

**Twardogórski Informator Samorządowy****W tym numerze:**

Informacje z Urzędu	1
Informacje o przetargach	1
Z pracy Rady Miejskiej	2 i 3
Z pracy Zarządu Miasta i Gminy	3
Świadomość ekologiczna	4
WOŚP w Twardogórze	4

Zasady sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych dotychczasowym najemcom

1 Należy złożyć wniosek do Burmistrza MiG Twardogóra o wykup lokalu oraz wpłacić wadium w wys. 300 zł podając NIP

2 Po rozpatrzeniu wniosku przez Zarząd MiG oraz Komisję Rady Miejskiej – Rada Miejska podejmuje stosowną uchwałę

3 Po określeniu wartości lokalu i gruntu oraz procentowego udziału w nieruchomości wspólnej budynku przez rzeczoznawcę majątkowego, zostaje sporządzony protokół uzgodnień w którym zawarte są warunki sprzedaży lokalu i gruntu
Warunki sprzedaży to: 15% wartości lokalu w przypadku sprzedaży ratalnej – (pozostała wartość lokalu zostaje rozłożona na okres 10 lat z oprocentowaniem 10% stopy re dyskonta NBP) lub kupno za gotówkę

4 Wartość lokalu kształtuje się w granicach 400-600 zł/m²

5 Do wartości sprzedaży dolicza się koszty przygotowania dokumentacji

6 Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca

7 Osobie bliskiej najemcy stale z nim zamieszkującej w obecnym obowiązujących uregulowaniach prawnych nie przysługuje zakup tego lokalu, lecz tylko i wyłącznie głównemu lokatorowi

8 Osobie która dokonała za zgodą właściciela budynku remontu lub rozbudowy lokalu mieszkalnego w wyniku którego nastąpiło wyodrębnienie lokalu, w przypadku kupna tego lokalu zalicza się na poczet zakupu poniesione koszty

9. Szczegółowe informacje w tym zakresie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Twardogóra codziennie w godz 8 – 15 pokój nr 4 tel: 3158085 wewnętrzny: 41

Niniejsze zasady zostały opracowane w oparciu o przepisy Zawarte w : Kodeksie cywilnym, Ustawie o gospodarce nieruchomościami, Ustawie o własności lokali, Ustawie o najmie lokali i dodatkach mieszkaniowych, Uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych.

Informacje z Urzędu**Od 1 stycznia 2000 r:**

1. Urodziło się 2 dzieci.
2. Zmarło 5 osób.
3. Związek małżeński zawarli 3 pary.

**W Twardogórze zagrała Wielka Orkiestra Świątecznej Pomocy**

Szczegóły – strona 4



Zapraszamy internautów do odwiedzin internetowej strony gminy Twardogóra (w nowej szacie graficznej i z animacjami)

<http://www.twardogora.um.pl>

Informacje o przetargach**Przetargi ogłoszone:**

1. Na lokal użytkowy ul. Bydgoska 11 o pow. użytkowej 53,29 m² – cena wywoławcza 5,40 zł/m²+VAT. Przetarg rozstrzygnięty w dniu 21.12.1999 r za cenę 5,50 zł/m²+VAT.
2. Na lokal użytkowy ul. Bydgoska 11 o pow. użytkowej 103,86 m² – cena wywoławcza 5,40 zł/m²+VAT. Przetarg nie rozstrzygnięty w dniu 21.12.1999 r z powodu braku oferentów.
3. Na lokal użytkowy ul. Młyńska 4a o pow. użytkowej 86,94 m² – cena wywoławcza 2,94 zł/m²+VAT. Przetarg nie został rozstrzygnięty w dniu 10.01.2000 r z powodu braku oferentów.
4. Na lokal użytkowy ul. Ratuszowa 30 o pow. użytkowej 43,34 m² – cena wywoławcza 18,10 zł/m²+VAT. Przetarg nie rozstrzygnięty w dniu 21.01.2000 r z powodu braku oferentów.

Przetargi rozstrzygnięte:

1. Na wykonanie map do celów projektowych pod następujące zadania:

Goszcz – Troska – budowa wodociągu , Goszcz – ul. Korfantego – budowa wodociągu , Drogoszewice – budowa wodociągu, Twardogóra ul. Poznańska - Krzywa : budowa drogi i sieci wodociągowo- -kanalizacyjnej, Twardogóra ul. Lipowa (do oczyszczalni)- dobudowa oświetlenia drogowego , Twardogóra ul. Dębowa, Topolowa, Akacyjowa – budowa linii energetycznej niskiego napięcia, Dąbrowa – zakończenie inwestycji wodociągowej.

2. Na wycenę gruntów przez rzeczoznawcę
3. Na wykonanie usług geodezyjnych (wskazanie granic, rozgraniczenia, podziały itp.)

Z pracy Rady Miejskiej

Rada Miejska na XVIII i XIX Sesji podjęła uchwały w sprawach:

1. Po ponownej analizie sieci szkół podstawowych dotyczącej obwodów szkół w Goszczu i Łazisku, Rada Miejska w Twardogórze nie znajduje uzasadnienia do zmiany sieci szkół gminy Twardogóra.

2. Ustalono wysokość podatku od nieruchomości na 2000 rok, który w stosunku rocznym wynosi:

- od budynków mieszkalnych lub ich części 0,40 zł za 1 m² powierzchni użytkowej
- od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna 13,70 zł za 1 m² powierzchni użytkowej
- od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 6,68 za 1 m² powierzchni użytkowej
- od garaży 4,58 zł za 1 m² powierzchni użytkowej
- od pozostałych budynków lub ich części 4,58 zł za 1 m² powierzchni użytkowej
- od budowli 2% wartości
- od gruntów związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna 0,49 zł za 1 m² powierzchni użytkowej
- od użytków rolnych nie wchodzących w skład gospodarstw rolnych 0,03 zł za 1 m² powierzchni
- od pozostałych gruntów 0,06 zł za 1 m² powierzchni

3. Określono wysokość stawek podatku od środków transportowych na 2000 rok, która wynosi rocznie:

A. Od samochodów ciężarowych i ciągników siodłowych o ładowności samochodu lub nacisku na siodło ciągnika:

- od 2 do 4 ton włącznie	426 zł
- powyżej 4 ton do 6 ton włącznie	580 zł
- powyżej 6 ton do 8 ton włącznie	689 zł
- powyżej 8 ton do 10 ton włącznie	1 117 zł
- powyżej 10 ton do 12 ton włącznie	1 609 zł
- powyżej 12 ton	2 081 zł

B. Od ciągnika balastowego 1 338 zł

C. Od autobusów o liczbie miejsc do siedzenia łącznie z miejscem kierowcy

- do 15 miejsc	292 zł
- powyżej 15 do 30 miejsc	766 zł
- powyżej 30 miejsc	1 588 zł

D. Od przyczep i naczep o ładowności:

- powyżej 5 ton do 20 ton włącznie	193 zł
- powyżej 20 ton	340 zł

4. Ustalono wysokość podatku od posiadania psów na 2000 rok tj.

- 30 zł od jednego psa w budynkach wielorodzinnych
- 20 zł od jednego psa dla pozostałych

5. Ustalono wysokość opłaty administracyjnej za sporządzenie testamentu allograficznego w wysokości 48 zł. Testament może być sporządzony przez Przewodniczącego Zarządu, Sekretarza Miasta i Gminy lub Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego.

6. Ustalono wysokość opłat administracyjnych na terenie gminy Twardogóra za następujące czynności urzędowe nie objęte opłatą skarbową:

A - za wskazanie lokalizacji na jednorazowe prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie:

- kulturalno-rozrywkowej 53,00 zł. dziennie
- handlowej 22,00 zł dziennie

B. Sporządzenie wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego od każdej strony formatu A-4 11,00 zł

C. Sporządzenie wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego od każdej strony formatu A-4 11,00 zł

7. Ustalono cenę skupu 1 q żyta przyjmowanej do obliczenia podatku rolnego na obszarze gminy Twardogóra na 2000 rok w wysokości 29,00 zł za 1 q żyta. (w 1999 r. cena wynosiła 30,50 zł / 1 q)



Z pracy Rady Miejskiej

8. Ustalono dzienne stawki opłaty targowej na targowisku miasta i gminy Twardogóra:

1) Przy sprzedaży drobnej (z koszy, skrzynek, wozu konnego)

- a) wyroby własnej produkcji: -żywność: masło, sery, jaja, drób, zwierzęta –2, 00 zł
- b) z działów specjalnych –folie, szklarnie, sady –6, 50 zł
- c) pozostałe –8, 20 zł.

2) Zajęcie placu pod stanowiska (handel obwoźny z samochodu) -17, 00 zł.

9) Ustalono górne stawki opłat za świadczenie usług w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów oraz ustalenia opłat w przypadku nie udokumentowania przez właścicieli nieruchomości korzystania z powyższych usług świadczonych przez gminną jednostkę organizacyjną lub podmiot posiadający zezwolenie w następujących wysokościach:

1) wywóz nieczystości stałych:

- a) ujętych w harmonogramie wywozów 29, 83 zł / m³ + VAT
- b) na zgłoszenie indywidualne 35, 73 zł / m³ + VAT
- c) przy załadunku ręcznym 39, 67 zł / m³ +VAT

2) odbiór nieczystości na wysypisku w Grabownie Wielkim (w tym plantowanie) 10,18 zł / m³ + VAT

3) odbiór nieczystości płynnych:

- a) z terenu miasta Twardogóra 10,56 zł / m³ + VAT
- b) z poza terenu Twardogóry do 10 km 13, 11 zł / m³ + VAT
- c) z poza terenu Twardogóry powyżej 10 km 13,11 zł / m³ + VAT plus dodatkowo za każdy kilometr 1, 65 zł / m³ + VAT.

10) Określono warunki przyznawania dotacji na realizację zadań zleconych dla jednostek nie zaliczonych do sektora finansów publicznych oraz stowarzyszeniom i fundacjom –podstawowym warunkiem jest wniosek i podpisana umowa na realizację zadania.

11) Podjęto decyzję na podstawie której z dniem 31 stycznia 2000 r. likwiduje się zakład budżetowy – Ośrodek Sportu i Rekreacji w Twardogórze. Postanowiono, że mienie znajdujące się w użytkowaniu zakładu zostanie w całości przekazane do dyspozycji Urzędu Miasta i Gminy w Twardogórze z przeznaczeniem na wykorzystanie go w celach organizowania szeroko pojętej kultury i sportu na terenie gminy Twardogóra.

12) Dokonano zmian budżetu i w budżecie gminy na 1999 rok. Dochody gminy wyniosły w 1999 roku 13.695.149 zł. Wydatki gminy w 1999 roku zamknęły się kwotą 12.615.029 zł. Saldo 1.080.120 zł stanowi spłatę zaciągniętych w 1996 i 1997 roku kredytów na realizację zadań inwestycyjnych gminy.

13) Zatwierdzono plan pracy komisji Rewizyjnej na 2000 rok, której podstawowym zadaniem jest kontrola realizacji budżetu gminy.

14) Dokonano zmiany w uchwale nr XVII/138/99 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 26 listopada 1999 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za wodę pobieraną z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i za ścieki wprowadzane do zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych. Zgodnie z ustawą którą ogłoszono po 26 listopada 1999 roku do ustalonych cen dodaje się 7% podatek VAT ; opłaty ustalono w wysokościach:

- 1) 1, 18 zł + VAT za 1 m³ wody dla odbiorców indywidualnych (gospodarstw domowych)
- 2) 2, 21 zł + VAT za 1 m³ wody dla pozostałych odbiorców
- 3) 1, 16 zł + VAT za 1 m³ za wprowadzenie ścieków dla odbiorców indywidualnych
- 4) 1, 86 zł + VAT za wprowadzenie ścieków dla pozostałych odbiorców.

Z PRACY ZARZĄDU MIASTA I GMINY

1. Zarząd Miasta i Gminy podjął uchwały w sprawach:

- zatwierdzenia regulaminu wynagradzania pracowników nie będących nauczycielami zatrudnionych w gimnazjum.
- zmian w budżecie gminy
- wydzierżawienia gruntu pod kioskiem
- rozłożenia na raty należności z tytułu sprzedaży gruntów będących własnością Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa Oddział Terenowy we Wrocławiu.

2. Zarząd Miasta i Gminy dofinansował:

- Szkołę Podstawową w Grabownie Wielkim na zakup sprzętu do szkolnej salki sportowo – rekreacyjnej
- Komitet VIII Finału Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy na zorganizowanie VIII Finału WOŚP w dniu 9.01.2000

3. Zarząd Miasta i Gminy przyznał nagrodę Panu Pawłowi Olszańskiemu – trenerowi Sekcji Lekkoatletycznej MKS-OSiR – Echo w wysokości 400 zł za bardzo dobre wyniki sportowe osiągnięte przez zawodników sekcji lekkoatletycznej

Stan środowiska w kraju był do niedawna tematem tabu, a problemy ochrony środowiska traktowane drugoplanowo.

Po wielu latach ciszy, społeczeństwo w coraz większym stopniu zdaje sobie sprawę i rozumie zależności zachodzące między człowiekiem, jego pracą i jakością życia a środowiskiem przyrodniczym.

Obserwując stan tego środowiska, społeczeństwo widzi także zagrożenia związane z niewłaściwą eksploatacją i zanieczyszczeniem środowiska.

Coraz większego znaczenia nabierają takie cechy składników przyrody jak czyste powietrze, czysta woda, strefy ciszy, tereny zielone itp.

Zanieczyszczanie podstawowych elementów środowiska takich jak powietrze, woda, gleba – ma szkodliwe następstwa dla życia oraz różnych form działalności człowieka (produkcyjnej, rekreacyjnej itp.).

Ta świadomość związku między stanem środowiska a stanem zdrowia nie do końca wyzwala w społeczeństwie właściwe postawy i zachowania. Świadczy o tym stosunek mieszkańców miast i wsi do najbliższego otoczenia przyrodniczego (lasy i ciekły wodne zamieniane są w wysypiska śmieci – palone łąki i ścierniska, brak dbałości o czystość wody i gleby).

Przeprowadzane od m-ca grudnia 1999 r kontrole realizacji Uchwały Nr XXXVII / 237 / 97 Rady Miejskiej w Twardogórze w sprawie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy potwierdzają jeszcze niską świadomość ekologiczną i brak troski lokalnego społeczeństwa o ochronę środowiska.

Jak wykazują badania socjologiczne prowadzone na obszarach zagrożenia ekologicznego, mieszkańcy tych terenów uważają, że nie ma takiej rekompensaty materialnej, która przeliczana byłaby na utracone przez nich zdrowie.

Do stanu środowiska przyczyniamy się wszyscy – niekoniecznie pracując w bardzo uciążliwych zakładach przemysłowych, ale również po prostu „normalnie” żyjąc.

Zastanówmy się razem z naszymi rodzinami, w jaki sposób możemy ograniczyć uciążliwości dla środowiska.



Wielka Orkiestra Świątecznej Pomocy



w Twardogórze



Komitet Organizacyjny VIII Finału WOŚP dziękuje wszystkim Twardogórzanom o gorących sercach, którzy wspomogli szczytny cel Orkiestry. Dzięki szczodrości sympatyków WOŚP zebraliśmy kwotę 15 600 złotych.

Serdecznie dziękujemy:

1. Zarządowi Miasta i Gminy
 2. Ochotniczej Straży Pożarnej
 3. Twardogórskiej Policji
 4. Harcerzom
 5. Komitetowi Ochrony Praw Dziecka
 6. Agencji Ochrony „Transporter” z Oleśnicy
 7. Księdzu Dziekanowi i proboszczowi Zdzisławowi Gorczewskiemu
 8. Panu Józefowi Chmielowi
 9. Wspaniałym chłopakom z zespołów: „Dyktatura”, „Disgrace”, „Banda Blues”, „Viet-Cong”, „Orkany”, „Berttermilk”.
 10. Rewelacyjnej solistce Pani Agnieszce Kurachowskiej.
 11. Dyrektorom i nauczycielom twardogórskich Szkół
 12. Dzieciom i młodzieży z przedszkola i szkół oraz ich opiekunom i nauczycielom.
 13. Państwu Iwonie i Bogdanowi Szewczykom – właścicielom firmy „Bodzio” w Goszczu.
 14. Panu Ryszardowi Pawłowiczowi
 15. Państwu Elżbiecie i Witoldowi Kowalczykom – właścicielom „Piekarni Familijnej” w Kuźnicy Czeszyckiej
 16. Spółdzielni Inwalidów „Spamel”
 17. Handlowo-Produkcyjnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska”
 18. Panu Janowi Pawlakowi-właścicielowi firmy „Kan-Wod” oraz Panu Tomaszowi Szumniakowi właścicielowi firmy „Gama”
 19. Państwu Stanisławie i Janowi Piskorzom-właścicielom firmy „Ton-Sat”
 20. Panu Adamowi Augustyniakowi z Pub-u „Puls”
 21. Panu (i): Piotrowi Dębskiemu, Barbarze Gąbce, Bożenie Holubko, Andrzejowi Jaszczakowi, Iwonie i Janowi Jędryczkom, Eugeniuszowi Pietrusowi, Annie Wolf.
- Dziękujemy Wszystkim, którzy przyczynili się, że WOŚP tak wspaniale zagrała w dniu 9 stycznia 2000 r. w Twardogórze.

Szczególne podziękowania należą się najmłodszej wolontariuszce Emilce Gluszek, która z ciężką puszką wytrzymała do godz. 20.00.

Życzliwość społeczna nie miała granic.

Wielkie świecące czerwonym blaskiem serce otaczające uśmiechniętego, tryskającego zdrowiem brzdąca było symbolem wszystkich dzieci, którym nieśliśmy w tym dniu pomoc. WOŚP będzie grała w Twardogórze w trzecim tysiącleciu, do końca świata i o jeden dzień dłużej, bo „śpieszmy się kochać ludzi – tak szybko odchodzą....” jak woła w swej poezji ks. Jan Twardowski.