

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU**

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz 2603 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Twardogóra przeznaczonych do najmu:

- I. Lokal użytkowy położony w Twardogórze przy Wielkopolskiej 11 o pow. 376,00 m² - tryb bezprzetargowy**
1. Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony.
 2. Lokal przeznacza się pod działalność rehabilitacyjną (z dopuszczeniem pokrewnych) w tym fizykoterapii, kinezyterapii, hydroterapii, masażu suchego.
 3. Czynsz za lokal użytkowy wraz z przyległym terenem wynosi 1000,00 zł (netto) miesięcznie.
 4. Czynsz płatny do kasy Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra lub na konto Gminy Twardogóra w terminie do dnia 25 każdego miesiąca, za który przypada należność.
 5. Czynsz waloryzowany będzie corocznie o średnioroczny stopień inflacji za rok poprzedni ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
 6. Przystosowanie lokalu do prowadzonej działalności o której mowa w ust. 2 oraz w zakresie wyposażenia w sprzęt rehabilitacyjny i urządzenia niezbędne do prowadzenia działalności wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie zostanie uzgodnione w formie porozumienia z podmiotem zainteresowanym prowadzeniem przedmiotowej działalności.

Informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, pok. nr 3 lub pod nr tel. 071 399 22 39.

BURMISTRZ
Jan Dzugaj