu

Na podstawie art.4.ust.1 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89 poz.415/ i art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16 poz.95 / z późn.zmianami-Rada Miasta i Gminy w Twardogórze uchwała co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek 259/1, 259/2, 259/3, 258, 260 565 AM 3 w Goszczu. Rysunek planu w skali 1:1000 jest integralną częścią uchwały.

§ 2.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania działek Nr Nr 259/1, 259/2, 259/3, 258, 260, 565 AM 3 w Goszczu;

1. Teren oznaczony na rys. planu symbolem 1 P,UR - przeznaczają się pod zabudowę przemysłową lub warsztatową rzemieślniczą z dopuszczeniem zabudowy socjalno - mieszkalnej właścicieli. Dopuszczalna uciążliwość działalności w granicach terenu 1 P,UR. Wymagane standardy zabudowy : max.dwie kondygnacje z drugą kondygnacją w części dachowej . Dachy symetryczne wielospadowe o nachyleniu 45 stopni. Niedopuszczalne są dachy o mijających się kalenicach. Pokrycie dachówką lub blachą dachówkową. Otwory okienne i drzwiowe symetrycznie rozmieszczone. Stolarka okienna o podziałach symetrycznych lub bezpodziałowa . Powyższe standardy nie dotyczą zabudowy przemysłowej . Projekty architektoniczne wymagają uzgodnienia na etapie koncepcji z Państwową Służbą Ochrony Zabytków. Zabudowę przemysłową i rzemieślniczą oraz teren parkingu otoczyć zielenią średnią i wysoką. Istniejąca zabudowa , która spełnia w/w warunki - bez zmian.
2. Teren oznaczony na rys. planu symbolem 2 RL - utrzymuje się jako zieleni leśną , z wykorzystaniem jej jako osłony ekologicznej dla przemysłu oraz jako zaplecze rekreacyjne dla pracowników zakładów z terenu 1 P,UR.
3. Teren oznaczony na rys. planu symbolem 3 KS o powierzchni ca 0,20 ha przeznaczają się na cele komunikacyjne / parkingi/ dla zakładów z terenu 1 P, UR.

Mb /
m

4. Warunki ochrony zabytków archeologicznych .
Tereny objęte planem miejscowym zlokalizowane są w sąsiedztwie zabytkowych stanowisk archeologicznych o metryce pradziejowej i średniowiecznej.
W związku z powyższym w czasie robót ziemnych może dojść do odkrycia obiektów nieruchomych lub ruchomych zabytków archeologicznych. W związku z tym prace ziemne muszą być bezwzględnie prowadzone pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim Inspekcji Archeologicznej PSOZ, a w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy z dnia 15 lutego 1962 roku o ochronie dóbr kultury i muzeach / Dz.U.Nr 10 poz.48 z późn.zm., 1983 Dz.U. Nr 36 poz.173, 1985 r. Dz.U.Nr 35 poz.192, 1990 Dz.U. Nr 34 poz.198, Dz.U.Nr 56 poz.322/. Na podstawie rozporządzenie Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 roku / Dz.U.Nr 16 poz.55/ inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne. Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia PSOZ - Inspekcji Zabytków Archeologicznych z/s we Wrocławiu, o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7 - dniowym wyprzedzeniem celem zorganizowania nadzoru archeologiczno - konserwatorskiego.
Niniejsze ustalenia należy włączyć do dokumentacji i przekazać Inwestorowi oraz Wykonawcy.
5. Zasady uzbrojenia terenów objętych planem :
- a/ Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego po jego rozbudowie.
 - b/ Ścieki sanitarne i technologiczne należy odprowadzić do grupowych lub indywidualnych osadników szczelnych, okresowo opróżnianych na warunkach ustalonych przez Państwowego Inspektora Sanitarnego. Dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych na własny teren inwestora pod warunkiem spełnienia wymagań określonych przez właściwy organ ochrony środowiska.
 - c/ Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej na warunkach, które ustali Zakład Energetyczny.
 - d/ Należy zapewnić właściwe funkcjonowanie istniejących urządzeń melioracyjnych.

§ 3.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89 poz.415/ - w wysokości 30 % do zastosowania w razie zbycia przez właściciela nieruchomości objętej niniejszym planem, w terminie 5 lat od dnia jego obowiązywania.



§ 4.

Traci moc uchwała Rady Narodowej Miasta i Gminy w Twardogórze Nr XXI/59/83 z dnia 17 lutego 1983 roku w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra, w części dotyczącej działek Nr Nr 259/1, 259/2, 259/3, 258, 260, 565 AM 3 w Goszczu.


§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Twardogóra.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa wrocławskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy w Twardogórze


Jan Dzugaj

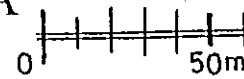
MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI

UWAGA:
RYSUNEK
POMNIEJSZY
DLA CELÓW
PUBLIKACJI

GOSZCZ

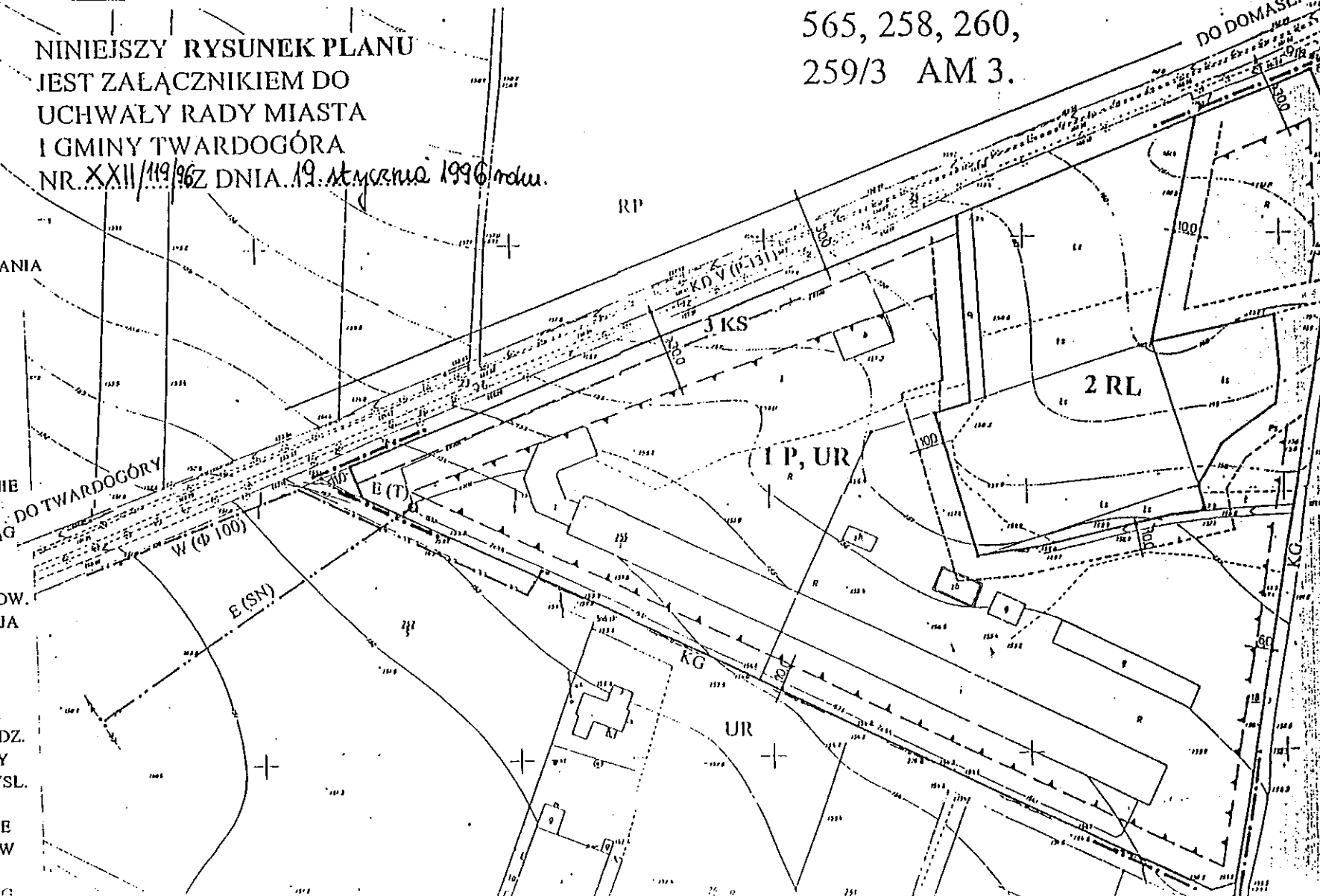
GMINA TWARDOGÓRA

1:1 000



DZ. DZ. 259/1, 259/2, +
565, 258, 260,
259/3 AM 3.

NINIEJSZY RYSUNEK PLANU
JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO
UCHWAŁY RADY MIASTA
I GMINY TWARDOGÓRA
NR. XXII/119/96Z DNIA 19. stycznia 1996 roku.



LEGENDA

- GRANICE OPRACOWANIA PLANU
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM UŻYTKOWANIU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ZASIĘG STREFY OCHRONY LASU
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- W(φ100) ISTNIEJĄCY WODOCIĄG KOMUNALNY
- E(SN) ISTN. LINIA ENERGETYCZNA NAPOW.
- E(T) ISTN. SŁUPOWA STACJA ENERGETYCZNA
- KD V(P-131) ISTN. DROGA WOJEW. V - KL. TECHNICZNEJ
- KG ISTN. DROGI GOSPOD. GRUNTOWE, UTWARDZ.
- P, UR PLANOWANE TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁ. LUB RZEMIOSŁA
- RL. ISTN. TERENY LEŚNE
- RP ISTN. TERENY UPRAW ROLNYCH