



## Twardogórski Informator Samorządowy

### W tym numerze:

Informacje z Urzędu	1
Informacje z Komisariatu Policji	1
Z pracy Zarządu Miasta i Gminy	2
Z pracy Rady Miejskiej	3
Informacja z ZGKiM	4

### OGŁOSZENIE

Zarząd Miasta i Gminy w Twardogórze ogłasza ustny nieograniczony przetarg na działki budowlane zabudowane.

Przetarg odbędzie się w dniu 7 grudnia 2000 roku o godzinie 10.00 w sali numer 19 Urzędu Miasta i Gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do 4 grudnia 2000r w kasie UMIG.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Informacje w pok. Nr 3 UMIG Twardogóra.

Za kupione lokale po przetargu odpłatność następuje gotówką w ciągu 21 dni od dnia zakończenia przetargu.

1. Nr działki-39/5, Pow. 3025, Miejscowość Domasławice, Cena wywoławcza 35.487 zł.
2. Nr działki-179, Pow 1036, Miejscowość Olszówka Goła Mała 4, Cena wywoławcza 23.658 zł.
3. Nr działki 28/9 AM 25, Pow. 336, Miejscowość Twardogóra ul. Gdańska 7a, Cena wywoławcza 31.570 zł.



### INFORMACJE Z KOMISARIATU POLICJI W TWARDOGÓRZE:

#### TRAGICZNY PIĄTEK

W dniu 17.11.2000r w godzinach rannych w Sosnowce, kierujący samochodem osobowym marki AUDI 80 Włodzimierz O., potrafił jadącą na rowerze Aleksandrę P. ze skutkiem śmiertelnym.

W tym samym dniu w godzinach popołudniowych na trasie Twardogóra – Goszcz, kierujący samochodem osobowym marki FIAT PUNTO Marian B. Potrafił ze skutkiem śmiertelnym rowerzystę Bogdana B.

W miesiącu listopadzie na terenie Miasta i Gminy w Twardogórze nastąpiło 8 kolizji drogowych, główną przyczyną było niezachowanie należytej ostrożności jazdy, nadmierna prędkość i lekkomyślność użytkowników dróg.



### Od 01 stycznia do 30 listopada:

1. Urodziło się 121 dzieci.
2. Zmarło 94 osoby.
3. Związek małżeński zawarło 100 par.



## Z PRACY ZARZĄDU MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

### I. ZARZĄD MIASTA I GMINY PODJĄŁ UCHWAŁY W SPRAWACH:

1. Zatwierdzenia preliminarza wydatków na realizację Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2000 rok – planuje się wydatkowanie kwotą 112.000 zgodnie z ustawą o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.
2. Wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych (jest to realizacja uchwały Rady Miejskiej).
3. Powołania komisji do przeprowadzenia kontroli finansowej Miejskiego Przedszkola z Oddziałem Małego Dziecka.
4. Ustalenia odpłatności za realizację komunalnych przedsięwzięć inwestycyjnych (przyłączy kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Twardogóra).
5. Projektu budżetu gminy na rok 2001 .
6. Utworzenia rejestru samorządowych instytucji kultury.
7. Wpisu Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy w Twardogórze do rejestru samorządowych instytucji kultury.
8. Powołania Dyrektora instytucji kultury pod nazwą Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Twardogóra . Zarząd z dniem 01.01.2001 powołał Panią Krystynę Bajcar na dyrektora Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Twardogóra .

### II. ROZSTRZYgniĘTO PRZETARGI NA:

1. Wykonanie renowacji placu zielonego obok przystanku PKS w Twardogórze.
2. Na modernizację składowiska odpadów w Grabowni Wielkim tj. na podwyższenie obwałowań kwater składowiskowych.
3. Na wykonanie oświetlenia drogowego na ulicy Lipowej w kierunku Oczyszczalni Ścieków.
4. Na wykonanie oświetlenia drogowego ulicy Stolarskiej.

### III. OGŁOSZONO PRZETARGI NA:

- 1.. Wykonanie sieci wod-kan i kanalizacji deszczowej plus wykonanie nawierzchni drogiowej z chodnikami na ulicy Sosnowej w Twardogórze.
2. Wykonanie sieci wod –kan i kanalizacji deszczowej na ulicach Poznańska-Krzywa w Twardogórze.
3. Wykonanie oświetlenia drogowego miejscowości Olszówka-Trzy Chałupy oraz ul. Kościuszki w Twardogórze.

### IV. ZARZĄD MIG DOFINANSOWAŁ:

1. Rodzinę z gminy Twardogóra – pobyt dwojga dzieci w Przedszkolu Integracyjnym w Sycowie.
2. Stowarzyszenie DĄB – Drogoszowice – wystawę prac plastycznych i rękodzieła „Boże Narodzenie 2000”.
3. Związek Emerytów i Rencistów „KOŁO” w Twardogórze na działalność Związku.
4. Związek Harcerstwa Polskiego – Komenda Hufca w Twardogórze na warsztaty muzyczne.

### OGŁOSZENIE

Zarząd Miasta i Gminy w Twardogórze ogłasza ustny nieograniczony przetarg na działki budowlane.

Przetarg odbędzie się 7 grudnia 2000 roku o godz. 10.00 w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do 4 grudnia do godz. 15.00 w kasie UMIG.

Zastrzega się unieważnienia przetargu w części lub całości bez podania przyczyny.

Lp.	Nr dział	Pow.	Miejscowość	Cena wy
1.	27/1	1010	Grabowno Małe	2.868
2.	173/2	801	Nowa Wieś	2.227
3.	173/5	753	Nowa Wieś	2.093
4.	173/6	743	Nowa Wieś	2.035
5.	152/11	1608	Moszyce	9.358
6.	152/12	1800	Moszyce	10.7456
7.	39/3	1177	Domasławice	5.368,54
8.	39/4	1088	Domasławice	4.802,98
9.	39/6	1040	Domasławice	4.949,20
10.	29/3	671	Twardogóra	11.957
11.	29/4	980	Twardogóra	17.660
12.	29/5	886	Twardogóra	15.966
13.	72/4	2886	Bukowinka	8.366
14.	44/10	1250	Chelstówek	4.657
15.	229/1	1545	Dragów	7.416



## Z pracy Rady Miejskiej

### Na XXIX Sesji w dniu 23 listopada 2000 roku Rada Miejska podjęła uchwały w sprawie:

1. Dokonano zmian budżetu i w budżecie gminy.  
Zwiększono wydatki gminy o kwotę 10.100 zł z kwoty 15.918.351 zł do kwoty 15.928.451 zł.
2. Ustalono na 2001 rok wysokość opłat za wodę pobieraną z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i za ścieki wprowadzone do zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych w wysokości:
  - 1,36 zł+ VAT za 1 m<sup>3</sup> wody dla odbiorców indywidualnych (gospodarstw domowych)
  - 2,54 zł + VAT za 1 m<sup>3</sup> wody dla pozostałych odbiorców
  - 1,38 zł + VAT za 1 m<sup>3</sup> za wprowadzenie ścieków dla odbiorców indywidualnych
  - 2,21 zł + VAT za 1 m<sup>3</sup> za wprowadzenie ścieków dla pozostałych odbiorców.
3. Ustalono na 2001 rok stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości:
  - 1,40 zł miesięcznie w okresie od 01.01.2001 roku do 30.06.2001 roku
  - 1,60 zł miesięcznie w okresie od 01.07.2001 roku do 31.12.2001 roku.
4. Zgodnie z Rozprawieniem Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2000 roku w sprawie zasad wynagradzania i wymagań kwalifikacyjnych pracowników samorządowych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych jednostek samorządu terytorialnego ustalono od dnia 1 grudnia 2000 roku wartość jednego punktu w tabeli punktowych rozpiętości dla poszczególnych kategorii zaszerogowania pracowników zatrudnionych w gminnych jednostkach organizacyjnych :
  - dla pracowników Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej – 2,50 zł
  - dla pracowników Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji – 3,40 zł
  - dla pracowników Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – 2,91 zł
  - dla pracowników w Miejskim Przedszkolu z Oddziałem Małego Dziecka – 1,76 zł
  - dla pracowników w Gimnazjum Nr 1 – 2,00 zł
  - dla pracowników w Szkole Podstawowej Nr 1w Twardogórze – 2,00 zł
  - dla pracowników w Szkole Podstawowej Nr 2 w Twardogórze – 2,50 zł
  - dla pracowników w Szkole Podstawowej w Chelstowie – 2,50 zł
  - dla pracowników w Szkole Podstawowej w Goszczu – 2,50 zł
  - dla pracowników w Szkole Podstawowej w Grabowni Wielkiej – 2,50 zł
 Wprowadzenie nowych zasad wynagradzania nie wpłynie na zmianę wysokości dotychczasowego wynagrodzenia .
5. Wyrażono zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanych w drodze ustnego przetargu nie ograniczonego :
  - działka Nr 75/1 o pow. 759 m<sup>2</sup> położona w Bukowiniec
  - działka Nr 21/3 o pow. 713 m<sup>2</sup> położona w Łaziskach

6. Ustalono zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Twardogóra.

7. Podjęto stanowisko dotyczące przyjęcia informacji o stanie bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie gminy Twardogóra następującej treści :

- Rada Miejska w Twardogórze przyjmuje informację o stanie bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie gminy Twardogóra.
- Rada Miejska uznaje za właściwą współpracę Policji z organami gminy wyrażając jednocześnie uznanie za ich pracę .
- Rada Miejska z zaniepokojeniem przyjmuje informację Komendanta Komendy Powiatowej o ewentualnej likwidacji Komisariatu w Twardogórze, a ustanowieniu innych struktur – rewiru dzielnicowego. Likwidacja Komisariatu Policji w Twardogórze spowoduje w naszym mniemaniu obniżenie stanu porządku i bezpieczeństwa w naszej gminie, a zatem nie wykonywanie zadań przez gminę określonych w art. 7 ust. 1 pkt. 14 ustawy o samorządzie gminnym, a także zadań przez Policję określonych w art. 1 ustawy o Policji z 6 kwietnia 1990 roku (Dz. U. Nr 30 poz. 179).
- Rada Miejska zwraca się z apelem do odpowiednich władz o pozostawienie Komisariatu Policji w Twardogórze oraz zwiększenie etatów dla poprawy stanu bezpieczeństwa i porządku publicznego naszej gminy.

Według informacji Komendanta Powiatowego Policji Janusza Patykowskiego zgodnie z decyzją Komendanta Głównego Policji, dopuszcza się utrzymanie Komisariatu Policji w Twardogórze w obowiązujących strukturach do 30 czerwca 2003 roku.

**Wyjaśnienie do uchwały podjętej na XXVIII Sesji w sprawie przyznania dodatku specjalnego Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra w wysokości 24 % wynagrodzenia zasadniczego i dodatku funkcyjnego za okres 1 sierpnia 2000 roku do 31 marca 2001. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2000 roku w sprawie zasad wynagradzania i wymagań kwalifikacyjnych pracowników samorządowych zatrudnionych w urzędach gmin, starostwach powiatowych i urzędach marszałkowskich zostały zmienione zasady wynagradzania Burmistrza. Przyznanie dodatku specjalnego nie spowodowało wzrostu dotychczasowego wynagrodzenia Burmistrza.**



## INFORMACJA z ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ w TWARDOGÓRZE

1. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze informuje, że planowana dotacja na 2000 rok z budżetu gminy na utrzymanie mieszkań komunalnych wynosi 300.000 zł. Planowana dotacja na rok 2001 jest w kwocie 396.000 zł.

W kalkulacjach cen wody i ścieków znajdują się odpisy umorzeniowe środków trwałych służące działalności zakładu wodno-kanalizacyjnego i tak w roku 2000 odpis umorzeniowy w cenie 1 m<sup>3</sup> dostawy wody wynosi 0,205 zł, a w cenie odbioru 1 m<sup>3</sup> ścieków wynosi 0,216 zł.

Natomiast w cenach roku 2001 odpis umorzeniowy w 1 m<sup>3</sup> dostawy wody wynosi 0,376 zł a w odbiorze 1 m<sup>3</sup> ścieków wynosi 0,261 zł.

W ramach uzyskanych środków finansowych z odpisu umorzeniowego w cenie 1 m<sup>3</sup> wody i ścieków zakład wykonał następujące prace w roku 2000:

-opracowanie projektu i uzyskanie niezbędnych pozwoleń oraz wymiana 200 mb odcinka sieci wodociągowej w ulicy Partyzantów wraz z zasuwami odcinającymi hydrant i przelączeniem budynków na trasie nowego odcinka sieci

-zakup komputera PSIONA plus oprogramowanie do odczytu i wystawiania faktur za wodę i ścieki na miejscu u odbiorcy  
- zakup zestawu komputerowego dla potrzeb ZWiK

Planowane przeznaczenie odpisu umorzeniowego w roku 2001:

-opracowanie projektu, uzyskanie pozwolenia, budowa budynku agregatorowni na ujęciach wodnych Brzezinka – kwota 32.000 zł  
-zakup agregatora prądotwórczego – kwota 60.000 zł  
- docieplenie budynku przepompowni ścieków – kwota 38.000 zł  
-inwestycje wieloletnie – kwota 95.640 zł

## II. REJON OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW

ROM administruje 180 budynkami na terenie Miasta i Gminy Twardogóra, z czego:

w mieście = 151 budynków  
na wsiach = 29 budynków

Budynki te zamieszkuje 2.100 osób.

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, komunalnych (wieś + miasto) = 29.161,84 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych wykupionych (wieś + miasto) = 5.159,12 m<sup>2</sup>.

Razem powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych i komunalnych i własnościowych (wieś + miasto) = 34.320,96 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa garaży i komórek (wieś + miasto) = 5.151,28 m<sup>2</sup>.

Z administrowanych 180 budynków na 59 budynkach z racji lokali wykupionych działa Wspólnota Mieszkaniowa.

Do miesiąca października 2000r. wykupione są 103 lokale mieszkalne, czego w mieście 99 na wsi 4 lokale.

Powierzchnia użytkowa mieszkań we Wspólnotach Mieszkaniowych = 16.712,82 m<sup>2</sup>.

ROM administruje 69 lokalami użytkowymi o powierzchni = 3.883,97 m<sup>2</sup>.

Od 1995 r ZGKiM wraz ze Społeczną Komisją Mieszkaniową prowadzi sprawy związane z rozdziałem lokali mieszkalnych wg zasad ustalonych przez Radę Gminy.

Na liście osób zakwalifikowanych do przydziału lokali mieszkalnych z zasobów Gminy oczekuje 66 rodzin (są to rodziny spełniające kryteria ustalone Uchwałą Rady Gminy).

Od 1995 roku do października 2000 roku Społeczna Komisja Mieszkaniowa przyznała 25 lokali mieszkalnych.

