



OGŁOSZENIE

Gmina Twardogóra w oparciu o art. 28a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 roku o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. 2006.227/1658), wobec wejścia w życie ustawy z dnia 7 listopada 2008r. o zmianie niektórych ustaw w związku z wdrażaniem funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności (Dz. U. Nr 216, poz. 1370), dokonując wyboru parterów spoza sektora finansów publicznych ogłasza:

Otwarty nabór na Partnera do realizacja projektu w ramach Priorytetu 9 „Miasta”
Działanie 9.2 Regionalnego Programu Operacyjnego
„Wsparcie dla przedsięwzięć w zakresie mieszkalnictwa w miastach poniżej 10 tys. mieszkańców”.

Celem tego priorytetu jest przeciwdziałanie marginalizacji obszarów miast województwa dolnośląskiego, na których nasilają się negatywne zjawiska społeczne i ekonomiczne oraz ulega degradacji stan fizyczny przestrzeni, przede wszystkim poprzez poprawę stanu substancji mieszkaniowej.

Nabór Projektu odbędzie się poprzez wybór Parterów i ich projektów, które będą spełniać następujące kryteria i uzyskają większą liczbę punktów:

1. Parterem może być spółdzielnia mieszkaniowa lub wspólnota mieszkaniowa.
2. Zaplanowane zadanie będzie się mieściło na obszarze rewitalizowanym określonym w złączniku nr 1.
3. Potencjalny partner wypełni wniosek inwestycyjny, będącą załącznikiem nr 2.
4. Kwota przedsięwzięcia określona we wniosku inwestycyjnym nie może być niższa niż 25 000 zł.
5. Wniosek inwestycyjny należy dostarczyć do Biura Podawczego (pok. nr 10 w Urzędzie Miasta i Gminy w Twardogórze, ul. Ratuszowa 14) lub drogą elektroniczną na adres ratusz@twardogora.pl w nieprzekraczającym terminie do dnia 09.04.2010 r.
6. Wybór Partnerów którzy zostaną zaproszeni do współpracy przy opracowaniu wniosku o dofinansowanie będzie przeprowadzony na zasadzie weryfikacji zakresu merytorycznego propozycji projektu i przyznaniu punktacji zgodnie z podanymi poniżej kryteriami:
 - renowacja dachu, docieplenie i renowacja elewacji zewnętrznej – 3 pkt.
 - stolarka okienna i drzwiowa - 1 pkt.
 - klatka schodowa, korytarze wewnętrzne - 1 pkt.
 - wspólne instalacje techniczne budynku - 1 pkt.
 - zwiększenie 30% wkładu własnego w stosunku do maksymalnego poziomu 70% dofinansowania w wymiarze 1 pkt. za każde 10% zwiększenia wkładu własnego.
7. Po przeprowadzeniu oceny i przyznaniu punktacji zgłoszone do współfinansowania projekty zostaną podane do publicznej wiadomości jako lista podstawowa. W przypadku ilości zgłoszeń przekraczającej dostępne środki finansowe zostanie utworzona lista rezerwowa.
8. Wyłonieni Partnerzy projektu zaproszeni do prac związanych z opracowaniem wniosku o dofinansowanie będą zobowiązani do opracowania i przekazania niezbędnej dokumentacji



koniecznej do realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności prawa budowlanego, oraz do zabezpieczenia środków finansowych pozwalających na realizację konkretnego projektu uzależnionego od wartości projektu oraz poziomu dofinansowania.

9. Przesunięcie projektu z listy rezerwowej na listę podstawową może wynikać z np. zwiększenia puli dostępnych środków finansowych, niedostarczenia niezbędnej dokumentacji przez wyłonionych Partnerów projektu, niezabezpieczenia środków finansowych na realizację zadania przez Partnera projektu, rezygnacji Partnera projektu lub innych obiektywnych zdarzeń.
10. Wzajemne relacje pomiędzy Gminą Twardogóra a wyłonionymi Partnerami Projektu zostaną ujęte w umowie partnerskiej. Gmina Twardogóra, jako Wnioskodawca i Lider Projektu odpowiedzialny za zobowiązania wszystkich wyłonionych Partnerów wobec Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym, zastrzega sobie możliwość realizacji i nadzór nad przebiegiem procesu wdrożenia poszczególnych projektów.
11. Komórką organizacyjną Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, uprawnioną do udzielania informacji jest Referat Infrastruktury Technicznej, tel. 71 399 22 48, it@twardogora.pl.

W/w załączniki są dostępne na stronie internetowej www.twardogora.pl oraz w Urzędzie Miasta i Gminy Twardogóra pok. nr 23.

Burmistrz Miasta i Gminy
Twardogóra

Jan Dżugaj





Gmina Twardogóra, woj. dolnośląskie

Wniosek inwestycyjny
KWOTA WNIOSKU POWYŻEJ 25 000 PLN

1.	Wnioskodawca:			
2.	Adres nieruchomości			
3.	Nazwa zadania (tytuł projektu):			
4.	Osoba do kontaktów:	Imię i nazwisko:	Tel/fax:	E-mail:
5.	Realizacja zadania w latach:			
6.	Projekt posiada:			
	- decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	tak	nie	nie jest wymagana
	- projekt techniczny	tak	nie	nie jest wymagana
	- pozwolenie na budowę	tak	nie	nie jest wymagana
7.	Krótki opis projektu:			
8.	Przewidywana kwota inwestycji	Ogółem wielkość nakładów	Podział środków	
			Własne	Zewnętrzne
9.	Uwagi:			
10.	Kod zadania:			



Instrukcja wypełniania formularza „Wniosek inwestycyjny”

W wypełnianiu wniosków inwestycyjnych proszę posługiwać się niniejszą instrukcją. Proszę wypełniać poszczególne rubryki dokładnie posługując się wiarygodnymi danymi.

Punkt w formularzu	Opis
1.	Nazwa podmiotu wnioskującego (wspólnoty, spółdzielni mieszkaniowej, TBS)
2.	Proszę podać adres nieruchomości (ulica, numer)
3.	Proszę podać nazwę wnioskowanego zadania, która odzwierciedla podstawowy charakter zadania (np. modernizacja budynku xxx).
4.	Proszę podać osobę, z którą można kontaktować się w kwestii wyjaśnienia wszelkich wątpliwości związanych z zadaniem inwestycyjnym.
5.	Należy podać lata w jakich zadanie będzie realizowane: „początek” oznacza rozpoczęcie inwestycji, „koniec” oznacza oddanie zadania do użytku
6.	Proszę zakreślić odpowiednią rubrykę,
7.	Proszę opisać co ma być przedmiotem realizacji (np. remont dachu, elewacji), opisać obecny stan inwestycji
8.	Proszę oszacować, na ile to możliwe, koszty inwestycji w podziale na środki własne i UE (przy czym kwota dofinansowania nie może przekroczyć
9.	Proszę wpisać wszelkie dodatkowe informacje, które mogą mieć wpływ na realizację zadania bądź jego zakres a nie zostały ujęte w powyższych punktach
10.	Kod zadania zostanie uzupełniony przez Zespół Opracowujący LPR. PROSZĘ NIE WYPEŁNIAĆ.